



תאריך: 04/03/2013
ת. עברי: כ"ב אדר תשע"ג

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303

בתאריך: 29/01/2013 י"ח שבט תשע"ג

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

נעדרו:

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש

על סדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מס' 201302 מתאריך 8.1.13.

הפרוטוקול מאושר.



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב שכי כפר אהרון	אלו"ט - אגודה לאומית לילדים אוטיסטים ע"י עינת	גוש : 3848 חלקה : 10	תוספת למבנה קיים	2012021	בקשה להיתר	1
5	רחוב יונק הדבש 4, שכונה : טירת שלום	איילת גבע	גוש : 3753 חלקה : 28 מגרש : 183	יחידה אחת מדו משפחתי , תוכ' שינויים ללא תוס'	2013031	בקשה להיתר	2
6	רחוב גני איריס , שכונה : גני איריס	עיריית נס-ציונה	גוש : 3638 חלקה : 6	כביש/דרך , סלילה	2013033	בקשה להיתר	3
7	סביון 8	עיריית נס-ציונה	גוש : 5726 חלקה : 206 מגרש : 1	מבנה ציבור כללי ,	2013034	בקשה להיתר	4
8	רחוב לוטוס 4, שכונה : ניר , סלע, קניותר	ליטמן פנינית ואלון	גוש : 3846 חלקה : 193 מגרש : 15	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	2013038	בקשה להיתר	5
9	רחוב יונק הדבש 24	גרוסמן וולף	גוש : 3753 חלקה : 26 מגרש : 194	יחידה אחת מדו משפחתי , תוספת למבנה קיים	2013045	בקשה להיתר	6
10	רחוב האירוסים 20, שכונה : רמת סמל	נשיא מיכל וגיא	גוש : 3845 חלקה : 208	יחידה אחת מדו משפחתי , תוספת למבנה קיים	2013046	בקשה להיתר	7
11	נס ציונה	בובליל תמיר וסופיה	גוש : 3846 חלקה : 22 מגרש : 144	בניה חדשה	2013028	בקשה להיתר	8
13	רחוב ירושלים 26	ברגרין רהב ומיטל	גוש : 3641 חלקה : 63	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	2013043	בקשה להיתר	9
14	רחוב הכרמים 8, רחוב הכרמים 10	ראובן יונה	גוש : 3750 חלקה : 26 מגרש : 346	פרגולה	2013026	בקשה לעבודה מצומצמת	10
15	רחוב כצנלסון 70	שפיר עידית לונדון שרון יחיאל	גוש : 3636 חלקה : 303	הריסה ובניה חדשה	2013025	בקשה להיתר	11
17		שווימר עדן וצביקה	גוש : 3846 חלקה : 22 מגרש : 143	בניה חדשה	2013030	בקשה להיתר	12
19	רחוב זבוטינסקי 18	כהן גילי וחזי קיימת התנגדות	גוש : 3846 חלקה : 163	בית פרטי דו משפחתי , תוכ' שינויים ללא תוס'	2013044	בקשה להיתר	13



2547	תיק בניין:	2012021	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303 תאריך: 29/01/2013					

בעלי עניין**מבקש**

אלו"ט - אגודה לאומית לילדים אוטיסטים ע"י עינת קסוטו-שפי

כתובת:

רחוב שכ' כפר אהרון

גוש חלקה:

גוש: 3848 חלקות: 14, 10

גוש: 3849 חלקות: 19, 17

יעוד:

שטח למוסד

שטח מגרש:

219000.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים**מהות הבקשה**

בית חולים ממשלתי, תוספת בניה לבנין קיים + אישור שינויים ותוספות קיימות.
בקשה לחידוש החלטה.

שטח עיקרי:

101.00

שטח שירות: 16.00**הערות בדיקה**

- להשלים פרטים וטבלת שטחים בטופס 1.
- להוסיף בטבלת שטחים בניה קיימת.
- לעדכן ולהשלים מפת מדידה.
- לצרף תכנית בינוי עדכנית לכל שטח המוסד.
- לציין ציפוי חזיתות בתיאום עם מהנדס העיר.
- חומר גמר החזיתות יותאם לקיים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2012021

- אישור יועץ בטיחות
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור משרד הבריאות
- אישור חברת החשמל
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



2	סעיף	בקשה להיתר: 2013031	תיק בניין: 4361
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303 תאריך: 29/01/2013			

בעלי עניין

מבקש
איילת גבע

כתובת: רחוב יונק הדבש 4, שכונה: טירת שלום

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 28 מגרש: 183

יעוד: מגורים א שטח מגרש: 598.00

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

הוספת מעלית, שער לחניה ותריס לפטיו. שינויים בפיתוח שטח ובפתחים.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



סעיף 3	בקשה להיתר: 2013033	תיק בניין: 10023
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303 תאריך: 29/01/2013		

בעלי עניין

מבקש

עיריית נס-ציונה

כתובת:

רחוב גני איריס, שכונה: גני איריס

גוש חלקה:

גוש: 3638 חלקה: 50, חלקה: 35 מגרשים: 10ש, 1ש, 23ש, 7ש, 8ש, 9ש, חלקה: 6

גוש: 3639 חלקות: 212, 213

יעוד:

דרך קיימת

שימושים:

כביש/דרך

תאור הבקשה: סלילה

מהות הבקשה

עבודות סלילה, כיכר והסדרי תנועה בשכונת "גני איריס"

הערות בדיון

לתקן מהות הבקשה בטופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת - בהיתר
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



20619 תיק בניין:	2013034 בקשה להיתר:	סעיף 4
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303 תאריך: 29/01/2013		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס-ציונה

כתובת: סביון 8

גוש חלקה: גוש: 5726 חלקה: 206 מגרש: 1צ

שימושים: מבנה ציבור כללי

מהות הבקשה

הקמת קיר אקוסטי במגרש ספורט בבי"ס יסודי האירוס

הערות בדיקה

להשלים פרטים בטופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- תיאום עם יועץ אקוסטי



סעיף 5	בקשה להיתר: 2013038	תיק בניין: 3265
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303 תאריך: 29/01/2013		

בעלי עניין**מבקש**

ליטמן פנינית ואלון

כתובת:

רחוב לוטוס 4, שכונה: ניר, סלע, קניותר

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 193 מגרש: 15

תוכניות:

1/1, 2/1, ב, 86, 86/א, מק/1/5, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21, תצר/1/616

יעוד:

מגורים א מיוחד

שטח מגרש: 327.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בנייה ליחידת דיור קיימת, (אישור מצב קיים)

שטח עיקרי:

29.00

שטח שירות: 8.00

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

לתקן חישוב שטחים ולהתאים שטחי הבנין להוראות התב"ע, להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב. לתת מידות ברורות בתכניות ולתקן מידות הבנין בהתאם למפת המדידה. לתת פיתרון לניקוז מגג המחסן.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר



סעיף 6	בקשה להיתר: 2013045	תיק בניין: 4703
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303 תאריך: 29/01/2013		

בעלי עניין

מבקש
גרוסמן וולף

כתובת:

רחוב יונק הדבש 24

גוש חלקה:

גוש: 3753 חלקה: 26 מגרש: 194

תוכניות:

1/1, 105/א, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, מק/105/א/6, מק/1/5, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21, תצר/624

יעוד:

מגורים א שטח מגרש: 690.00

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הגדלת מרתף על חשבון קומה מפולשת, העברת מחסן מק"ק לקומה מפולשת והגדלת שטח ק"ק, הוספת גגון כניסה ומצללה + חניה מקורה.

שטח עיקרי: 15.00

שטח שירות: 15.00

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
אין לאשר מצללה בגזוזטרה בקומת קרקע שלא באחוזי הבניה.
לתת תכנית לחניה מקורה.
הגדלת המרתף הינה בשטח "קבור" משלושה צדדים ועל כן, אינה מהווה סטייה מהוראות התכנית לגבי המרתפים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 7	בקשה להיתר: 2013046	תיק בניין: 3178
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303 תאריך: 29/01/2013		

בעלי עניין

מבקש

נשיא מיכל וגיא

כתובת:

רחוב האירוסים 20, שכונה: רמת סמל

גוש חלקה:

גוש: 3845 חלקה: 208

יעוד:

מגורים א

שטח מגרש: 594.00

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הגדלת שטח עליית הגג על חשבון שטח הממ"ד הקיים, הוספת מחסן, הקמת מצללה, (אישור מצב קיים)

שטח שירות: 8.54

הערות בדיון

להשלים ולתקן טופס 1 ולהוסיף מהנדס לבקשה.

לתת תכנית למצללה.

לתקן תכניות וחישוב שטחים.

להראות מיקום החניות .

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר או דו"ח פיקוח לגבי התאמת הבית להיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



8 סעיף	בקשה להיתר: 2013028	תיק בניין: 4860
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303 תאריך: 29/01/2013		

בעלי עניין**מבקש**

בובליל תמיר וסופיה

כתובת:

נס ציונה

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 22 מגרש: 144

תוכניות:

נס/121/א

יעוד:

אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמת יח"ד חדשה 2 קומות + מרתף

שטח עיקרי:

168.83

שטח שירות: 110.38**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1
להקטין שטחי שירות לשטחי בניה מותרים (ראה מידע תיכנוני)
אין לבלוט מעבר לקווי הבנין (ראה חלון קומת קרקע)
לציין מיקום חלונות מרתף ביחס לתקרת מרתף
גובה מפתח מרתף לא יותר מ-2.4 מ' (ראה חתכים)
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות.
אין להבליט גג עם גמלון מעבר למישור חזית הקומה שמתחתיו.
לתאם חזית עם הדו במגרש 143, לרבות 0.0 אבסולוטי.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף



המשך בקשה להיתר : 2013028

- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 9	בקשה להיתר: 2013043	תיק בניין: 2835
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303 תאריך: 29/01/2013		

בעלי עניין

מבקש

ברגרין רהב ומיטל

כתובת:

רחוב ירושלים 26

גוש חלקה:

גוש: 3641 חלקה: 63

יעוד:

מגורים א-3

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים לתוספת בניה בבית משותף לדירה בקומת הקרקע + מרתף

הערות בדיקה

מבוקשת תוכנית שינויים הכוללת בניית 2 אקווריומים במקום חצר אנגלית וחלון במרתף. רצפת אקווריום אחד הינה בגובה של כ-0.8 מ' מרצפת המרתף. האקווריום נבנה כאמור במקום חצר אנגלית מעבר לקו בנין צידי של כ-1.3 מ' כשהשני נפתח פתח כ-0.30 מ' מתקרת המרתף במפתח של כ-0.8 מ'. מסומנת גדר מוצעת בחזיתות. יש לסמן בתוכניות את הגדרות המוצעות בחזיתות ולמקם בתחום מגרש המבקש, או לחילופין להמציא חתימה + ת.ז של הגובלים להסכמה בקו הציר (ראה חזית צפונית ודרומית) לקבל אישור השותף בנכס על מיקום המזגנים (חתימה + ת.ז.), או לחילופין לשנות את מיקום המזגנים.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים תוך התייחסות מפורשות לאקווריום המבוקש כחלק מפיתוח השטח
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח פיקוח



סעיף 10	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013026	תיק בניין: 4360
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303 תאריך: 29/01/2013		

בעלי עניין

מבקש
ראובן יונה

כתובת:

רחוב הכרמים 8, רחוב הכרמים 10

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 26 מגרש: 346

יעוד:

מגורים ב

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה בדירת גן

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- להשלים פרטי הנכס סטוס 1



1204 תיק בניין:	2013025 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303 תאריך: 29/01/2013		

בעלי עניין**מבקש**

שפיר עידית לונדון שרון יחיאל

כתובת:

רחוב כצנלסון 70

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 303

יעוד:

מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה**מהות הבקשה**

הריסת בית קיים ובניית בית חדש (יחידה אחת מדו משפחתי) הכולל: מרתף, קומת קרקע וקומה א'.

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים.
להתאים לשטחי הבניה המותרים.
להתאים חצר חיצונית לתקנות התכנון והבניה (ראה כניסה לבית) בסטירה מתקנות התכנון והבניה תקנה 2.1.1.
חלונות מרתף מפתחי גובה 0.8 מ' צמוד לתקרה (להראות חתך ולציין מידות דרך חלונות מרתף)
חצר אנגלית עומקה לא יעלה על 15 מ' סף חלונות מרתף (ראה חתך ותוכנית, מפלסים).
לבטל שירותים במרתף.
גובה מפתח קומת מרתף לא יותר מ-2.4 מ'.
להמציא אישור תיקני לגג מוצע (כולל שיפוע ע"פ תקן)
לכלול בשטח עיקרי נישא מקורה בכניסה לבית ובשטח שירות כניסה מקורה
לבטל חדר שירות לתת מחסן כלי גינה
להתאים גובה קומה לגובה ע"פ תקנות תכנון ובניה (לא פחות מ-2.5 מ')
אין לעבור קודקוד גג מעל ל-8.5 מ'.
להראות קווי קונטור קומה א' הבולטת מקווי קומת הקרקע,
בליטות מעל ל-0.5 מ' לכלול בשטח הבניה
לסמן מיקום מנועי מזגנים ודוד שמש
להשלים מפלסים בתוכנית הגג (גג תכני וכו...)
הפחתת חדר מדרגות בסכמת שטחים בקומה א' בלבד
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות
לתת בניה משמרת מים

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.****גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.



המשך בקשה להיתר : 2013025

- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 12	בקשה להיתר: 2013030	תיק בניין: 4859
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303 תאריך: 29/01/2013		

בעלי עניין**מבקש**

שווימר עדן וצביקה

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 22 מגרש: 143

תוכניות: נס/121/א

יעוד: אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית חדש כולל מרתף 2 קומות ועליית גג

שטח עיקרי: 192.64 שטח שירות: 106.35

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 לתת תוכנית מרתף ע"פ הוראות התב"ע להנמיך מרתף ל-2.4 מ' להתאים פרגולה לתקנות תכנון ובניה (חומר קל, 40% חריגה מקו בנין -לסמן מידות) לסמן גובה מחסן 2.4 מ' חלון ממ"ד במרתף להצמיד לתקרה, חצר אנגלית לא יותר 0.15 מ' מסף החלון לבטל מרפסת מעלית גג לסמן קווי גובה בעליית הגג של 1.8 מ' ולכלול בשטחי הבניה. לציין גימור טיח לכיוון הבית הצמוד. לתאם חזית עם הדו במגרש 144, לרבות 0.0 אבסולוטי. אין להבליט גג עם "גמלון" מעבר למישור חזית הקומה שמתחתיו.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2013030

- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 13	בקשה להיתר: 2013044	תיק בניין: 2690
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201303 תאריך: 29/01/2013		

בעלי עניין

מבקש
כהן גילי וחזי

כתובת: רחוב זבוטינסקי 18

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 163

יעוד: מגורים א-1

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים להיתר להקמת בית חד משפחתי 2 קומות + מרתף+בריכת שחיה.

שטח עיקרי: 258.45 **שטח שירות:** 279.67 **יח"ד:** 1

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 להנמיך מחסן ל - 2.40 מ'.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- הוכחת בעלות על הנכס
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור משרד העבודה לצובר גז

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה