



תאריך: 09/01/2014
ת. עברי: ח' שבט, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201318

בתאריך: 02/12/2013 כ"ט כסלו תשע"ד שעה 08:15

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

על סדר היום:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מס' 201317 מתאריך 6.11.13

הפרוטוקול מאושר.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' /
1	בקשה להיתר	2013523		גוש : 4722 חלקה : 24 מגרש : N18	אפריקה ישראל להשקעות בע"מ		3
2	בקשה להיתר	2013524	גדר	גוש : 3751 חלקה : 13 תכ' : שטח	לנדא בן ציון	רחוב איתמר בן אבי 11	4
3	בקשה להיתר	2013522	פרגולה	גוש : 3638 חלקה : 40 מגרש : 7	ויזניצר דינה	רחוב חבצלת 4, שכונה : קרית חינוך, גבעת מיכאל	6
4	בקשה להיתר	2013525	בית משותף, תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3636 חלקה : 8 מגרש : 9R	תמרי הדס	רחוב קשת 7, שכונה : לב המושבה -	7
5	בקשה לעבודה מצומצמת	2013520		גוש : 3636 חלקה : 343	קירשנר קלרה	רחוב זאבי רחבעם 54	8
6	בקשה להיתר	2013519	בית משותף,	גוש : 3641 חלקה : 63	בשירי רועי	רחוב ירושלים 26	9
7	בקשה להיתר	2013521	מוסדות חינוך, בניה חדשה	גוש : 3641 חלקה : 418 מגרש : P13	עיריית נס ציונה		10
8	בקשה להיתר	2013526	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3850 חלקה : 196	לב ארי אהרון ורויטל	רחוב בורוכוב 19	12



סעיף 1	בקשה להיתר: 2013523	תיק בניין: 10137
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201318 תאריך: 02/12/2013		

בעלי עניין**מבקש**

אפריקה ישראל להשקעות בע"מ

ישראל אדלר ובניו, חב' להשקעות בע"מ

גוש חלקה: גוש: 4722 חלקה: 53 מגרש: N49, חלקה: 24 מגרש: N18

תוכניות: נס/מק/3/7/20

יעוד: שטח ציבורי פתוח

מהות הבקשה

פיתוח שטח, הקמת מתקני משחק, מצללה, ספסלי ישיבה, גדרות.

הערות בדיקה

להשלים פרטים בטופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור מחלקת גנים ונוף.



סעיף 2	בקשה להיתר: 2013524	תיק בניין: 4702
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201318 תאריך: 02/12/2013		

בעלי עניין

מבקש
לנדא בן ציון
פטרישה לנדא

כתובת:

רחוב איתמר בן אבי 11

גוש חלקה:

גוש: 3751 חלקה: 15 מגרש: 210_3751, חלקה: 13

תוכניות:

שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תממ/21/3

יעוד:

התיישבות חקלאית

תאור הבקשה: גדר

מהות הבקשה

הקמת גדר בחזית הנכס לרחוב בחלקות 13 ו-15

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1
לתאם מיקום הגדר והפקעה (אם קיימת) עם מחלקת תכנון העיר.
לתכנן גומחה לפחי אשפה ולטל"כ.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2013524

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



3359 תיק בניין:	2013522 בקשה להיתר:	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201318 תאריך: 02/12/2013		

בעלי עניין

מבקש
ויזניצר דינה

כתובת: רחוב חבצלת 4, שכונה: קרית חינוך, גבעת מיכאל

גוש חלקה: גוש: 3638 חלקה: 40 מגרש: 7

תוכניות: 1/1, 2/1, ב, 4/46, 9/1, אכרזה חקלאית, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/611

יעוד: מגורים א מיוחד שטח מגרש: 1130.00

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה-מצב קיים

הערות בדיקה

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- הצהרת המהנדס



סעיף 4	בקשה להיתר: 2013525	תיק בניין: 3494
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201318 תאריך: 02/12/2013		

בעלי עניין

מבקש
תמרי הדס

כתובת:

רחוב קשת 7, שכונה: לב המושבה - (נס/118)

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 467, חלקה: 8 מגרש: 9R

יעוד:

מגורים ב מיוחד

שטח מגרש: 1754.00

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

מהות הבקשה

תוספת בניה לדירת קרקע בבית משותף בן 19 יח"ד כולל סגירת מסתור כביסה, מחסן קל (מפלסטיק), פתיחת דלת יציאה לחצר, פתיחת שער בגדר ליציאה לחניה משותפת, הקמת מצללה.

שטח עיקרי:

3.60

שטח שירות: 4.00

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים לתת חישוב שטחים לדירה ולחשב הגדלת שטח עיקרי ע"ח הגדלת שטח הממ"ד. בבנין קיימים בהיתר מחסנים לדיירי הבנין ואין עודף שטחי שירות למחסן נוסף המוצע לדירה. לתת מפת מדידה עדכנית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים ולמסתור כביסה



סעיף 5	בקשה לעבודה מצומצמת: 2013520	תיק בניין: 1834
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201318 תאריך: 02/12/2013		

בעלי עניין

מבקש
קירשנר קלרה

כתובת: רחוב זאבי רחבעם 54

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 343

יעוד: מגורים א מיוחד

מהות הבקשה

הקמת פנלים סולרים על גג רעפים

הערות בדיקה

במבנה קיימות חריגות בניה שבגינם הוצא צו הריסה שנרשם בטאבו המבנה נמצא בחריגה מקווי הבנין בצד : סככה בקו בנין צדדי -0- ומבנה בכ-1.00 מ' ובקו בנין קדמי -0-

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מאשרת הקמת פנלים סולרים בתחום קוי הבנין בלבד.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור חברת החשמל
- אישור מהנדס חשמל
- מתן התחייבות לפינוי הפנלים
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



2835 תיק בניין:	2013519 בקשה להיתר:	6 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201318 תאריך: 02/12/2013		

בעלי עניין

מבקש
בשירי רועי

כתובת: רחוב ירושלים 26

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 63

יעוד: מגורים א-3

שימושים: בית משותף

מהות הבקשה

גדרות + שערי כניסה

הערות בדיון

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס-(מ.מ.י)
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)



7 סעיף	בקשה להיתר: 2013521	תיק בניין: 5009
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201318 תאריך: 02/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

עיריית נס ציונה

גוש חלקה:

גוש: 3641 חלקה: 418 מגרש: P13

תוכניות:

נס/מק/118/3

יעוד:

שטח לבנין ציבורי

שימושים:

מוסדות חינוך

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת כיתת גן קומה אחת.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים כולל חתימות עורך בקשה מהנדס אחוזי בניה וכו...

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת - כתנאי בהיתר
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי - כתנאי בהיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2013521

- אישור משרד הבריאות - כתנאי בהיתר
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה - כתנאי בהיתר
- אישור יועץ התחבורה של העיריה כתנאי בהיתר



8 סעיף	בקשה להיתר: 2013526	תיק בניין: 1860
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201318 תאריך: 02/12/2013		

בעלי עניין

מבקש

לב ארי אהרון ורויטל

כתובת:

רחוב בורוכוב 19

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 196

יעוד:

מגורים א-1

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה לחידוש היחלטה לתוספת בניה + בריכה

שטח עיקרי: 30.71 **שטח שירות:** 31.87

הערות בדיון

מבוקש לחדש החלטה מיום 4.12.2012

הבקשה מוגשת לאחר מתן תוקף ל-ת.ב.ע.נס/מק/236

לתקן ולהשלים טופס 1

להשלים ולתקן תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

לתת פרסת גדרות על רקע קרקע גובלת ומתוכננת

לקבל אישור הגובל הצפוני למיקום ולגובה הגדר

לציין נפח ושטח בריכה מוצעת

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)



המשך בקשה להיתר : 2013526

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור מהנדס בטיחות לבריכת השחיה

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה