



תאריך: 27/08/2013
ת. עברי: כ"א אלול, תשע"ג

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201313

בתאריך: 30/07/2013 כ"ג אב תשע"ג

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

על סדר היום:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מס' 201312 מתאריך 23.7.13 מאושר.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2013351	משרדים, בניה חדשה	גוש : 3851 חלקה : 19 מגרש : 1	אפריקה ישראל נכסים בע"מ	רחוב אילן רמון 2	3



סעיף 1	בקשה להיתר: 2013351	תיק בניין: 4499
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201313 תאריך: 30/07/2013		

בעלי עניין

מבקש

אפריקה ישראל נכסים בע"מ

כתובת:

רחוב אילן רמון 2

גוש חלקה:

גוש: 3851 חלקה: 19 מגרש: 1

תוכניות:

1/1, 123, 123/א, 123/ב, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, מק/145/1, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21

יעוד:

מגרש רב תכליתי

שימושים:

משרדים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוכנית שינויים+תוספת שטח להיתר להקמת מיבנה 6 קומות משרדים + קומת מסחר + 2 מרתפים

שטח שירות:

45.51

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1
להראות בתוכניות תוספת שטח מיקום

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה