



תאריך: 11/06/2013
ת. עברי: ג' תמוז תשע"ג

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309

בתאריך: 07/05/2013 כ"ז אייר תשע"ג

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
גב' יפה יהודאי - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 201308 מתאריך 30.4.13.

הפרוטוקול מאושר.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2013176	בית פרטי למספר משפחות, תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3637 חלקה : 472	אליה ניסים	רחוב העצמאות 15, שכונה : מרכז העיר מזרח	3
2	בקשה להיתר	2013192	כביש/דרך, גדר	גוש : 3636 חלקה : 254 מגרש :	עיריית נס ציונה		5
3	בקשה להיתר	2013190	בית משותף, הוספת מרפסת	גוש : 3845 חלקה : 268 מגרש : 210/3	יואלי אסף	רחוב השריון 8	6
4	בקשה לעבודה מצומצמת	2013194	יחידה אחת מדו משפחתי, פרגולה	גוש : 3638 חלקה : 87 מגרש : 31	בירמן רו ומרינה	רחוב ברושים 6	7
5	בקשה לעבודה מצומצמת	2013189	בית משותף, פרגולה	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N45	אייל חדד	רחוב אבנר בן נר 20	8
6	בקשה לעבודה מצומצמת	2013188	בית משותף, פתיחת פתח למרפסת פתוחה	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N38	ריינס דוד וגליה	רחוב אבנר בן נר 6, רחוב אבנר בן נר 8, רחוב אבנר בן נר	9
7	בקשה להיתר	2013172		גוש : 3638 חלקה : 75 מגרש : 19	אדטו שרון	רחוב שייזף 3	10
8	בקשה להיתר	2013173		גוש : 3846 חלקה : 7 מגרש : 310	רובין מירב	רחוב שד' המעפילים 2, רחוב השריון 27, רחוב	11
9	בקשה להיתר	2013171		גוש : 3851 חלקה : 21	חברת "פרטנר תקשורת" בע"מ	רחוב אינשטיין, שכונה : פארק המדע מזרח	12
10	בקשה להיתר	2013174	תוכי שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3636 חלקה : 293	בילי ואפי דולברג	רחוב כצנלסון 47	13
11	בקשה להיתר	2013131		גוש : 5867 חלקה : 37 מגרש : 27	גולן משה קיימת התנגדות	רחוב מירון אליהו 24, רחוב מירון אליהו 26, רחוב	14
12	בקשה להיתר	2013200	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3636 חלקה : 273	הורביץ קולקה עיריית ויונתן	רחוב סיני 13	16
13	בקשה להיתר	2013169	אישור מצב קיים	גוש : 3636 חלקה : 79	אשבל שמעון	רחוב הבנים 75	17
14	בקשה להיתר	2013214	בית משותף, תוכי שינויים + תוס' שטח	גוש : 3843 חלקה : 25	פזאור חב' לבנין בע"מ	רחוב תל אביב 23	19
15	בקשה להיתר	2013191	יחידה אחת מדו משפחתי, הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3636 חלקה : 137	בן חני שלמה	רחוב זאבי רחבעם 11, רחוב גאולה 1	20



סעיף 1	בקשה להיתר: 2013176	תיק בניין: 2149
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
אליה ניסים

כתובת: רחוב העצמאות 15, שכונה: מרכז העיר מזרח

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 472

יעוד: מגורים ב שטח מגרש: 321.50

שימושים: בית פרטי למספר משפחות תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומה ב' ליחידת דיור קיימת בבית משותף בן 4 יח"ד - אישור מצב קיים

שטח עיקרי: 30.00

הערות בדיקה

הבניה בוצעה ללא היתר ותיק העבירה הועבר ללשכה המשפטית.
לא הוגשה מפה מצבית עדכנית.
המפה שצורפה לתכנית ההגשה לא תואמת למצב בשטח.
לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.
לתת תרשים המגרש, כולל סימון התוספת.
לתקן חישובי שטחים.
לא בוצעו כל תנאי היתר מס' 2010092 בעניין הזזת גדר בחזית הנכס.
ביצוע הריסות והקמת חניות.
תוספת הבניה המוצעת בוצעה מעץ.
לתאם חזיתות הבנין עם מהנדס העיר.
לתקן ולהשלים תכניות.
לתת בידוד טרמי בקירות ולהמציא בדיקת מעבדה מוכרת.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

יש להציג ציפוי חיצוני של המבנה בטיח בצבע כדוגמת הבנין הקיים.
היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2013176

- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 2	בקשה להיתר: 2013192	תיק בניין: 10155
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

עיריית נס ציונה

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 254 מגרש: 254_3636

תוכניות: נס/1/1

יעוד: שביל

שימושים: כביש/דרך **תאור הבקשה:** גדר

מהות הבקשה

הקמת קיר תומך בשביל המחבר בין רח' סיני ורח' דגניה .

הערות בדיקה

להראות מיקום מדוייק של הקיר להשלים פרטים בטופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



3060 תיק בניין:	2013190 בקשה להיתר:	3 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
יואלי אסף

כתובת: רחוב השריון 8

גוש חלקה: גוש: 3845 חלקה: 268 מגרש: 210/3

יעוד: מגורים מיוחד

שטח מגרש: 14301.00

שימושים: בית משותף

תאור הבקשה: הוספת מרפסת

מהות הבקשה

הוספת גזוזטראות ל-28 יח"ד מתוך 30 יח"ד קיימות בבית משותף בן שבע קומות

הערות בדיקה

לערוך תכנית במידת פוליו (ראה תקנות) לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים. להוסיף תרשים המגרש ולסמן קוי הבנין, תוספת המוצעת כולל מידות. להוסיף מס התקן במעקות וחומר חיפוי בחזיתות בתיאום עם מהנדס העיר.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תכנית התארגנות באתר הבניה.
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההיתר.
- חוות דעת מהנדס בטיחות בדבר בניה בבנין מאוכלס.



סעיף 4	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013194	תיק בניין: 4524
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

בירמן רז ומרינה

כתובת:

רחוב ברושים 6

גוש חלקה:

גוש: 3638 חלקה: 87 מגרש: 31

תוכניות:

21/3/תממ, 38/תמא, 35/תמא, 5/1/מק, 1/133/במ, אכרזה חקלאית, 2/1/ב, 1/2/ב

יעוד:

מגורים א שטח מגרש: 592.00

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** פרגולה

מהות הבקשה

הקמת מצללה ביח"ד קיימת - חלק מדו משפחתי

הערות בדיקה

לתת פרט למצללה

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



סעיף 5	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013189	תיק בניין: 4568
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
אייל חדד

כתובת:

רחוב אבנר בן נר 20

גוש חלקה:

גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N45

תוכניות:

2/1, 2/1 ב, גז/20, 7/20, 3/7/20, 3/7/20, 6/1/1, 6/1/1, 35/מא, 38/מא, 21/3/ממ

יעוד:

מגורים ב שטח מגרש: 1920.00

שימושים:

בית משותף **תאור הבקשה:** פרגולה

מהות הבקשה

הקמת קונסטרוקציה מעץ + משטח בטון + דלפק בדירת גן בבית משותף

הערות בדיון

המבנה הוקם מחוץ לקווי הבנין וללא היתר

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לא ניתן לאשר את הבקשה מכיוון שנמצא מחוץ לקווי הבנין.



סעיף 6	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013188	תיק בניין: 4694
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
ריינס דוד וגליה

כתובת:

רחוב אבנר בן נר 6, רחוב אבנר בן נר 8, רחוב אבנר בן נר 10

גוש חלקה:

גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N38

תוכניות:

2/1, 2/1 ב, גז/20, 7/20, 3/7/20, 6/1/1, 6/1, שטח המרחב המוגן, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21

יעוד:

מגורים ג שטח מגרש: 7801.00

שימושים:

בית משותף תאור הבקשה: פתיחת פתח למרפסת פתוחה

מהות הבקשה

פתיחת דלת ליציאה למרפסת הגג.

הערות בדיקה

מהלך דיון

שולם הציג את הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטיים
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין



סעיף 7	בקשה להיתר: 2013172	תיק בניין: 4018
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
אדטו שרון

כתובת: רחוב שייזוף 3

גוש חלקה: גוש: 3638 חלקה: 75 מגרש: 19, חלקה: 19 מגרש: 19

תוכניות: 2/1, 2/1, ב, אכרזה חקלאית, במ/133, 1, מק/1, 6, תמא/35, תמא/38, תממ/3, 21/3

יעוד: מגורים ב

מהות הבקשה

הגדלת פתחי חלון בקומת קרקע

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 8	בקשה להיתר: 2013173	תיק בניין: 4508
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
רובין מירב

כתובת:

רחוב שד' המעפילים 2, רחוב השריון 27, רחוב משמר הירדן 7

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 7 מגרש: 310

תוכניות:

121/א, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד:

מגורים ב-1

מהות הבקשה

פרגולה ופתיחת דלת בדירה בקומה שביעית.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 9	בקשה להיתר: 2013171	תיק בניין: 20519
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין**מבקש**

חברת "פרטנר תקשורת" בע"מ

פלאפון תקשורת בע"מ

כתובת:

רחוב אינשטיין, שכונה: פארק המדע מזרח

גוש חלקה:

גוש: 3851 חלקה: 22, 23, חלקה: 21 מגרש: 5

יעוד:

דרך קיימת

שטח מגרש: 8600.00

מהות הבקשה

הקמת מתקן תקשורת קטן כהגדרתו בתמ"א 38 הוספת אנטנה ע"ג תורן פרטנר קיים בהיתר

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הבעלים של הנכס
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור נציג משרד הביטחון ב-ו. המחוזית
- אישור הממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הממונה על הקרינה
- אישור מח' נכסים
- כתב שיפוי
- אישור צה"ל
- אישור משרד הבריאות
- אישור חברת הוט
- תאום אדר. עם מנהדס העיר
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור חב חשמל
- אישור בזק



סעיף 10	בקשה להיתר: 2013174	תיק בניין: 1211
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין**מבקש**

בילי ואפי דולברג

כתובת:

רחוב כצנלסון 47

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 293

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש:

1049.00

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים לבקשה לתוספת בניה בקומת קרקע ביח"ד צפונית בבית דו משפחתי.

הערות בדיקה

לסמן את כל השינויים שבוצעו מההיתר לתקן ולהשלים טופס 1

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 11	בקשה להיתר: 2013131	תיק בניין: 3168
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

גולן משה

נהוראי אושר

כתובת: רחוב מירון אליהו 24, רחוב מירון אליהו 26, רחוב מירון אליהו 28, רחוב מירון אליהו 30, רחוב מירון אליהו 32, רחוב מירון אליהו 34, שכונה: סביוני הפארק אסבסטוניים

גוש חלקה: חלקה: 762

גוש: 3637 חלקה: 2 מגרש: 32-27

גוש: 5867 חלקה: 37 מגרש: 27

תוכניות: 1/1, 107, 1/2, 1/107, 2/107, 2/107, 5/1, 5/1, 35/1, 38/1, 21/3, 21/3, תצ/1/617

יעוד: מגורים ב שטח מגרש: 1264.00

מהות הבקשה

תוספת מעלית בבית קיים

הערות בדיקה

מבוקש להקים מעלית ופרגולות. התקבלה התנגדות השותף בנכס

מתנגדים

- טל יוסף ושלומית

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

1. לועדה הוגשה התנגדות השותף בנכס, הצמוד מכיוון מערב בתאריך 18.3.13.
2. התאריך 21.4.13 הוגשה מכתב המודיע כי ההתנגדות מוסרת בתנאים מסויימים.

לאור האמור לעיל:

1. הועדה מאשרת את הבקשה בכפוף להנמכת פיר המעלית, כך שהגובה המירבי לא יעלה על 7.90 מ' מעל פני 0.0.
 2. בכל הנושאים שהינם הסדרים שבין שני הדיירים וההסכמות ביניהם הועדה אינה מהווה צד.
- היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.



המשך בקשה להיתר : 2013131

- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- ערבות בנקאית להטחת תנאי ההיתר
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



1702	תיק בניין:	2013200	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013					

בעלי עניין

מבקש

הורביץ קולקה עיריית ויונתן

כתובת: רחוב סיני 13

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 273

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

מהות הבקשה

תוכנית שינויים במהלך הבניה

שטח עיקרי: 194.36 **שטח שירות:** 70.99

הערות בדיקה

הבקשה נדונה ואושרה בוועדת רשות רישוי בתאריך 6.3.12
הבקשה מובאת לדיון ע"פ בקשת המבקש מאחר ותוקף ההחלטה פג לתקן ולהשלים טופס 1

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 13	בקשה להיתר: 2013169	תיק בניין: 1677
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין

מבקש
אשבל שמעון

כתובת:

רחוב הבנים 75

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 79

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש: 1055.00

תאור הבקשה: אישור מצב קיים

מהות הבקשה

סגירת ק. עמודים חלקית, תוספת מחסן וחניה מקורה, תוספת 2 יח"ד, תוספת קומה ב' לדירה בקומה א מצב קיים

הערות בדיקה

במגרש נבנה בית דו משפחתי במקור. ביח"ד הדיור נשוא הבקשה ניבנו תוספות בניה ללא היתר והמבנה חולק בפועל למספר יח"ד. לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים ולהתאים לשטחי בניה מותרים לכלול שטח כל חדר המדרגות במרתף/ק. מדרונית לכלול "גומחה" בשטחי הבניה לכלול כל השטחים המקורים בשטחי בניה. לתת מחסן כלי גינה (צמוד למבנה/דירה) ליח"ד 2. הבית עובר קו בנין קדימי של כ-2.45 מ' (בחלקו כ-1.5 ע"י מרפסת מקורה) ע"פ היתר (במקום 6 מ' ע"פ ת.ב.ע המבנה נמצא בקו בנין של כ-3.55) גגון מעל למדרגות קומה 2 עובר קו בנין צדדי בכ-0.4 מ', כ-3.6 מ' במקום 4.00 מ' ע"פ) לכלול ולהראות גובה קומה ב' בגובה תיקני של קומה ולחשב בהתאם לציין גודל חדרים ולהתאים לתקנות

לתכנן חדר מדרגות אחד מרכזי לכל יח"ד להראות תוכנית מרתף על רקע קווי המגרש וקווי קונטור קומת הכניסה, להראות תוכנית פיתוח בתוכנית מרתף. לציין מידות חלונות מפתחי חלונות מרתף ומיקום ביחס לתקרה (להתאים להוראות ה-ת.ב.ע). לבטל כניסה חיצונית למרתף וכלים סניטריים לבטל מחסנים חיצוניים ולתת פתרון למחסן כלי גינה בצמוד לדירות קרקע בקווי בניה (ראה חזיתות). לתקן חזיתות ע"פ תוכניות (ראה חדר מדרגות מרתף חלון מרתף) לבטל בקומה אחרונה מטבחון למספר יח"ד ולתת טבלת שטחי דירות: עיקרי שירות וכו... לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות להגדיר מרתף או ק. מדרונית.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.



המשך בקשה להיתר : 2013169

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.ל.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- היתר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר



1125 תיק בניין:	2013214 בקשה להיתר:	14 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין

מבקש

פזאור חבי לבנין בע"מ

כתובת:

רחוב תל אביב 23

גוש חלקה:

גוש: 3843 חלקה: 25

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים במהלך בניית בית משותף חדש 16 יח"ד 5 קומות + קרקע ומרתף

שטח עיקרי:

1759.81

שטח שירות: 1576.52

הערות בדיקה

הבקשה מובאת לדיון לאחר הצגת הדמיה ע"פ החלטת הועדה מיום 8.4.13

לתת טבלה המפרטת שטחי דירות: עקרי, שרות, שטחים משותפים יחסיים, ושטחי מרפסות ע"פ התקנות (גג, גזוזטרא וכו...)

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

המרפסות המבוקשות מהוות שיפור חזות המבנה ביחס להיתר המקורי. לפיכך הועדה מאשרת את הבקשה.

היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום



1729 תיק בניין:	2013191 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201309 תאריך: 07/05/2013		

בעלי עניין**מבקש**

בן חני שלמה

כתובת:

רחוב זאבי רחבעם 11, רחוב גאולה 1

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 137

יעוד:

מגורים א מיוחד

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

הריסה ותוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:****מהות הבקשה**

תוספת קומת קרקע מתחת למפלס הכניסה + שינויים ביח"ד קיימת - חלק מדו משפחתי.

שטח עיקרי:

54.00

הערות בדיון

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

לתקן חישוב שטחים.

לתת פתרון לקליטת נגר עילי.

לתקן תכניות.

לתת פריסת גדר בחזית לרחוב.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



המשך בקשה להיתר : 2013191

- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה