



תאריך: 02/09/2013  
ת. עברי: כ"ז אלול, תשע"ג

## פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314

בתאריך: 27/08/2013 כ"א אלול תשע"ג

### נכחו:

### חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר  
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

### סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש  
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח  
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי  
גב' יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה  
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

### על סדר היום:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מס' 201313 מתאריך 30.7.13.  
הפרוטוקול מאושר.



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2013374	מבנה מסחרי, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3753 חלקה : 35 מגרש : 409	אלמוג (כ.ד.א.י.) בע"מ	רחוב סנונית 18	4
2	בקשה להיתר	2013387	מבנה מסחרי, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3753 חלקה : 35 מגרש : 409	ברקת סיטי בע"מ	רחוב סנונית 18	5
3	בקשה להיתר	2013373	יחידה אחת מדו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 5102 חלקה : 63 מגרש : 64	פרץ גלית ואייל		6
4	בקשה להיתר	2013370	יחידה אחת מדו משפחתי, הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3636 חלקה : 191	שצרבה יעקב ורויטל	רחוב רמבם 4	8
5	בקשה להיתר	2013363	בית משותף, תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N35	ישראל אדלר ובנו חב השקעות בע"מ	רחוב האמהות 1	10
6	בקשה להיתר	2013361	בית פרטי חד משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3751 חלקה : 3 מגרש : 312	מורדוב דניאל	רחוב בני בנימין	11
7	בקשה להיתר	2013356	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3846 חלקה : 330 מגרש : 403	שמשון זליג בע"מ	רחוב פלג 8	12
8	בקשה להיתר	2013357	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3846 חלקה : 330 מגרש : 403	שמשון זליג בע"מ	רחוב פלג 8	13
9	בקשה להיתר	2013358	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3846 חלקה : 330 מגרש : 403	שמשון זליג בע"מ	רחוב פלג 8	14
10	בקשה להיתר	2013359	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3846 חלקה : 330 מגרש : 403	שמשון זליג בע"מ	רחוב פלג 8	15
11	בקשה להיתר	2013353	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3846 חלקה : 330 מגרש : 403	שמשון זליג בע"מ	רחוב פלג 8	16
12	בקשה להיתר	2013354	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3846 חלקה : 330 מגרש : 403	שמשון זליג בע"מ	רחוב פלג 8	17
13	בקשה להיתר	2013355	תוספת למבנה קיים	גוש : 3641 חלקה : 86	שהרבני אורי	רחוב אלי כהן 8	18
14	בקשה לעבודה מצומצמת	2013364	פרגולה	גוש : 3638 חלקה : 86 מגרש : 30	עמנואל ישראלי	רחוב ברושים 4	20
15	בקשה לעבודה מצומצמת	2013371	פרגולה	גוש : 3644 חלקה : 151	קאלו בתיה	רחוב הרמן מאיר 19, רחוב הרמן מאיר 21, רחוב	21
16	בקשה לעבודה מצומצמת	2013367	מתקנים הנדסיים,	גוש : 3636 חלקה : 48 תכ' : 1/1, 3/325	מי ציונה ע"י ניר שרעבי	רחוב יציאת אירופה	22
17	בקשה להיתר	2013038	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 3846 חלקה : 193 מגרש : 15	ליטמן פנינית ואלון	רחוב לוטוס 4, שכונה : ניר, סלע, קניותר	23



**תקציר נושאים לדיון**

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
24		מי ציונה ע"י ניר שרעבי	גוש : 3753 חלקה : 78 מגרש : 410	מתקנים הנדסיים ,	2013369	בקשה לעבודה מצומצמת	18



סעיף 1	בקשה להיתר: 2013374	תיק בניין: 4540
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין****מבקש**

אלמוג (כ.ד.א.י.) בע"מ

**כתובת:** רחוב סנונית 18**גוש חלקה:** גוש: 3753 חלקה: 35 מגרש: 409**יעוד:** אזור מסחרי**שימושים:** מבנה מסחרי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

תכנית שינויים .

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.  
להתאים חישוב שטחי המחסנים לתכניות .  
להצמיד שטחי האחסנה לחנויות.  
להראות מיקום ציוד מזוג אוויר.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה. במסגרת הבקשה להיתר תסומן הגלריה המופיעה בחנות "ברקת" ויצויין לגביה בצורה מפורשת כי היא הינה נשוא בקשה להיתר מס': 2013387.
  - השלמת כל תנאי הבקשה להיתר הנ"ל תהווה תנאי להשלמת ההליכים (לרבות, שחרור ערבות) בבקשה להיתר זו.
- היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 2	בקשה להיתר: 2013387	תיק בניין: 4540
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ברקת סיטי בע"מ

**כתובת:**

רחוב סנונית 18

**גוש חלקה:**

גוש: 3753 חלקה: 35 מגרש: 409

**יעוד:**

אזור מסחרי

**שימושים:**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

הקמת גלריה בגובה של 1,75 מ' ושטח כ-72 מ"ר בחנות של סופר "ברקת" + שלט ותריס בחזית החנות.

**הערות בדיקה**

לתת חתך דרך הגלריה  
לתת חישוב שטח מפורט של גלריה.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

הוכחת בעלות על הנכס

אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין

אישור מכבי אש

תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי

הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים

יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 3	בקשה להיתר: 2013373	תיק בניין: 4947
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
פרץ גלית ואייל

**גוש חלקה:** גוש: 5102 חלקה: 63 מגרש: 64

**תוכניות:** נס/במ/129

**יעוד:** אזור מגורים א'

**שימושים:** יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת יחידת דיור חדשה (חלק מדו משפחתי), שתי קומות + מרתף.

**שטח עיקרי:** 270.00 **שטח שירות:** 27.00 **יח"ד:** 1

**הערות בדיקה**

להקטין גודל התכנית למידת פוליו.  
מוצע ביטול עדנית במידרכה, לתאם עם מהנדס העיר ומח' התשתיות.  
להקטין שטח שטחי שרות (מחסנים) ולהתאים להוראות התב"ע, לתקן חישוב שטחים.  
לתכנן גג רעפים על פי הוראות התב"ע.  
בחתכים ובחזיתות להראות קו קרקע טבעי.  
לתת תכנית לחזית המזרחית (צבוע ומטויחת)  
לתקן ולהשלים טופס 1 ותכניות.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"



המשך בקשה להיתר : 2013373

- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 4	בקשה להיתר: 2013370	תיק בניין: 1353
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין****מבקש**

שצרבה יעקב ורויטל

**כתובת:**

רחוב רמבם 4

**גוש חלקה:**

גוש: 3636 חלקה: 191

**יעוד:**

מגורים א-2

**שימושים:**

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים.

**שטח עיקרי:**

42.00

שטח שירות: 44.00

**הערות בדיקה**

בית הקיים עומד בקו בניה חזיתי של כ-4,40 מ' בהיתר. חניה מקורה אינה עומדת בקו בנייה צדדי המותר, לתקן את הבקשה או לבטל קרוי חניה. לערוך תרשים המגרש ולסמן קוי הבנין. למקם מחסן המוצע בקו בנייה צדדי ואחורי "0" להשלים ולתקן תכנית פיתוח שטח בתאום עם מהנדס כבישים. להשלים ולתקן תכניות וטופס 1

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז





המשך בקשה להיתר : 2013370

- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 5	בקשה להיתר: 2013363	תיק בניין: 4418
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין****מבקש**

ישראל אדלר ובנו חב השקעות בע"מ  
אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

**רחוב האמהות 1****כתובת:**

גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N35

**גוש חלקה:**

2/1, 2/1 ב, גז/20, 7/20, 6/1 מק, 7/20 א, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**תוכניות:**

מגורים ב

**יעוד:**

**תאור הבקשה:** תוכי שינויים + תוס' שטח

בית משותף

**שימושים:****מהות הבקשה**

תכנית שינויים: שינויים בפתחים במרתף, הגדלת שטחי המרתף.

14.40

**שטח שירות:****מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 6	בקשה להיתר: 2013361	תיק בניין: 4610
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין**

מבקש  
מורדוב דניאל

**כתובת:**

רחוב בני בניימין

**גוש חלקה:**

גוש: 3751 חלקה: 3 מגרש: 312

**תוכניות:**

1/1, 151, 2/1, 9/1, אכרזה חקלאית, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים א

שטח מגרש: 326.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

**תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

שינויים בפיתוח שטח והגבהת גדרות

**הערות בדיקה**

הגבהת גדר בחלק דרום-מערבי של החלקה מהווה סטייה מהוראות סעיף 4.03 של תקנות התכנון והבניה (בליטות המותרות בבנין), לתקן את הבקשה. להשלים פרטים בטופס 1

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

הועדה מחליטה לסרב להגבהת הגדר הבנויה בחלק הדרומי, בשל סטייה מתקנות התכנון והבניה. יודגש כי בהיתר המקורי החלק המוגבה אושר כגדר קלה בלבד.

**גליון דרישות**

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 7	בקשה להיתר: 2013356	תיק בניין: 4424
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין****מבקש**

שמשון זליג בע"מ

**כתובת:**

רחוב פלג 8

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 330 מגרש: 403, חלקה: 12 מגרש: 403

**תוכניות:**

120, 2/1 ב, 9/1, במ/1999, מק/1/5, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים א

**שימושים:**

יחידה אחת מדו משפחתי

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

היתר ליחיד 1 (403/7) מתוך 8 יח"ד קיימות בהיתר (הפרדה)

**הערות בדיקה**

להגיש בקשה במידת פוליו לתקו סימון יח"ד בתכניות ל-403/7 להשלים פרטים בטופס 1

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



סעיף 8	בקשה להיתר: 2013357	תיק בניין: 4424
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין****מבקש**

שמשון זליג בע"מ

**כתובת:**

רחוב פלג 8

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 330 מגרש: 403, חלקה: 12 מגרש: 403

**תוכניות:**

120, 2/1 ב, 9/1, במ/1999, מק/1/5, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים א

**שימושים:**

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

היתר ל-2 יחיד (403/3,4) מתוך 8 יחיד קיימות בהיתר (הפרדה)

**הערות בדיקה**להגיש בקשה במידת פוליו  
לתקו סימון יחיד בתכניות ל-403/3,4  
להשלים פרטים בטופס 1**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



סעיף 9	בקשה להיתר: 2013358	תיק בניין: 4424
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין****מבקש**

שמשון זליג בע"מ

**כתובת:**

רחוב פלג 8

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 330 מגרש: 403, חלקה: 12 מגרש: 403

**תוכניות:**

120, 2/1 ב, 9/1, במ/1999, מק/1/5, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים א

**שימושים:**

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

היתר ליחיד 1 (403/2) מתוך 8 יח"ד קיימות בהיתר (הפרדה)

**הערות בדיקה**

להגיש בקשה במידת פוליו לתקו סימון יח"ד בתכניות ל-403/2 להשלים פרטים בטופס 1

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



סעיף 10	בקשה להיתר: 2013359	תיק בניין: 4424
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין****מבקש**

שמשון זליג בע"מ

**כתובת:**

רחוב פלג 8

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 330 מגרש: 403, חלקה: 12 מגרש: 403

**תוכניות:**

120, 2/1 ב, 9/1, במ/1999, מק/1/5, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים א

**שימושים:**

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

היתר ליחיד 1 (403/8) מתוך 8 יח"ד קיימות בהיתר (הפרדה)

**הערות בדיקה**להגיש בקשה במידת פוליו  
לתקו סימון יח"ד בתכניות ל-403/8  
להשלים פרטים בטופס 1**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



סעיף 11	בקשה להיתר: 2013353	תיק בניין: 4424
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שמשון זליג בע"מ

**כתובת:**

רחוב פלג 8

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 330 מגרש: 403, חלקה: 12 מגרש: 403

**תוכניות:**

120, 2/1 ב, 9/1, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:**

מגורים א

**שימושים:**

יחידה אחת מדו משפחתי

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

היתר ליחיד 1 ( 403/1 ) מתוך 8 יח"ד קיימות בהיתר (הפרדה)

**הערות בדיקה**

להגיש בקשה במידת פוליו לתקו סימון יח"ד בתכניות ל-403/1 להשלים פרטים בטופס 1

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.





4424 תיק בניין:	2013354 בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

שמשון זליג בע"מ

**כתובת:** רחוב פלג 8

**גוש חלקה:** גוש: 3846 חלקה: 330 מגרש: 403, חלקה: 12 מגרש: 403

**תוכניות:** 120, 2/1 ב, 9/1, במ/1999, מק/1/5, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**יעוד:** מגורים א

**שימושים:** יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

היתר ל- 2 יח"ד (403/5,6) מתוך 8 יח"ד קיימות בהיתר (הפרדה)

**הערות בדקה**

להגיש בקשה במידת פוליו לתקו סימון יח"ד בתכניות ל-403/5,6 להשלים פרטים בטופס 1

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



2051 תיק בניין:	2013355 בקשה להיתר:	סעיף 13
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין**

מבקש  
שהרבני אורי

כתובת: רחוב אלי כהן 8

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 86

יעוד: מגורים א-3 שטח מגרש: 777.00

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בניה לבית קיים

שטח עיקרי: 50.07

**הערות בדיקה**

מבוקש פתור ממתן פתרון לחניה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים לבטל הפחת מרפסות לסגירה הכל בשטחי בניה עיקריים ( להתאים תוכנית גג וחזיתות (ראה גובה קוקוד) לתת שיפוע גג של לא יפחת מ-40% , גובה קוקוד 8.5 מ' להראות שינויים פנמיים (ביטול מחסן) לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות לתת פרסת גדרות על רקע קרקע קיימת מתוכננת וגובלת לתת פתרון לבניה משמרת מים

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2013355

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר



סעיף 14	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013364	תיק בניין: 4646
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עמנואל ישראלי

**כתובת:**

רחוב ברושים 4

**גוש חלקה:**

גוש: 3638 חלקה: 86 מגרש: 30

**תוכניות:**

21/3/תממ, 38/תמא, 35/תמא, 5/1/מק, 1/133/במ, אכרזה חקלאית, 1/2/ב, 1/2/1

**יעוד:**

מגורים א

שטח מגרש: 590.00

**תאור הבקשה:** פרגולה

**מהות הבקשה**

פרגולה של כ-16 מ"ר

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 15	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013371	תיק בניין: 3221
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין**

מבקש  
קאלו בתיה

**כתובת:**

רחוב הרמן מאיר 19, רחוב הרמן מאיר 21, רחוב הרמן מאיר 23, רחוב הרמן מאיר 25, שכונה:  
יד אליעזר

**גוש חלקה:**

גוש: 3644 חלקה: 151, מגרש: 5

**יעוד:**

שטח מגרש: 5694.00

תאור הבקשה: פרגולה

**מהות הבקשה**

הגדלת פרגולה

**הערות בדיון**

בתאריך 20.5.13 ניתן היתר להתאמת פרגולה קיימת ללא היתר לתקנות תכנון ובניה .  
מבוקש להגדיל את שטח הפרגולה לאחר תיקון התקנות לעניין פרגולות

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



20508	תיק בניין:	2013367	בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013				

**בעלי עניין**

**מבקש**

מי ציונה ע"י ניר שרעבי

**כתובת:**

רחוב יציאת אירופה

**גוש חלקה:**

גוש: 3636 חלקה: 48

**תוכניות:**

1/1, 3/325, מק/7/1, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

**שימושים:**

מתקנים הנדסיים

**מהות הבקשה**

התקנת אנטנה בגובה של 5 מ' לקליטת מדי מיים ושידורים לאינטרנט .

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

אישור מח' נכסים

יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 17	בקשה להיתר: 2013038	תיק בניין: 3265
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין****מבקש**

ליטמן פנינית ואלון

**כתובת:**

רחוב לוטוס 4, שכונה: ניר, סלע, קניותר

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 193 מגרש: 15

**תוכניות:**

1/1, 2/1, ב, 86, 86/א, מק/1/5, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21, תצר/1/616

**יעוד:**

מגורים א מיוחד

שטח מגרש: 327.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת בנייה ליחידת דיור קיימת, (אישור מצב קיים)

**שטח עיקרי:**

29.00

שטח שירות: 8.00

**הערות בדקה**

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201303 בתאריך 29.1.13. דיון חוזר בבקשה לפטור מהגשת ערבות הבנקאית, ראה מכתב המצ"ב.

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.  
לתקן חישוב שטחים ולהתאים שטחי הבנין להוראות התב"ע, להוסיף מידות בתכניות בהתאם לחישוב.  
לתת מידות ברורות בתכניות ולתקן מידות הבנין בהתאם למפת המדידה.  
לתת פיתרון לניקוז מגג המחסן.

**החלטות**

לאשר הבקשה לפטור מערבות בכפוף להמצאת דו"ח פיקוח המאשר את התאמת המצב בשטח להיתר. היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר



סעיף 18	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013369	תיק בניין: 10136
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201314 תאריך: 27/08/2013		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מי ציונה ע"י ניר שרעבי

**גוש חלקה:** גוש: 3753 חלקה: 78 מגרש: 410

**תוכניות:** נס/105/א

**יעוד:** שטח לבריכת מים

**שימושים:** מתקנים הנדסיים

**מהות הבקשה**

התקנת אנטנה בגובה של 5 מ' לקליטת מדי מיים ושדורים לאינטרנט .

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

אישור מח' נכסים

יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר

-----  
קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

-----  
עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה