



תאריך: 04/12/2012
ת. עברי: כ' כסלו תשע"ג

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201215

בתאריך: 15/11/2012 א' כסלו תשע"ג

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח

נעדרו:

סגל:

מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' / שעה : 11:00
1	בקשה להיתר	2012568	מוסדות חינוך , בניה חדשה	גוש : 3638 חלקה : 37 תכ' : 1/1, 1/1, א,	עיריית נס ציונה	רחוב לוי משה 2, רחוב לוי משה 4, שכונה : רמת בן	5
2	בקשה להיתר	2012569	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 3846 חלקה : 12 מגרש : 409	שמשון זליג בע"מ	רחוב שוניית 10	7
3	בקשה להיתר	2012570	יחידה אחת מדו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 3846 חלקה : 12 מגרש : 407	שמשון זליג בע"מ	רחוב שוניית 8	8



20001 תיק בניין:	2012568 בקשה להיתר:	1 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201215 תאריך: 15/11/2012		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס ציונה

כתובת: רחוב לוי משה 2, רחוב לוי משה 4, שכונה: רמת בן צבי

גוש חלקה: גוש: 3638 חלקות: 37, 38, 39

תוכניות: 1/1, 1/1 א, 1/46, 1/2/1 ב, 4/46, אכרזה חקלאית, מק/1/6, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/611

יעוד: שטח לבניני ציבור שטח מגרש: 45801.00

שימושים: מוסדות חינוך תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית ספר מקיף "בן גוריון", הקמת מבנה חדש ל-6 כיתות, קומה אחד + עבודות פיתוח.

שטח עיקרי: 756.00 שטח שירות: 135.00

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.
לסמן גבולות חלקה וקוי הבנין
לתת נספח פיתוח שטח משולב עם מצב הקיים בשטח.
לתת תכנית התארגנות האתר.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2012568

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- דו"ח בדיקת קרקע
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור משרד הבריאות



סעיף 2	בקשה להיתר: 2012569	תיק בניין: 4431
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201215 תאריך: 15/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

שמשון זליג בע"מ

כתובת: רחוב שונית 10

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 12 מגרש: 409

תוכניות: 120, 2/1 ב, במ/1999, מק/5/1, מק/5/120, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א-2

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

היתר ליחידת דיור מזרחית מתוך בית דו משפחתי לאחר הוצאת היתר. (בית בהליכי הבניה)

הערות בדיקה

להשלים ולתקן פרטים בטופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



סעיף 3	בקשה להיתר: 2012570	תיק בניין: 4429
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201215 תאריך: 15/11/2012		

בעלי עניין

מבקש

שמשון זליג בע"מ

כתובת: רחוב שונית 8

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 12 מגרש: 407

תוכניות: 120, 2/1, ב, במ/1999, מק/5/1, מק/5/120, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א-2

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

היתר ליחידת דיור מזרחית מתוך בית דו משפחתי לאחר הוצאת היתר. (בית בהליכי הבניה)

הערות בדיון

להשלים ולתקן פרטים בטופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה