



תאריך: 11/04/2013  
ת. עברי: א' אייר תשע"ג

## פרוטוקול רשות רישוי מספר 201305

בתאריך: 20/03/2013 ט' ניסן תשע"ג שעה 12:30

### נכחו:

#### חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר  
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

#### סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש  
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח

### נעדרו:

#### סגל:

מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי  
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה

### על סדר היום:

אישור פרוטוקול 201304 מתאריך 26.2.13.

הפרוטוקול מאושר פה אחד.



## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' /
1	בקשה לעבודה מצומצמת	2013117	יחידה אחת מדו משפחתי, הוספת מבנה עזר	גוש : 3636 חלקה : 343	קירשנר בני וקלרה	רחוב זאבי רחבעם 54	3
2	בקשה לעבודה מצומצמת	2013119	מסעדה/בית קפה ,	גוש : 3849 חלקה : 47	ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ	רחוב הפטיש 3, שכונה : אזור תעשיה ב'	4
3	בקשה לעבודה מצומצמת	2013123	בית משותף, פתיחת פתח למרפסת פתוחה	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N36	ריינס דוד וגליה	האמהות 7	5
4	בקשה להיתר	2013122	בית משותף ,	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N44	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	רחוב אבנר בן נר 16	6
5	בקשה להיתר	2013121	בית משותף ,	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N45	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	רחוב אבנר בן נר 20	7



1834	תיק בניין:	2013117	בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201305 תאריך: 20/03/2013				

**בעלי עניין**

**מבקש**

קירשנר בני וקלרה

**כתובת:** רחוב זאבי רחבעם 54

**גוש חלקה:** גוש: 3636 חלקה: 343

**יעוד:** מגורים א מיוחד

**שימושים:** יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** הוספת מבנה עזר

**מהות הבקשה**

הקמת מחסן כלי גינה פריק מסוג "כתר"

**שטח שירות:** 6.00

**הערות בדיון**

הבית הקיים עומד בחריגה כ- 2 מ' מקו בנין צדדי ללא היתר. לתת תכנית של המחסן כולל מידותיו.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- דו"ח פיקוח



סעיף 2	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013119	תיק בניין: 2391
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201305 תאריך: 20/03/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ

**כתובת:**

רחוב הפטיש 3, שכונה: אזור תעשייה ב'

**גוש חלקה:**

גוש: 3849 חלקות: 47, 48, 60

**יעוד:**

תעשייה שטח מגרש: 55817.00

**שימושים:**

מסעדה/בית קפה

**מהות הבקשה**

התקנת סוכך עונתי.

**שטח עיקרי:**

45.00

**הערות בדיקה**

בשטח הוקם משטח דק המוגבה בכ-0,60 מ' מעל פני האדמה בשטח כ-100 מ"ר ללא היתר שמשמש לישבי בבית הקפה. (ראה תמונות) לתקן מהות הבקשה. לפרט תכנית של מתקן המוצע.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

יש להגיש בקשה שתכלול את ה"דק" הקיים כחלק בלתי נפרד מן ההיתר ולהגישה על פי המתכונת הנדרשת בחוק ובתקנות (לרבות, אישור מהנדס ליציבות מבנה).



סעיף 3	<b>בקשה לעבודה מצומצמת: 2013123</b>	<b>תיק בניין: 4461</b>
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201305 תאריך: 20/03/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
ריינס דוד וגליה

**כתובת:** האמהות 7

**גוש חלקה:** גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N36

**תוכניות:** 2/1, 2/1, ב, גז/20, 7, 3/7/20, 6/1/1, 6, 20/7/א, 35/תמא, 38/תמא, 21/3/תממ

**יעוד:** מגורים ב שטח מגרש: 7225.00

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** פתיחת פתח למרפסת פתוחה

**מהות הבקשה**

פתיחת דלת במקום חלון ביציאה למרפסת בדירה מס' 34 בקומה 9

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- יש להגיש 2 תכניות הגשה לקבלת היתר



סעיף 4	בקשה להיתר: 2013122	תיק בניין: 4569
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201305 תאריך: 20/03/2013		

**בעלי עניין****מבקש**

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

**כתובת:**

רחוב אבנר בן נר 16

**גוש חלקה:**

גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N44

**תוכניות:**

2/1, 2/2, 7/20, 7/20, 3/7/20, 3/7/20, 6/1/1, 6/1/1, 35/מא, 38/מא, 21/3/ממ

**יעוד:**

מגורים ב שטח מגרש: 1920.00

**שימושים:**

בית משותף

**מהות הבקשה**

החלפה חלקית של חיפוי אבן בזיתות הבנין באלומיניום.

**הערות בדקיה**

להשלים חתימות ולשנות מהות הבקשה בטופס 1 לתקן חתכים וחזיתות בקומה 5 ולבטל קרוי קל של המרפסות או לחלופין להגיש בקשה מתוקנת לדיון אשר תכלול תכנית לקרוי מרפסות ה"ל.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור מהנדס למבנים מסוכנים



סעיף 5	בקשה להיתר: 2013121	תיק בניין: 4568
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201305 תאריך: 20/03/2013		

**בעלי עניין****מבקש**

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

**כתובת:**

רחוב אבנר בן נר 20

**גוש חלקה:**

גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N45

**תוכניות:**

2/1, 2/2, 7/20, 7/20, 3/7/20, 3/7/20, 6/1/1, 6/1/1, 35/מא, 38/מא, 21/3/ממ

**יעוד:**

מגורים ב שטח מגרש: 1920.00

**שימושים:**

בית משותף

**מהות הבקשה**

החלפה חלקית של חיפוי אבן בזיתות הבנין באלומיניום.

**הערות בדקיה**

להשלים חתימות ולשנות מהות הבקשה בטופס 1 לתקן חתכים וחזיתות בקומה 5 ולבטל קרוי קל של המרפסות או לחלופין להגיש בקשה מתוקנת לדיון אשר תכלול תכנית לקרוי מרפסות הנ"ל.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור מהנדס למבנים מסוכנים

-----  
קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

-----  
עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה