



תאריך: 02/07/2013
ת. עברי: כ"ד תמוז תשע"ג

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310

בתאריך: 11/06/2013 ג' תמוז תשע"ג

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

נעדרו:

סגל:

יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה

על סדר היום:

אישור רשות רישוי מס' 201309 מתאריך 7.5.13.
הפרוטוקול מאושר.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2013222	בית משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N43	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	רחוב אבנר בן נר 14	4
2	בקשה להיתר	2013223	בית משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N43	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	רחוב אבנר בן נר 14	5
3	בקשה להיתר	2013225	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3753 חלקה : 17 מגרש : 190	מרחב רויטל ויהלי	רחוב יונק הדבש 16	6
4	בקשה להיתר	2013224	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3753 חלקה : 17 מגרש : 190	ורדי רונית ואילן	רחוב יונק הדבש 16	7
5	בקשה להיתר	2013229	בית פרטי חד משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3751 חלקה : 87 תכ' : 1/1, 1/2, א,	יורקביץ' אדוארד ועינת	רחוב איתמר בן אבי 44, שכונה : כפר אהרון,	8
6	בקשה לעבודה מצומצמת	2013227	בית פרטי חד משפחתי, פרגולה	גוש : 3751 חלקה : 7	תמרי נעים ומלי	רחוב איתמר בן אבי 1	9
7	בקשה להיתר	2013232	מבנה ציבור כללי, בניה חדשה	גוש : 3636 חלקה : 227	עיריית נס ציונה	רחוב רמבם	10
8	בקשה להיתר	2013248		גוש : 3845 חלקה : 119	עיריית נס ציונה		12
9	בקשה להיתר	2013231	מתקנים הנדסיים, התקנה והחלפה עמודי חשמל	גוש : 3638 חלקה : 30 תכ' : 1/1,	הוט מובייל תקשורת בע"מ	רחוב ויצמן	13
10	בקשה להיתר	2013228	תוספת למבנה קיים	גוש : 3850 חלקה : 171	יערי גילי ואבנר	רחוב גורדון 12	14
11	בקשה לעבודה מצומצמת	2013256		גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N38	הראל ושירלי עמיר	רחוב אבנר בן נר 6, רחוב אבנר בן נר 8, רחוב אבנר בן נר	15
12	בקשה להיתר	2013249	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3637 חלקה : 219	לוי יעל, נוימן ריקי, בן שמואל טלי	רחוב נורדאו 29, רחוב החלוץ 7	16
13	בקשה להיתר	2013255	פרגולה	גוש : 5102 חלקה : 222 מגרש : 224	רוני שרון	רחוב אהרון בוקסר 38	17
14	בקשה להיתר	2013247	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3639 חלקה : 213 מגרש : 22	יולזרי בהירה וחיים	רחוב צבעוני 10, שכונה : גני איריס	18
15	בקשה להיתר	2013257		גוש : 5726 חלקה : 206 מגרש : 1צ	עיריית נ"צ	סביון 8	20
16	בקשה לעבודה מצומצמת	2013258	פרגולה	גוש : 5102 חלקה : 121	פדהוצר עמרי	רחוב אהרון בוקסר 27	21
17	בקשה לעבודה מצומצמת	2013259	פרגולה	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N45	ניצן אריה	רחוב אבנר בן נר 20	22



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	2013264	בית משותף, תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 4546 חלקה : 2 מגרש : 3	ארביב רפי	רחוב הטייסים 2, שכונה : רמת בן צבי	23
19	בקשה להיתר	2013262	בניה חדשה	גוש : 5102 חלקה : 58 מגרש : 59	זבדה ישי וסוזן		25
20	בקשה להיתר	2013263	בניה חדשה	גוש : 5102 חלקה : 58 מגרש : 59	בוקסדורף קובי ואירנה		27
21	בקשה להיתר	2013260	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3750 חלקה : 82	כהן ידיד ובריל	רחוב התמר 12, שכונה : כפר אהרון, חדש/ישן	29
22	בקשה להיתר	2013270		גוש : 3846 חלקה : 1 מגרש : 602	עיריית ני"צ	רחוב לרר משה 29	31



סעיף 1	בקשה להיתר: 2013222	תיק בניין: 4611
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין**מבקש**

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

ישראל אדלר ובניו חברה להשקעות בע"מ

כתובת:

רחוב אבנר בן נר 14

גוש חלקה:

גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N43

תוכניות:

2/1, 2/1 ב, גז/7/20, מק/3/7/20, מק/6/1, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד:

מגורים ג

שטח מגרש: 5402.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוסי שטח**מהות הבקשה**

החלפת חלק מחיפוי הבנין הקיים בפח אליומיניום.

הערות בדיקה

להשלים חתימות בטופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



סעיף 2	בקשה להיתר: 2013223	תיק בניין: 4611
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

ישראל אדלר ובניו חברה להשקעות בע"מ

כתובת:

רחוב אבנר בן נר 14

גוש חלקה:

גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N43

תוכניות:

2/1, 2/1 ב, גז/7/20, מק/3/7/20, מק/6/1/1, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד:

מגורים ג

שטח מגרש: 5402.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

החלפת חלק מחיפוי הבנין הקיים בפח אליומיניום.

הערות בדיקה

להשלים חתימות בטופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



סעיף 3	בקשה להיתר: 2013225	תיק בניין: 4143
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש

מרחב רויטל ויהלי

כתובת:

רחוב יונק הדבש 16

גוש חלקה:

גוש: 3753 חלקה: 17 מגרש: 190

יעוד:

מגורים א

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

תכנית שינויים: הפרדת היתר בניה קיים מ-2 יח"ד ליח"ד אחת + שינויים בגדרות, שינויים פנימיים, הוספת מרפסת לא מקורה ושינויים בפיתוח.

הערות בדיקה**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



סעיף 4	בקשה להיתר: 2013224	תיק בניין: 4143
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש
ורדי רונית ואילן

כתובת: רחוב יונק הדבש 16

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 17 מגרש: 190

יעוד: מגורים א

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים: הפרדת היתר בניה קיים מ-2 יח"ד ליח"ד אחת + שינויים בגדרות, שינוי מצללה.

הערות בדיקה

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



סעיף 5	בקשה להיתר: 2013229	תיק בניין: 1227
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין**מבקש**

יורקביץ' אדוארד ועינת

כתובת:

רחוב איתמר בן אבי 44, שכונה: כפר אהרון, חדש/ישן

גוש חלקה:

גוש: 3751 חלקה: 87

תוכניות:

1/1, 2/1 א, 2/1 ב, 5/1 מ, 200007 מ, 35/א ת, 38/א ת, 21/3 מ

יעוד:

התיישבות חקלאית

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

שינוי מיקום לגומחת אשפה, שינוי מיקום חניות, החלפת גדר בטון לגדר רשת.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות**רקע:**

ביום 30.7.12 הוצא היתר לבית חד משפחתי, דו קומתי - אישור מצב קיים + הוספת מקלט. במסגרת ההיתר הנ"ל, נקבע פרט לגידור סביב גבולות המגרש כמסד מחופה אבן בגובה 30 ס"מ ומעליו גדר רשת בגובה 1.10 מ'.

בבקשה הנוכחית מבוקש לשנות את פרט הגידור לגדר רשת ללא מסד בגובה של 1.50 מ'.

יודגש כי ככלל הועדה אינה מאשרת גדרות רשת בחזיתות ראשיות של מגרשים.

עם זאת, לאור העובדה שהבקשה הנוכחית אינה משנה מהותית את מה שאושר בהיתר המקורי, הבקשה מאושרת.

היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור יועץ התחבורה של העיריה ככל שיש שינוי ביחס להיתר המקורי
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 6	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013227	תיק בניין: 2896
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש

תמרי נעים ומלי

כתובת:

רחוב איתמר בן אבי 1

גוש חלקה:

גוש: 3751 חלקה: 7

יעוד:

התיישבות חקלאית

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 3100.00

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

הקמת שתי מצללות בשטח סה"כ 48.69 מ"ר

הערות בדיקה

לצרף מהנדס/הנדסאי לבקשה

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים

להגיש 3 תכניות הגשה לקבלת היתר



סעיף 7	בקשה להיתר: 2013232	תיק בניין: 20102
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס ציונה

כתובת: רחוב רמבם

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 227

יעוד: שטח לבניני ציבור

שטח מגרש: 1227.00
תאור הבקשה: בניה חדשה

שימושים: מבנה ציבור כללי

מהות הבקשה

הקמת מעון יום דו כיתתי, קומה אחת

שטח עיקרי: 223.00 **שטח שירות:** 65.00

הערות בדיון

להשלים פרטים בטופס 1 ובטבלת שטחים להוסיף שטחים קיימים.
לתקן חישוב שטחים ולחשב מרפסות מקורות בשטחי בניה.
לציין חומרי גמר הבנין בתיאום עם מהנדס העיר.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2013232
- אישור משרד הבריאות
- אישור יועץ בטיחות



סעיף 8	בקשה להיתר: 2013248	תיק בניין: 10134
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש

עיריית נס ציונה

גוש חלקה: גוש: 3845 חלקה: 119

מהות הבקשה

הקמת קיר פיתוח רחוב האירוסים

הערות בדיקה

למקס גדר בתחום זכות הדרך
לסמן גבולות החלקה ומיקום ההפקעה
לתת גבהים של הקרקע והקיר המוצע

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הבעלים של הנכס
- אישור מעבדה מוכרת כתנאי בהיתר
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי כתנאי בהיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום



סעיף 9	בקשה להיתר: 2013231	תיק בניין: 10020
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין**מבקש**

הוט מובייל תקשורת בע"מ

כתובת:

רחוב ויצמן

גוש חלקה:

גוש: 3638 חלקות: 30, 45

גוש: 3642 חלקה: 26

תוכניות:

1/1, מק/7/1, תמא/35, תממ/21/3

יעוד:

דרך קיימת

שימושים:

מתקנים הנדסיים

תאור הבקשה: התקנה והחלפה עמודי חשמל

מהות הבקשה

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 + החלפת עמוד תאורה בגובה 16 מ' בכביש נס ציונה - ראשון לציון

שטח שירות: 1.53**הערות בדיקה**

להשלים פרטים בטופס 1 לתכנית הגשה להוסיף תרשים טווחי בטיחות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הבעלים של הנכס
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור נציג משרד הביטחון ב-ו. המחוזית
- אישור הממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הממונה על הקרינה
- אישור מח' נכסים
- כתב שיפוי
- תאום אדר. עם מנהדס העיר



סעיף 10	בקשה להיתר: 2013228	תיק בניין: 1978
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש

יערי גילי ואבנר

כתובת:

רחוב גורדון 12

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 171

יעוד:

מגורים א-1

שטח מגרש:

1128.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוכנית שינויים להיתר לתוספת ליח"ד קיימת.

שטח עיקרי:

107.82

שטח שירות: 77.98

הערות בדיוק

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים
לכלול שטח מרתף בחישוב שטחי הבניה
לסמן בפריסת גדרות ובתוכניות השינויים המבוקשים

מהלך דיון

רוני מצגי הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום



סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013256	תיק בניין: 4694
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש

הראל ושירלי עמיר

כתובת:

רחוב אבנר בן נר 6, רחוב אבנר בן נר 8, רחוב אבנר בן נר 10

גוש חלקה:

גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N38

תוכניות:

2/1, 2/1 ב, גז/20, 7/20, 3/7/20, 6/1/1, 6/1, שטח המרחב המוגן, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21

יעוד:

מגורים ג שטח מגרש: 7801.00

מהות הבקשה

פתיחת דלת ביציאה למרפסת גג

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



1395	תיק בניין:	2013249	בקשה להיתר:	12	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013					

בעלי עניין**מבקש**

לוי יעל, נוימן ריקי, בן שמואל טלי

כתובת:

רחוב נורדאו 29, רחוב החלוץ 7

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 219

יעוד:

מגורים א-3

שטח מגרש: 441.00

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים

שטח עיקרי:

65.49

שטח שירות: 7.50**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1

לתקן מהות הבקשה

לתקן טבלת שטחים בטופס 1 (שטחים מבוקשים ??)

לתקן ולהשלים תכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 13	בקשה להיתר: 2013255	תיק בניין: 4345
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש
רוני שרון

כתובת:

רחוב אהרון בוקסר 38

גוש חלקה:

גוש: 5102 חלקה: 222 מגרש: 224

יעוד:

מגורים ב

שטח מגרש: 1046.00

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה מעץ בשטח של כ-16.35 מ"ר בדירה בקומת הקרקע בבית משותף

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 14	בקשה להיתר: 2013247	תיק בניין: 3287
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין**מבקש**

יולזרי בהירה וחיים

כתובת:

רחוב צבעוני 10, שכונה: גני איריס

גוש חלקה:

גוש: 3639 חלקה: 213 מגרש: 22

יעוד:

מגורים א-3

שטח מגרש:

500.00

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים**מהות הבקשה**

תוספת בניה+ פרגולה לבית קיים

שטח עיקרי:

15.86

הערות בדיוק

עותק הבקשה נשלח בתאריך 2.5.13 לעו"ד דורון ערוסי כונס חב' מירצקי שלא הגיב. לתקן ולהשלים טופס 1 אין לשנות/להרוס פילרים (ראה הרחבת מרפסת) לבטל "חצר משק" בצמוד לתוספת מוצעת להשלים מידות בתוכניות ובסכמת חישובי שטחים

מהלך דיון

רוני מצגי הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2013247

- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 15	בקשה להיתר: 2013257	תיק בניין: 20619
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נ"צ

כתובת: סביון 8

גוש חלקה: גוש: 5726 חלקה: 206 מגרש: 1צ

מהות הבקשה

קיר אקוסטי במגרש ספורט בבי"ס יסודי 18 כיתות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

ביצוע הקיר הינו בכפוף לביצוע הקירוי, במידה ולא יבוצע הקירוי, יותאם גובה הקיר לתכנון המקורי.
לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



3892	תיק בניין:	2013258	בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013				

בעלי עניין

מבקש
פדהוצר עמרי

כתובת: רחוב אהרון בוקסר 27

גוש חלקה: גוש: 5102 חלקה: 121

יעוד: מגורים א שטח מגרש: 636.00

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



סעיף 17	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013259	תיק בניין: 4568
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש
ניצן אריה

כתובת:

רחוב אבנר בן נר 20

גוש חלקה:

גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N45

תוכניות:

2/1, 2/1, ב, גז/20, 7, מק/20/3, 3, מק/1/6, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד:

מגורים ב שטח מגרש: 1920.00

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה בדירה בקומה האחרונה בבית משותף

הערות בדיקה

להשלים שם המבקש

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



2596	תיק בניין:	2013264	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013					

בעלי עניין

מבקש
ארביב רפי

כתובת: רחוב הטייסים 2, שכונה: רמת בן צבי

גוש חלקה: גוש: 4546 חלקה: 2 מגרש: 3

יעוד: מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1526.00
תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

שימושים: בית משותף

מהות הבקשה

תוספת בניה לדירה בקומה א' בבית משותף.

שטח עיקרי: 20.40

הערות בדיקה

הצהרת מהנדס כי התוספת עומדת בתקן. להגיש מפת מדידה עדכנית. לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים. להוסיף מידות בתכנית קומה א', להראות שינויים פנימיים ופתיחת חלונות.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק



המשך בקשה להיתר : 2013264

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- היתר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 19	בקשה להיתר: 2013262	תיק בניין: 4928
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש

זבדה ישי וסוזן

גוש חלקה: גוש: 5102 חלקה: 58 מגרש: 59

תוכניות: נס/במ/129

יעוד: אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת מדו משפחתי 2 קומות + מרתף

שטח עיקרי: 170.87 יח"ד: 83

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1
 לציין שטח חניה מקורה בטופס 1 ובסכמת שטחים
 להראות פרטי החניה המקורה כולל גובה הקרוי
 לתת קווי מידות ומפלסים בחתכים וחזיתות
 לציין גובה מפתח מרתף ומפתחי חלונות ומיקום
 לכלול שטח "מחסן" בקומה א' בשטח עיקרי ולהתאים לשטחי בניה מותרים
 לכלול קיר משותף ומעבר ממדרגות לקומה בשטח הבניה העקרי
 לציין קיר משותף מטוייח
 לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2013262

- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 20	בקשה להיתר: 2013263	תיק בניין: 4928
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין**מבקש**

בוקסדורף קובי ואירנה

גוש חלקה: גוש: 5102 חלקה: 58 מגרש: 59

תוכניות: נס/במ/129

יעוד: אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת מדו משפחתי 2 קומות + מרתף

שטח עיקרי: 180.00 שטח שירות: 96.83 יח"ד: 83

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1
 לציין שטח חניה מקורה בסכמת שטחים
 להקטין תכסית קומה ל-35% ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע.
 להראות פרטי החניה המקורה כולל גובה הקרוי
 לתת קווי מידות ומפלסים בחתכים וחזיתות
 לציין גובה מפתח מרתף ומפתחי חלונות ומיקום
 לכלול בשטחי הבניה בקומה א' עובי קיר משותף וגשרון מעבר ממדרגות לקומה
 להתאים לשטחי הבניה המותרים
 לציין קיר משותף מטוייח
 לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף



המשך בקשה להיתר : 2013263

- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



21 סעיף	בקשה להיתר: 2013260	תיק בניין: 1230
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש
כהן ידיד ובריל

כתובת: רחוב התמר 12, שכונה: כפר אהרון, חדש/ישן

גוש חלקה: גוש: 3750 חלקה: 82

יעוד: התיישבות חקלאית שטח מגרש: 818.00

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

אישור מצב קיים + תוספת בניה

שטח עיקרי: 79.00 שטח שירות: 19.00

הערות בדיקה

הבקשה נדונה בוועדת רשות רישוי בתאריך 28.4.11 שהחליטה: "לאשר הבקשה בכפוף להתאמת חלונות החדרים לתקנות התכנון והבניה. היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי."

הבקשה מובאת לדיון ע"פ בקשת המבקש מאחר ותוקף ההחלטה פג

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים להתאים מידות מרפסת מקורה להוראות ה-תב"ע (1.8 עומק). יתרת השטח באחוזי הבניה. תכנון ממ"ד מוצע חוסם חלונות קיימים לחדרים. יש להראות פתרון תואם לתקנות תכנון ובניה לחלונות החדרים. (שטח חלונות לא פחות מ-8% משטח רצפת החדר) להראות בתוכנית עליית גג ולהעביר חתך דרך מיקום גג הנופל מגובה 1.8 מ' לתת תוכנית ללא תיקונים ומחיקות לתת תוכנית פיתוח כולל פריסת גדרות על רקע קרקע מתוכננת וגובלת לתקן תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות כולל פתרון חניות ובניה משמרת מים

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א



המשך בקשה להיתר : 2013260

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



20603 תיק בניין:	2013270 בקשה להיתר:	סעיף 22
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201310 תאריך: 11/06/2013		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נ"צ

כתובת: רחוב לרר משה 29

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 1 מגרש: 602

תוכניות: 121/א, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: שטח לבניני ציבור

מהות הבקשה

תוספת מבנים יבילים בבית ספר קיים ועבודות פיתוח.

שטח עיקרי: 100.50 שטח שירות: 30.68

הערות בדיקה

לצבוע ע"פ התקנות בניה מבוקשת

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הבעלים של הנכס
- אישור מכבי אש
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת כתנאי בהיתר
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי בהיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה