



תאריך: 25/11/2013
ת. עברי: כ"ב כסלו, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316

בתאריך: 01/10/2013 כ"ז תשרי תשע"ד שעה 08:15

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה

על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 201315 מתאריך 1.9.13
פרוטוקול מאושר.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2013430	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 3641 חלקה : 258	ביטון אסתר לילו	רחוב שבזי 7,	4
2	בקשה להיתר	2013428	בית פרטי דו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3637 חלקה : 428	סאסי אלי ומלכה	רחוב הבנים 28	5
3	בקשה להיתר	2013427	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3637 חלקה : 529	מאיר כובש מיכל ומאיר דורון	רחוב צה"ל 32	6
4	בקשה להיתר	2013425	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3636 חלקה : 283	פרידמן איילת ואלי	רחוב סיני 4	7
5	בקשה להיתר	2013423	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 3753 חלקה : 78 מגרש : 89	פריינטה ג'ורג'י	רחוב פשוש 3, שכונה : טירת שלום	8
6	בקשה להיתר	2013422	בניה חדשה		קבוצת א.דורי	רחוב ברקת 22	9
7	בקשה להיתר	2013295	בית פרטי חד משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 3846 חלקה : 184 מגרש : 6	אלחנתי חגית ודניאל	רחוב לוטוס 1, שכונה : ניר, סלע, קניותר	10
8	בקשה להיתר	2013465	יחידה אחת מדו משפחתי, אישור מצב קיים	גוש : 3637 חלקה : 827 תכ' : 1/1	רוזן שרה ועוזי	רחוב רמו 38	11
9	בקשה להיתר	2013421	בית פרטי חד משפחתי, אישור מצב קיים	גוש : 3639 חלקה : 212 מגרש : 2	עו"ד שלמה ז. ורטהים	רחוב רותם 6, שכונה : גני איריס	12
10	בקשה להיתר	2013420	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3849 חלקה : 71	תמיר צומן בע"מ	רחוב הפטיש 8, שכונה : אזור תעשיה ב'	13
11	בקשה להיתר	2013454	בית פרטי דו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3636 חלקה : 126	ויזל שמשון וליאורה	רחוב הבנים 67	15
12	בקשה להיתר	2013455	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3636 חלקה : 320	שלום שלמה	רחוב הבנים 88	16
13	בקשה לעבודה מצומצמת	2013446	פרגולה	גוש : 3637 חלקה : 762 מגרש : 63	עזרן שם טוב ורחל	רחוב תבור 17, שכונה : סביוני הפארק	18
14	בקשה להיתר	2013443	בניה חדשה	גוש : 5102 חלקה : 63 מגרש : 64	הרשקוביץ מיכל הראל		19
15	בקשה לעבודה מצומצמת	2013451	פרגולה	גוש : 3846 חלקה : 5 מגרש : 322	פרץ יצחק	רחוב דן 3	21
16	בקשה להיתר	2013431	תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3641 חלקה : 84	רחל גירופי	רחוב אלי כהן 2, שכונה : יד אליעזר	22
17	בקשה להיתר	2013429	הוספת מבנה עזר	גוש : 3641 חלקה : 169 תכ' : 1/1, 1/1, א/1	עיריית נס ציונה	רחוב שד אפרים 22	24



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
18	בקשה להיתר	2013426	בניה חדשה	גוש : 3641 חלקה : 338 מגרש : 91	אלפסי אברהם ורחלה	רחוב אצ"ל 27, רחוב אצ"ל 29	25
19	בקשה להיתר	2013466	מבנה ציבור כללי , בניה חדשה	גוש : 3753 חלקה : 75 מגרש : 403	עיריית נס ציונה		27



2144 תיק בניין:	2013430 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

ביטון אסתר לילו

כתובת:

רחוב שבזי 7,

גוש חלקה:

גוש: 3641 חלקה: 258

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים: הגדלת מרתף, שינויים פנימיים, שינוי בחזית.

שטח עיקרי:

60.00

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- דו"ח פיקוח
- הסכם עם אתר מורשה להגדלת כמות הפסולת.



2 סעיף	בקשה להיתר: 2013428	תיק בניין: 1800
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
סאסי אלי ומלכה

כתובת: רחוב הבנים 28

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 428

יעוד: מגורים א-2

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים: שינויים בגובה קומות, בפתחים, בפיתוח שטח, בחלוקה פנימית.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
לתקן 0.00 של הבנין והחתכים בהתאם.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



1781 תיק בניין:	2013427 בקשה להיתר:	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

מאיר כובש מיכל ומאיר דורון

כתובת:

רחוב צה"ל 32

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 529

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים: הפיכת מחסן לטרומי, שינויים בגג, שינויים במדרגות ובפיתוח שטח.

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- המצאת דו"ח פיקוח
- הגשת 3 תכניות מתוקנות להיתר



סעיף 4	בקשה להיתר: 2013425	תיק בניין: 1550
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

פרידמן איילת ואלי

כתובת:

רחוב סיני 4

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 283

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים: שינויים פנימיים ללא תוספת שטח, שינויים בגדרות ובפיתוח.

הערות בדיקה

להשלים פרטים בטופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

הוכחת בעלות על הנכס

אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין

המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'

אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)

הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים

יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 5	בקשה להיתר: 2013423	תיק בניין: 4290
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
פריינטה ג'ורג'י

כתובת: רחוב פשוש 3, שכונה: טירת שלום

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 78 מגרש: 89

תוכניות: 1/1, 105/א, 18, מק/7/1, תמא/35, תממ/3/21, תצר/14/624, תצר/624

יעוד: מגורים א שטח מגרש: 721.00

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה

שינויים בבנין ובפיתוח שטח, אישור מצב קיים.

שטח עיקרי: 2.00

הערות בדיקה

תוקף ההיתר להקמת בנין פג בתאריך 24/03/2011 והבנין אוכלס ללא "טופס 4" בחודש 10/2010 קיים אישור פיקוח לגבי התאמת הבניה לבקשה המוצעת.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 6	בקשה להיתר: 2013422	תיק בניין: 4740
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 22

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 7	בקשה להיתר: 2013295	תיק בניין: 3480
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין**מבקש**

אלחנתי חגית ודניאל

כתובת:

רחוב לוטוס 1, שכונה: ניר, סלע, קניותר

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 184 מגרש: 6, חלקה: 29 מגרש: 6

תוכניות:

1/1, 2/1 ב, 86, 86/א, מק/1/5, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21, תצר/1/616

יעוד:

מגורים א מיוחד

שטח מגרש: 315.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 315.00 תוספת למבנה קיים

תאור הבקשה:**מהות הבקשה**

תוספת בניה למבנה קיים (אישור מצב קיים על פי תכנית נס/86/א/1)

שטח עיקרי:

32.00

שטח שירות: 12.00

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מסי 201311 מתאריך 01/07/13

דיון בבקשה לקבלת פטור מהמצאת ערבות הבנקאית.

קיים אישור פיקוח על הבנייה לגבי התאמת הבית לבקשה להיתר.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



סעיף 8	בקשה להיתר: 2013465	תיק בניין: 2517
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

רוזן שרה ועוזי

כתובת:

רחוב רמז 38

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 827

תוכניות:

1/1, 1/79/א, 2/1, 2/1/ב, 9/1, 5/1/מק, 200007/מש, שטח המרחב המוגן, תמ"א/38/2, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21

יעוד:

מגורים א-3

שטח מגרש:

959.00

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה:

אישור מצב קיים

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר קיים

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.
לעדכן מפת מדידה בתכנית הגשה.
לערוך תכנית ק"ק ללא ציורי גינון.
להוסיף את כל המידות בתכנית בהתאם למפת מדידה עדכנית.
לעדכן פרטי פיתוח בהתאם למצב הקיים.
לתקן חישוב שטחים.
להראות את כל השינויים בחתכים ובחזיתות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



3341 תיק בניין:	2013421 בקשה להיתר:	9 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
שרון שפיטלני
עו"ד שלמה ז. ורטהים

כתובת: רחוב רותם 6, שכונה: גני איריס

גוש חלקה: גוש: 3639 חלקה: 212 מגרש: 2

יעוד: מגורים א-3 שטח מגרש: 480.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** אישור מצב קיים

מהות הבקשה

תוכנית שינויים למבנה מגורים יח"ד אחת

שטח עיקרי: 217.11 **שטח שירות:** 71.72 **יח"ד:** 1

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים להשלים ולתקן תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות, כולל פתרון לבניה משמרת מים. לתכנן מחסן כלי גינה ע"פ הנחיות מידע תיכנוני בגובה 2.2 מ'

מהלך דיון

רוני מצגי הבקשה.

החלטות

לאשר הבקשה למעט ביטול מחסן כלי הגינה שאושר בהיתר מס' 2010069 ללא חלופה ראויה.

היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור מחלקת מים
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)



1898 תיק בניין:	2013420 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

תמיר צומן בע"מ

כתובת:

רחוב הפטיש 8, שכונה: אזור תעשייה ב'

גוש חלקה:

גוש: 3849 חלקה: 71

יעוד:

תעשייה

שטח מגרש:

1597.00

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

הארכת תוקף החלטה לתוכנית שינויים לבניין תעשייה - 3 קומות + מרתף + ק. שירות

שטח עיקרי:

1034.64

שטח שירות: 883.48**הערות בדיקה**

מבוקש להאריך תוקף החלטת רשות רישוי מיום 16.10.12

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים.

להקטין שטח לשטח (בכ-2 מ') בהתאם לשטח בהיתר.

תיאום אדרכלי עם מהע"ר לשינויים בחזיתות והגשת פרספקטיבה תואמת שינויים.

להשלים צביעת קירות מוצעים.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2013420

- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- אישור מורשה נישות (מתו"ס) לאחר שהיתיעץ עם מורשה נגישות שרות
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)



1355	תיק בניין:	2013454	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013					

בעלי עניין

מבקש
ויזל שמשון וליאורה

כתובת: רחוב הבנים 67

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 126

יעוד: מגורים א-2

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

שינויים בפיתוח ובמתווה גדר עם השכן ללא תוספת שטח.

הערות בדרישה

מבוקש להנמיך גדר אחורית כך שהפרש הגובה בין קרקע גובלת לגדר הינה כ-0.6 מ'.
להמציא אישור מהנדס לגדר המוצעת.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום



1887 תיק בניין:	2013455 בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
שלום שלמה

כתובת: רחוב הבנים 88

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 320

יעוד: מגורים א-2 שטח מגרש: 1036.00

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

מהות הבקשה

הריסה והקמת יח"ד אחת חדשה

שטח עיקרי: 205.18 שטח שירות: 26.43

הערות בדיון

לתקן ולהשלים טופס 1
למחוק בתוכנית פיתוח קו מבנים להריסה
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי



המשך בקשה להיתר : 2013455

- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 13	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013446	תיק בניין: 3214
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

עזרן שם טוב ורחל

כתובת:

רחוב תבור 17, שכונה: סביוני הפארק אסבסטוניים

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 762 מגרש: 63

יעוד:

מגורים א

שטח מגרש: 778.00

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה-מצב קיים

הערות בדיקה

להראות צורה וגימור הפרגולה ב-ק.מ. ברור
לציין מידות ושטח הפרגולה
לבצע פרגולה אופקית ע"פ התקנות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים בנכס לחילופין משלוח הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הוכחת בעלות
- ערבות בנקאית/דו"ח פיקוח
- 3 תוכניות מתוקנות להיתר



4947 תיק בניין:	2013443 בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

הרשקוביץ מיכל הראל

גוש חלקה: גוש: 5102 חלקה: 63 מגרש: 64

תוכניות: נס/במ/129

יעוד: אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת חדשה 2 קומות + מרתף

שטח עיקרי: 179.98 **שטח שירות:** 113.70

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1.
מבוקש לשנות מיקום חניות והריסת ערוגה בשטח הציבורי.
יש לקבל אישור מה"ע, תנועה, תשתיות, מח' גינון.
להתאים גג להוראות התב"ע (אין להסתיר רעפים)
להראות תכנון בית שותף בנכס ולתאם אדריכלות
להתאים שימושים במרתף להוראות התב"ע
לציין קיר מטוייח לכיוון שותף בנכס
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף



המשך בקשה להיתר : 2013443

- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו, שינוי (הריסת חלק) מערוגה בשטח הציבורי



סעיף 15	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013451	תיק בניין: 4402
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
פרץ יצחק

כתובת:

רחוב דן 3

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 5 מגרש: 322

תוכניות:

121/א, 2/1 ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד:

מגורים ב-1

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה

הערות בדיון

הפרגולה בוצעה בפועל
בבקשה מבוקש להתאימה לתקנות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר/ דו"ח פיקוח
- הצהרת מהנדס
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



2812	תיק בניין:	2013431	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013					

בעלי עניין

מבקש
רחל גירופי

כתובת: רחוב אלי כהן 2, שכונה: יד אליעזר

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 84

יעוד: מגורים א-3 שטח מגרש: 733.00

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

מהות הבקשה

תוספת בניה לדירה בקומת הקרקע בבית משותף - אישור מצב קיים

שטח עיקרי: 22.73

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1
לסמן להריסה גדרות פולשות לשטח ציבורי, מחסנים ומבנים ללא היתר
לתת תוכנית פיתוח מושלמת
דרך הגישה לחניה במגרש מתוארת דרך מגרש צמוד שהינו מגרש של בית משותף ???
לתת מחסן צמוד למבנה בהתאם להנחיות מידע תיכנוני

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

1. הועדה מאשרת הבקשה על אף שהמגרש נמצא בתחום תכנית נס/3/96 (פינוי בינוי) וזאת בהתאם למדיניות שגובשה בהחלטת ועדת משנה מס' 201002 מתאריך 16.2.10.
2. יש להמציא הסכמת השכנים דרכם מבוצעת הגישה לחניה.
היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי



המשך בקשה להיתר : 2013431

- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



20002 תיק בניין:	2013429 בקשה להיתר:	סעיף 17
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס ציונה

כתובת: רחוב שד אפרים 22

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 169

תוכניות: 1/1, 1/1 א, 1/1 א, 1/1 א, 2/1 ב, 6/1 מק, 2/38 א, 2/35 א, 38/א, 21/3/ממ

יעוד: שטח לבניני ציבור

תאור הבקשה: הוספת מבנה עזר

מהות הבקשה

תוספת מבנה יביל כיתות ספח לבית ספר קיים

שטח עיקרי: 48.00

הערות בדיקה

לסמן : בניה מבוקשת במגרש , קווי גבולות מגרש , קווי בניה בהתאם לתקנות תכנון ובניה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הבעלים של הנכס
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור משרד הבריאות



סעיף 18	בקשה להיתר: 2013426	תיק בניין: 3394
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין**מבקש**

אלפסי אברהם ורחלה

חגיבי יהודה

כתובת:

רחוב אצ"ל 27, רחוב אצ"ל 29

גוש חלקה:

גוש: 3641 חלקה: 338 מגרש: 91

תאור הבקשה: בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמת יח"ד אחת חדשה 2 קומות

שטח עיקרי:

150.00

שטח שירות: 22.50**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים
לכלול מחסן קומה א' בשטח עיקרי ולהתאים לשטחי בניה מותרים
לכלול שטח מקורה בכניסה לבית בשטחי בניה
פרגולה בטופס 1 שטחי בניה, אינה מופיעה בבקשה
לתקן מידה קומת קרקע חישוב שטחים הפחתה 4
להתאים אדריכלות עם מבנה קיים באישור מה"ע
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)



המשך בקשה להיתר : 2013426

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



20627 תיק בניין:	2013466 בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201316 תאריך: 01/10/2013		

בעלי עניין

מבקש

עיריית נס ציונה

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 93 מגרש: 403, חלקה: 75 מגרש: 403

תוכניות: נס/105/א

יעוד: שטח לבנין ציבורי

שימושים: מבנה ציבור כללי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית ספר יסודי חדש, 18 כיתות: מנהלה, חדרי ספח, מגרש ספורט, פיתוח וגדרות 2 קומות.

שטח עיקרי: 2156.00 שטח שירות: 403.00

הערות בדיקה

להשלים פרטים בטופס 1.
להגיש תכנית פיתוח שטח, פריסת גדרות, פרטי פיתוח.
להגיש תכנית תנועה וחניה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת - כתנאי בהיתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי - כתנאי בהיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



המשך בקשה להיתר : 2013466
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור משרד הבריאות

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה