



תאריך: 30/07/2013
ת. עברי: כ"ג אב, תשע"ג

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201312

בתאריך: 23/07/2013 ט"ז אב תשע"ג

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 201311 מתאריך 1.7.13.

הפרוטוקול מאושר.



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	השופטים 2	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	גוש : 4722 חלקה : 45 מגרש : N40	בית משותף , בניה חדשה	2013294	בקשה להיתר	1
5	השופטים 4, שכונה : סביוני נצר	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	גוש : 4722 חלקה : 46 מגרש : N41	בית משותף , בניה חדשה	2013339	בקשה להיתר	2
7	השופטים 6, שכונה : סביוני נצר	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ	גוש : 4722 חלקה : 47 מגרש : N42	בית משותף , בניה חדשה	2013341	בקשה להיתר	3
9	רחוב פלמ"ח 12	קורדובה ניר	גוש : 3637 חלקה : 282	בית פרטי חד משפחתי , תוכ' שינויים ללא תוס'	2013331	בקשה להיתר	4
11	רחוב אבנר בן נר 1	אם.סי.אל נצר סירני בע"מ	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : 2	מבנה מסחרי , תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	2013323	בקשה להיתר	5
12		ניסן ערן ורעות	גוש : 3846 חלקה : 22 מגרש : 132	בניה חדשה	2013322	בקשה להיתר	7
14	רחוב הקציר 5, רחוב הקציר 3, רחוב הקציר 7	דירי בית הקציר 5	גוש : 3750 חלקה : 335 תכ' : 132/א,	הריסה ותוספת למבנה קיים	2013321	בקשה להיתר	8



סעיף 1	בקשה להיתר: 2013294	תיק בניין: 4948
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201312 תאריך: 23/07/2013		

בעלי עניין**מבקש**

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ
ישראל אדלר ובנו חברה להשקעות בע"מ

כתובת: השופטים 2

גוש חלקה: גוש: 4722 חלקה: 45 מגרש: N40

תוכניות: נס/מק/20/7/3

יעוד: אזור מגורים ב'

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בנין מגורים חדש בן 28 יח"ד, 8 קומות + מרתף .

שטח עיקרי: 2940.00 **שטח שירות:** 1368.00 **יח"ד:** 28

הערות בדיקה

לא הוגשה תכנית פיתוח שטח למגרש.
חניות ומרתף משותפים מתוכננים לשלושת החלקות הצמודות (45,46,47).
זיקת הנאה במעברים ובשטחים משותפים בכל אחד מהחלקות ולציין אותה בתשריט.
טופס 4 לבנין יוצא לאחר סיום כל עבודות הפיתוח ומרתף חניה הנותנת מענה לבנין לצורך איכלוסו.
להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
לפצל מרתף לכל אחד מ-3 החלקות, לתת חישוב שטח מרתף חניה בכל אחת מהחלקות.
לתת מספרי חלקות סופיים (רשומים) בטופס 1 ובתכניות.
לתקן חישוב שטחי שירות במרתף ולתת מידות בתכנית בהתאם לחישוב.
לבטל חללים במפלב 3.50 + (מעל חדר משחקים)
להקטין גובה מחסנים במרתף ל- 2.40 מ'.
לתקן חישוב שטחים, להקטין שטח גזוזטראות עד ל-14 מ"ר ליח"ד, להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב.
בתכנית המרתף להראות גבולות החלקה וקוי הבנין, להשלים צביעה, לסמן חתכים
לתת תכנית קומת קרקע על רקע של תכנית פיתוח.
לסמן גבולות החלקה וקוי הבנין בכל התכניות.
להראות ניקוז מגגות/מרפסות, מעקות.
לתקן חתכים ולכלול בחתכים מרתף הבנין השייך לבקשה, לסמן בחתכים קו קרקע טבעית.
להראות קונטור המרתף בחזיתות.
לצרף נספח פיתוח בקנה מידה 1:100 כולל פריסת גדרות, מיקום צובר גז, פרטי פיתוח.
לתת נספח תנועה וחניה.
לתת טבלת מאזן חניות תת קרקעיות על פי הוראות תכנית גז/7/20
לתת טבלת ניצול שטחי הבניה בהתאם להוראות בהסכם פיתוח.
לסמן בתכניות ולחכור את השטח במרתף העובר דרך השצ"פ (חלקה 53) על פי סעיף 14.6 של תכנית נס/מק/20/3.
תכנית הפיתוח בתיאום עם מהנדס העיר.
"טופס 4" לבנין יוצא לאחר סיום כל עבודות הפיתוח ומרתף החניה, הנותנים מענה לאיכלוס אותו מבנה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.



החלטות

הבקשה מאושרת בתנאים :

- א. תסומן החניה המשוייכת בצורה מפורשת לכל בנין בהיתר - בתיאום עם יועצת התחבורה.
- ב. תסומן ותירשם זיקת הנאה בכל המעברים המשותפים בחניון ומעל פני הקרקע.

היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה לצובר גז.
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה



סעיף 2	בקשה להיתר: 2013339	תיק בניין: 4952
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201312 תאריך: 23/07/2013		

בעלי עניין**מבקש**

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

ישראל אדלר ובנו חברה להשקעות בע"מ

כתובת:

השופטים 4, שכונה: סביוני נצר

גוש חלקה:

גוש: 4722 חלקה: 46 מגרש: N41

תוכניות:

נס/מק/20/7/3

יעוד:

אזור מגורים ב'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בנין מגורים חדש בן 28 יח"ד, 8 קומות + מרתף .

שטח עיקרי:

2940.00

שטח שירות:

4340.00

יח"ד:

28

הערות בדיקה

לא הוגשה תכנית פיתוח שטח למגרש.

חניות, ומרתף משותפים מתוכננים לשלושת החלקות הצמודות (45,46,47).

זיקת הנאה במעברים ובשטחים משותפים בכל אחת מהחלקות ולציין אותה בתשריט.

טופס 4 לבנין יוצא לאחר סיום כל עבודות פיתוח ומרתף חניה הנותנת מענה לבנין לצורך איכלוסו.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

לשנות תכנון המחסנים, לתכנן מחסנים מתחת לקונטור הבנין שמעליהם.

לפצל מרתף לכל אחת מ-3 החלקות, לתת חישוב שטח מרתף חניה בכל אחת מהחלקות.

לתת מספרי חלקות סופיים (רשומים) בטופס 1 ובתכניות.

לתקן חישוב שטחי שירות במרתף ולתת מידות בתכנית בהתאם לחישוב.

לבטל חללים במפלב 3.50 + (מעל חדר משחקים)

להקטין גובה מחסנים במרתף ל- 2.40 מ'.

לתקן חישוב שטחים, להקטין שטח גזוזטראות עד ל-14 מ"ר ליח"ד, להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב.

בתכנית המרתף להראות גבולות כל החלקת וקוי הבנין, להשלים צביעה, לסמן חתכים, בחלקת השצ"פ לכתוב "שטח מוכר

מרשות המקומית"

לתת תכנית קומת קרקע על רקע של תכנית פיתוח.

לסמן גבולות החלקה וקוי הבנין בכל התכניות.

להראות ניקוז מגגות/מרפסות, מעקות.

לתקן חתכים ולכלול בחתכים מרתף של הבנין השייך לבקשה, לסמן בחתכים קו קרקע טבעית.

להראות קונטור המרתף בחזיתות.

לצרף נספח פיתוח בקנה מדה 1:100 כולל פריסת גדרות, מיקום צובר גז, פרטי פיתוח.

לתת נספח תנועה וחניה.

לתת טבלת מאזן חניות תת קרקעיות על פי הוראות תכנית גז/7/20

לתת טבלת ניצול שטחי הבניה בהתאם להוראות בהסכם פיתוח.

לסמן בתכניות ולחכור את השטח במרתף העובר דרך השצ"פ (חלקה 53) על פי סעיף 14.6 של תכנית נס/מק/20/7/3.

תכנית הפיתוח בתיאום עם מהנדס העיר.

"טופס 4" לבנין יוצא לאחר סיום כל עבודות הפיתוח ומרתף החניה, הנותנים מענה לאיכלוס אותו מבנה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.



החלטות

הבקשה מאושרת בתנאים :

- א. תסומן החניה המשוייכת בצורה מפורשת לכל בנין בהיתר - בתיאום עם יועצת התחבורה.
 - ב. תסומן ותירשם זיקת הנאה בכל המעברים המשותפים בחניון ומעל פני הקרקע.
- היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה לצובר גז.
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה



סעיף 3	בקשה להיתר: 2013341	תיק בניין: 4953
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201312 תאריך: 23/07/2013		

בעלי עניין**מבקש**

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

ישראל אדלר ובנו חברה להשקעות בע"מ

כתובת:

השופטים 6, שכונה: סביוני נצר

גוש חלקה:

גוש: 4722 חלקה: 47 מגרש: N42

תוכניות:

נס/מק/7/20/3

יעוד:

אזור מגורים ב'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בנין מגורים חדש בן 28 יח"ד, 8 קומות + מרתף .

שטח עיקרי:

2940.00

שטח שירות:

1368.00

יח"ד:

28

הערות בדיקה

לא הוגשה תכנית פיתוח שטח למגרש.
 חניות, ומרתף משותפים מתוכננים לשלוש החלקות הצמודות (45,46,47).
 זיקת הנאה במעברים ובשטחים משותפים לכל אחד מהחלקות המשותפות ולציין אותה בתשריט.
 טופס 4 לבנין יוצא לאחר סיום כל עבודות הפיתוח ומרתף חניה הנותנת מענה לבנין לצורך איכלוסו.
 להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
 לפצל מרתף לכל אחת מ-3 החלקות, לתת חישוב שטח של מרתף חניה בכל אחד מהחלקות.
 לתת מספרי חלקות סופיים (רשומים) בטופס 1 ובתכניות.
 לתקן חישוב שטחי שירות במרתף ולתת מידות בתכנית בהתאם לחישוב.
 לבטל חללים במפלב 3.50 + (מעל חדר משחקים)
 להקטין גובה מחסנים במרתף ל- 2.40 מ'.
 לתקן חישוב שטחים, להקטין שטח גזוזטראות עד ל-14 מ"ר ליח"ד, להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב.
 בתכנית המרתף להראות גבולות החלקה וקוי הבנין, להשלים צביעה, לסמן חתכים
 לתת תכנית קומת קרקע על רקע תכנית פיתוח.
 לסמן גבולות החלקה וקוי הבנין בכל התכניות.
 להראות ניקוז מגגות/מרפסות, מעקות.
 לתקן חתכים ולכלול בחתכים מרתף הבנין השייך לבקשה, לסמן בחתכים קו קרקע טבעית.
 להראות קונטור המרתף בחזיתות.
 לצרף נספח פיתוח בקנה מדה 1:100 כולל פריסת גדרות, מיקום צובר גז, פרטי פיתוח.
 לתת נספח תנועה וחניה.
 לתת טבלת מאזן חניות תת קרקעיות על פי הוראות תכנית גז/7/20
 לתת טבלת ניצול שטחי הבניה בהתאם להוראות בהסכם פיתוח.
 לסמן בתכניות ולחכור השטח במרתף העובר דרך השצ"פ (חלקה 53) על פי סעיף 14.6 של תכנית נס/מק/7/20/3.
 תכנית הפיתוח בתיאום עם מהנדס העיר.
 "טופס 4" לבנין יוצא לאחר סיום כל עבודות הפיתוח ומרתף החניה, הנותנים מענה לאיכלוס אותו מבנה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.



החלטות

הבקשה מאושרת בתנאים :

- א. תסומן החניה המשוייכת בצורה מפורשת לכל בנין בהיתר - בתיאום עם יועצת התחבורה.
 - ב. תסומן ותירשם זיקת הנאה בכל המעברים המשותפים בחניון ומעל פני הקרקע.
- היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת הערות הבדיקה וגליון הדרישות ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה לצובר גז.
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה



סעיף 4	בקשה להיתר: 2013331	תיק בניין: 1761
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201312 תאריך: 23/07/2013		

בעלי עניין

מבקש
קורדובה ניר

כתובת: רחוב פלמ"ח 12

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 282

יעוד: מגורים א-3

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

שינויים בגג והחלפת רעפים במבנה הקיים, שינויים בחזיתות כולל פתיחת פתחים, הקמת גומחת אשפה

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1
מבנה הקיים ממוקם מחוץ לקווי הבנין בהיתר ההיסטורי.
גדרות בגבול עם רחובות פלמ"ח ונורדאו ממוקמים מחוץ לגבולות החלקה ובנוסף קיימת הפקעה במקום, להזיז את הגדרות לגבול לאחר ההפקעה ובתיאום עם מח' נכסים.
לתאם מיקום גומחת האשפה עם מח' תברואה.
להגיש תכניות בצורה ברורה (חלק מהשרטוטים מטושטשים)
לשנות מיקום המצללה המוצעת בהתאם לקווי הבנין המותרים, לתת פרט למצללה.
אין לצבוע חתכים כבניה חדשה.
לתת פריסת גדרות בחזית לרחובות כולל פרט לשערים ולגומחות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בתנאים ובתנאי התאמת הגדרות לגבול המגרש, לאחר ההפקעה.
היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים



המשך בקשה להיתר : 2013331

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים



סעיף 5	בקשה להיתר: 2013323	תיק בניין: 4686
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201312 תאריך: 23/07/2013		

בעלי עניין

מבקש

א.ס.סי.אל נצר סירני בע"מ

כתובת:

רחוב אבנר בן נר 1

גוש חלקה:

גוש: 4722 חלקה: 8 מגרשים: 2, 8

תוכניות:

2/1, 2/2, 7/20/גז, 7/20/מק, 3/7/20/מק, 5/7/20/מק, 6/1/מק, 7/1/מק, 7/20/מק, 2/38/א, תמ"א/2/38, תמ"א/35, תמ"א/38, תמ"מ/21/3

יעוד:

מגורים, מסחר ותעסוקה

שימושים:

מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים פנימיים ללא תוספת שטח.

הערות בדיקה

הבקשה מתייחסת לשינוי מיקום שטחי שירות. השימושים הקבועים בבקשה לשטחי שירות אינם תואמים לתקנות חישובי שטחים. לתקן את הבקשה. לפרט מידות שטחי שירות בתכניות בהתאם לחישוב שטחים. להתאים גודל השטחים לתב"ע. להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מחליטה לאשר הבקשה. יודגש כי השטחים שיוכרו כשטחי שירות הינם השטחים המותרים על פי התקנות בלבד. היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- דו"ח פיקוח לגבי התאמת שטחי שירות לבקשה טרם הוצאת היתר.



7 סעיף	בקשה להיתר: 2013322	תיק בניין: 4853
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201312 תאריך: 23/07/2013		

בעלי עניין

מבקש
ניסן ערן ורעות

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 22 מגרש: 132

תוכניות: נס/121/א

יעוד: אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד חדשה 2 קומות +ע. גג ומרתף

שטח עיקרי: 192.78 **שטח שירות:** 152.08

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1
לתכנן פרגולה מעבר לקווי הבנין מחומרים קלים (עץ או מתכת) ע"פ התקנות
לכלול שטח "מחסן" קומה א' בשטח בניה עיקרי
לציין בתוכנית מרתף מיקום חלונות ביחס לתקרה (צמוד) מפתח גובה החלון.
חצרות אנגליות יונמכו ב-0.15 מ' מסף חלונות מרתף
להראות קו גובה 1.8 מ' בעלית הגג ולחשב על פיו את שטחי הבניה
לכלול מרפסת מקורה בטופס 1 בשטחי הבניה (לא בשטח מרפסות שאינם מקורות)
לתאם אדריכלות עם בית צמוד בתאום עם מה"ע.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)



המשך בקשה להיתר : 2013322

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 8	בקשה להיתר: 2013321	תיק בניין: 4147
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201312 תאריך: 23/07/2013		

בעלי עניין

מבקש

דירי בית הקציר 5

כתובת:

רחוב הקציר 5, רחוב הקציר 3, רחוב הקציר 7

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 335, חלקה: 35 מגרש: 53

תוכניות:

132/א, 132/א/4, 1/2/ב, אכרזה חקלאית, 132/א/1, 132/א/5, 1/מק/6, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/651

יעוד:

מגורים ב

שטח מגרש: 6832.00

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הגדלת מרפסות בבית משותף

שטח שירות:

80.80

הערות בדיון

לתקן מהות הבקשה

להמציא הסכמת הדיירים של 2 הבניינים המשותפים הנוספים הנמצאים במגרש להתייחס לאופציה עתידית להגדלת מרפסות ב-2 הבתים המשותפים הקיימים במגרש

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ בטיחות לתוספת בבנין מאוכלס.



קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה