



תאריך: 11/02/2014
ת. עברי: י"א אדר, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401

בתאריך: 07/01/2014 ו' שבט תשע"ד

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 201318.
הפרוטוקול מאושר.



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
5	רחוב בן גוריון 9	עמית-העמותה למען הקשיש בנס-ציונה	גוש : 3850 חלקה : 77	מבנה ציבור כללי , תוספת למבנה קיים	2013424	בקשה להיתר	1
6	רחוב סטרומה 10	אדר אילן ושרון	גוש : 3636 חלקה : 107 תכ' : 1/1 , 2/1	יחידה אחת מדו משפחתי , תוכ' שינויים ללא תוס'	2013562	בקשה להיתר	2
7	רחוב טופו 3	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 6 מגרש : 46	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2013561	בקשה להיתר	3
9	רחוב טופו 15	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 5 מגרש : 52	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2013552	בקשה להיתר	4
11	רחוב טופו 17	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 5 מגרש : 53	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2013553	בקשה להיתר	5
13	רחוב טופו 19	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 5 מגרש : 54	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2013554	בקשה להיתר	6
15	רחוב טופו 21	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 מגרש : 55 תכ' : 1/1 , 124	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2013555	בקשה להיתר	7
17	רחוב טופו 23	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 מגרש : 56 תכ' : 1/1 , 124	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2013556	בקשה להיתר	8
19	רחוב טופו 13	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 5 מגרש : 51	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2013557	בקשה להיתר	9
21	רחוב טופו 9	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 5 מגרש : 49	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2013558	בקשה להיתר	10
23	רחוב טופו 11	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 5 מגרש : 50	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2013559	בקשה להיתר	11
25	רחוב טופו 7	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 5 מגרש : 48	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2013560	בקשה להיתר	12
27	רחוב ויצמן	וידר פרויקטים בע"מ	גוש : 3637 חלקה : 769 תכ' : 1/1 , 92		2013544	בקשה להיתר	13
28	רחוב עליה 23 , שכונה : נווה עובד , סולל בונה	אביעד אורנה ואלי	גוש : 3637 חלקה : 406	יחידה אחת מדו משפחתי , פרגולה	2013566	בקשה לעבודה מצומצמת	14
29	רחוב לוחמי הגטאות 36 , רחוב כצלסון 3	מלר שלמה ורותי	גוש : 3637 חלקה : 168	תוספת למבנה קיים	2013548	בקשה להיתר	15
31	רחוב קשת 16 , שכונה : לב המושבה -	אופיר רמי קיימת התנגדות	גוש : 3636 חלקה : 8 מגרש : 33R	תוספת לדירה בבית משותף	2013568	בקשה להיתר	16
33	רחוב הבנים 43	אבוטבול יניב	גוש : 3637 חלקה : 539	בית פרטי למספר משפחות , תוספת למבנה קיים	2010447	בקשה להיתר	17



תקציר נושאים לדיון

עמ' /	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
34	רחוב רוטשילד 29	ק.מ.א.ב השקעות וסחר בינלאומי בע"מ	גוש : 3843 חלקה : 12 מגרש : A12	בית משותף ,	2013543	בקשה להיתר	18
35	רחוב בני בנימין	פרנקל זהר ואדר	גוש : 3751 חלקה : 127 מגרש : 320	בניה חדשה	2013567	בקשה להיתר	19
37	רחוב החרש 12, שכונה : אזור תעשיה א'	דבש גבראל	גוש : 3850 חלקה : 75	הריסה ותוספת למבנה קיים	2013551	בקשה להיתר	20
39	רחוב סטרומה 13	אילנה אוולין שייב בנימין	גוש : 3636 חלקה : 110	הריסה ובניה חדשה	2013571	בקשה להיתר	21
41	רחוב העוגן 7, רחוב העוגן 9, רחוב העוגן 11, רחוב	אדר שרון	גוש : 3844 חלקה : 72	תוכי שינויים ללא תוס' שטח	2013575	בקשה להיתר	22
42		קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 9 מגרש : 29	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2012604	בקשה להיתר	23
44	ברקת 27	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 מגרש : 38 תכ' : 1/1, 124,	בניה חדשה	2012480	בקשה להיתר	24
46	רחוב ברקת 30	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 9 מגרש : 40	בניה חדשה	2012482	בקשה להיתר	25
48	רחוב ברקת 32	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 9 מגרש : 41	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2012608	בקשה להיתר	26
50		קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 9 מגרש : 27	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2012606	בקשה להיתר	27
52	רחוב ברקת 28	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 מגרש : 39 תכ' : 1/1, 124,	בניה חדשה	2012481	בקשה להיתר	28
54	רחוב ברקת 34	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 9 מגרש : 42	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2012605	בקשה להיתר	29
56	ברקת 15	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 11 מגרש : 26	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2012607	בקשה להיתר	30
58	נס ציונה	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 9 מגרש : 28	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	2012602	בקשה להיתר	31
60	רחוב החרש 6, שכונה : אזור תעשיה א'	B.D.R טכנולוגיות בע"מ	גוש : 3850 חלקה : 71	אישור מצב קיים	2014002	בקשה להיתר	32
62	אצ"ל 27, אצ"ל 29	חגיבי יהודה	גוש : 3641 חלקה : 338 מגרש : 91	בניה חדשה	2014009	בקשה להיתר	33
64	רחוב דוד אלעזר , רחוב דוד אלעזר 24, שכונה : לב	עיריית נס-ציונה	גוש : 3636 חלקה : 10 מגרש : P2	מבנה ציבור כללי ,	2014008	בקשה לעבודה מצומצמת	34



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
65	רחוב הכרמים 12	עיריית נס-ציונה	גוש : 3750 חלקה : 295 מגרש : 365	מבנה ציבור כללי ,	2014006	בקשה לעבודה מצומצמת	35
66	רחוב לרר משה 29	עיריית נס-ציונה	גוש : 3846 חלקה : 1 מגרש : 602	מבנה ציבור כללי ,	2014007	בקשה לעבודה מצומצמת	36
67	דוד אלעזר	עיריית נס-ציונה	גוש : 3636 חלקה : 542 מגרש :	מבנה ציבור כללי ,	2014012	בקשה לעבודה מצומצמת	37
68	רחוב השופטים 7	עיריית נס-ציונה	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N92	מבנה ציבור כללי ,	2014013	בקשה לעבודה מצומצמת	38



20521 תיק בניין:	2013424 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש

עמית-העמותה למען הקשיש בנס-ציונה

כתובת:

רחוב בן גוריון 9

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 77

יעוד:

שטח לבניני ציבור

שימושים:

מבנה ציבור כללי

שטח מגרש: 2748.00

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הריסה ותוספת בניה למבנה קיים של "מרכז יום לקשיש".

שטח עיקרי:

73.00

שטח שירות: 16.00

הערות בדיקה

לצרף מהנדס בנין לבקשה.
להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
להראות בתכניות ובחישוב שטחים את כל הבניה הקיימת בחלקה.
בתרשים המגרש לצבוע את כל הבניה המוצעת בחלקה.
למקם את התכניות לכיוון הצפון.
לתת תכנית לגגון.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.
תנאי להוצאת היתר חתימה על הסכם.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור "מי ציונה"



סעיף 2	בקשה להיתר: 2013562	תיק בניין: 1406
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין**מבקש**

אדר אילן ושרון

כתובת:

רחוב סטרומה 10

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 107

תוכניות:

1/1, 2/1, 2/1, ב, מק/194, מק/5/1, מש/20007, שטח המרחב המוגן, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש:

925.00

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה:

תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים לאחר הוצאת היתר מס 2013134.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן פרטים בטופס 1 לתקן תכנית קומות, חתכים וחזיתות. לתת מידות בחניה ופרט לשער.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



סעיף 3	בקשה להיתר: 2013561	תיק בניין: 4721
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב טופז 3

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 6 מגרש: 46

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות.

שטח עיקרי: 300.48 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת תכנית פיתוח מפורטת כולל פריסת ופרטי גדרות.
לתקן גובה גדרות וכל התכניות בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת.
לציין מעקה תקני במקומות הנדרשים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

אישור מיוחד של מהנדס ניקוז בדבר פתרונות הניקוז למגרשים הגובלים מצפון.
היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק



המשך בקשה להיתר : 2013561

- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- הטר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



4710 תיק בניין:	2013552 בקשה להיתר:	4 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב טופז 15

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 5 מגרש: 52

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות.

שטח עיקרי: 300.48 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת תכנית פיתוח מפורטת כולל פריסת ופרטי גדרות.
לתקן גובה גדרות וכל התכניות בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת.
לציין מעקה תקני במקומות הנדרשים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

אישור מיוחד של מהנדס ניקוז בדבר פתרונות הניקוז למגרשים הגובלים מצפון.
היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2013552

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



סעיף 5	בקשה להיתר: 2013553	תיק בניין: 4711
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב טופז 17

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 5 מגרש: 53

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות.

שטח עיקרי: 300.48 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת תכנית פיתוח מפורטת כולל פריסת ופרטי גדרות.
לתקן גובה גדרות וכל התכניות בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת.
לציין מעקה תקני במקומות הנדרשים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

אישור מיוחד של מהנדס ניקוז בדבר פתרונות הניקוז למגרשים הגובלים מצפון.
היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2013553

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



סעיף 6	בקשה להיתר: 2013554	תיק בניין: 4712
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב טופז 19

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 5 מגרש: 54

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1, ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות.

שטח עיקרי: 300.48 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת תכנית פיתוח מפורטת כולל פריסת ופרטי גדרות.
לתקן גובה גדרות וכל התכניות בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת.
לציין מעקה תקני במקומות הנדרשים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

אישור מיוחד של מהנדס ניקוז בדבר פתרונות הניקוז למגרשים הגובלים מצפון.
היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2013554

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



7 סעיף	בקשה להיתר: 2013555	תיק בניין: 4761
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש

קבוצת א.דורי

כתובת:

רחוב טופז 21

גוש חלקה:

גוש: 3851 מגרש: 55

תוכניות:

1/1, 124, 2/1, 2/1/ב, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד:

מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות.

שטח עיקרי:

300.48

שטח שירות: 70.00**יח"ד:** 2**הערות בדיקה**

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת תכנית פיתוח מפורטת כולל פריסת ופרטי גדרות.
לתקן גובה גדרות וכל התכניות בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת.
לציין מעקה תקני במקומות הנדרשים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

אישור מיוחד של מהנדס ניקוז בדבר פתרונות הניקוז למגרשים הגובלים מצפון.
היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2013555

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



8 סעיף	בקשה להיתר: 2013556	תיק בניין: 4762
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש

קבוצת א.דורי

כתובת:

רחוב טופז 23

גוש חלקה:

גוש: 3851 מגרש: 56

תוכניות:

1/1, 124, 2/1, 2/1 ב, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד:

מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות.

שטח עיקרי:

300.48

שטח שירות: 70.00**יח"ד:** 2**הערות בדיקה**

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת תכנית פיתוח מפורטת כולל פריסת ופרטי גדרות.
לתקן גובה גדרות וכל התכניות בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת.
לציין מעקה תקני במקומות הנדרשים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

אישור מיוחד של מהנדס ניקוז בדבר פתרונות הניקוז למגרשים הגובלים מצפון.
היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2013556

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



סעיף 9	בקשה להיתר: 2013557	תיק בניין: 4657
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב טופז 13

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 5 מגרש: 51

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1 ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף

שטח עיקרי: 461.98 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת תכנית פיתוח מפורטת כולל פריסת ופרטי גדרות.
לתקן גובה גדרות וכל התכניות בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת.
לציין מעקה תקני במקומות הנדרשים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

אישור מיוחד של מהנדס ניקוז בדבר פתרונות הניקוז למגרשים הגובלים מצפון.
היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2013557

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



סעיף 10	בקשה להיתר: 2013558	תיק בניין: 4707
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב טופז 9

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 5 מגרש: 49

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות.

שטח עיקרי: 300.48 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת תכנית פיתוח מפורטת כולל פריסת ופרטי גדרות.
לתקן גובה גדרות וכל התכניות בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת.
לציין מעקה תקני במקומות הנדרשים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

אישור מיוחד של מהנדס ניקוז בדבר פתרונות הניקוז למגרשים הגובלים מצפון.
היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2013558

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



סעיף 11	בקשה להיתר: 2013559	תיק בניין: 4706
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב טופז 11

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 5 מגרש: 50

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1/ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף

שטח עיקרי: 461.98 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת תכנית פיתוח מפורטת כולל פריסת ופרטי גדרות.
לתקן גובה גדרות וכל התכניות בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת.
לציין מעקה תקני במקומות הנדרשים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

אישור מיוחד של מהנדס ניקוז בדבר פתרונות הניקוז למגרשים הגובלים מצפון.
היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2013559

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



4708 תיק בניין:	2013560 בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב טופז 7

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 5 מגרש: 48

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות.

שטח עיקרי: 300.48 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת תכנית פיתוח מפורטת כולל פריסת ופרטי גדרות.
לתקן גובה גדרות וכל התכניות בהתאם לתכנית פיתוח מאושרת.
לציין מעקה תקני במקומות הנדרשים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

אישור מיוחד של מהנדס ניקוז בדבר פתרונות הניקוז למגרשים הגובלים מצפון.
היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2013560

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



2855	תיק בניין:	2013544	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014					

בעלי עניין

מבקש

וידר פרויקטים בע"מ

כתובת: רחוב ויצמן

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 769

תוכניות: 1/1, 92, תמא/35, תמא/38, תממ/21, תצר/1/617

יעוד: מרכז אזרחי **שטח מגרש:** 2676.00

מהות הבקשה

תוכנית שינויים - תוספת שטח וחלוקת המבנה

הערות בדיקה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

הבקשה להיתר כוללת מסעדה בקומת הקרקע שהינה שימוש חורג לתב"ע ולהיתר מס': 2013058. בקשה זו יש להגיש במתכונת של שימוש חורג, הכוללת פרסום. הועדה מדגישה כי במסגרת הבקשה שתוגש יש לכלול את כל המרכיבים המבוקשים לשינוי בתוך המבנה ומחוצה לו.



1400	תיק בניין:	2013566	בקשה לעבודה מצומצמת:	14	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014					

בעלי עניין

מבקש

אביעד אורנה ואלי

כתובת:

רחוב עליה 23, שכונה: נווה עובד, סולל בונה

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 406

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש: 300.00

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

הקמת מצללה

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בתיאום עם מחלקת רישוי.



2411 תיק בניין:	2013548 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש

מלר שלמה ורותי

כתובת:

רחוב לוחמי הגטאות 36, רחוב כצנלסון 3

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 168

יעוד:

מגורים א-3

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה ופיצול בית ל-2 יח"ד

שטח עיקרי:

12.49

שטח שירות: 21.45

הערות בדקיה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים להתאים שטחים לשטחי הבניה ע"פ תב"ע לבטל כלים סניטריים במרתף (בניגוד להוראות התב"ע) לציין גובה מחסנים, ייעוד, ולאפשר גישה ישירה לחצר בקומה הקרקע בהתאם להנחיות מידע תיכנוני להקטין שטח מחסן ל-5 מ"ר ליח"ד.

לכלול שטח קירוי מעל כניסה בקומת הקרקע בשטח עיקרי לכלול קירוי בצד מחסן קומת קרקע בשטחי הבניה לכלול שטח מדרגות עליה לקומה א' בשטח עיקרי לקומת הכניסה ע"פ התקנות אין להגדיל שטח חדר מדרגות יציאה לגג לתת תכנית פיתוח מושלמת, כולל פריסת גדרות ובניה משמרת מים ע"פ הנחיות מח' תשתיות לציין מיקום חלונות מרתף ביחס לתקרה ומידות מפתחי החלונות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

מאושר בכפוף להתאמת שטחי הבינוי למותר עפ"י התכניות ופתרונות חניה ל - 2 חניות ליח"ד הנוספת. היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)



המשך בקשה להיתר : 2013548

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 16	בקשה להיתר: 2013568	תיק בניין: 3351
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
אופיר רמי

כתובת: רחוב קשת 16, שכונה: לב המושבה - (נס/118)

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 457, חלקה: 8 מגרש: 33R

יעוד: מגורים ב מיוחד שטח מגרש: 1230.00

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

מהות הבקשה

תוספת מרפסת לדירה בקומה השניה

שטח שירות: 10.66

הערות בדיקה

מבוקשת מרפסת קדימית בקומה השניה לדירה בבית משותף. הבקשה נשלחה לשותפים בנכס ע"פ תקנה 2' שהגישו התנגדויות

לתקן ולהשלים טופס 1

מתנגדים

- טל בן שבתאי

מתנגדים

- קולקה רמי ודיצה

- מזל וציון מועלם

- קרלשטט תמר

- פרידמן ציון

- פנחס צלמון

- רונית יהודה

- גרבר גיא

- מזרחי פלורה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

מתנגדים לבקשה: טל בן שבתאי, קולקה רמי ודיצה, מזל וציון מועלם, קרלשטט תמר, פרידמן ציון, פנחס צלמון, רונית יהודה, גרבר גיא, מזרחי פלורה.



הצעת מה"ע:
הבקשה מהווה שינוי של חזית המבנה, לאור התנגדות דיירי הבנין - לסרב לבקשה.

הצעת יו"ר הועדה:

הבקשה מהווה ניצול של זכות הדייר למקסם הנאתו מן הנכס - ובהתנגדויות אין נימוקים המצדיקים מניעת זכות זו.

החלטה:

לאור חוסר ההכרעה רשות הרישוי מכריעה, בזכות קולו הכפול של יו"ר הועדה, לדחות את ההתנגדויות" ולאשר הבקשה.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



2124 תיק בניין:	2010447 בקשה להיתר:	סעיף 17
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין**מבקש**

אבוטבול יניב

כתובת:

רחוב הבנים 43

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 539

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

בית פרטי למספר משפחות

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:****מהות הבקשה**

הגבהת חלל הגג מעל קומה א' + שינויים פנימיים בדירה בקומה א' בבית משותף.

הערות בדיקה

המבקש בנה תוספת מעל קומה א' בשטח כ-30 מ"ר, כולל מדרגות עליה לקומה. ביצעו שינויים בדירה תוך כדי חלוקת הדירה ל-2 יח"ד והכל ללא היתר. ראה דו"ח פיקוח. הבקשה אינה מתארת המצב המציאותי בשטח.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

רשות רישוי מחליטה לשוב ולדון בבקשה לאחר שתוגש עפ"י תכנית **as made** המבטאת במדויק את המצב הקיים בפועל.



סעיף 18	בקשה להיתר: 2013543	תיק בניין: 4535
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש

ק.מ.א.ב השקעות וסחר בינלאומי בע"מ

כתובת:

רחוב רוטשילד 29

גוש חלקה:

גוש: 3843 חלקה: 12 מגרשים: A12, 12B, 12D

תוכניות:

1/1, 131, 2/1, 2/2/1, 6/1/1, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/658

יעוד:

מגורים ג

שימושים:

בית משותף

מהות הבקשה

פיצול היתר

הערות בדיקה

נשלחו תוכניות והודעות לשותפים ע"פ תקנה 2'ב' בנכס (פצ'ורניק ראובן ואברהם, ליפשיץ שפרה) לא התקבלה תגובה.

לתקן שמות המבקשים

בהתאם לסעיף 4.1.2 (2) ל-ת.ב.ע נס/מק/5/131 לא ינתן טופס 4 עד להשלמת עבודות לשימור.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

עבודות השימור החיצוניות למבנה אושרו ע"י המועצה לשימור ועל כן, אין מניעה לפצל את שני ההיתרים לצורך הנפקת טופס 4 למבנה הדרומי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2'ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- מפת מדידה מצבית



סעיף 19	בקשה להיתר: 2013567	תיק בניין: 4633
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין**מבקש**

פרנקל זהר ואדר

כתובת:

רחוב בני בנימין

גוש חלקה:

גוש: 3751 חלקה: 127 מגרש: 320

תוכניות:

נס/151

יעוד:

אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמת יח"ד אחת חדשה, 2 קומות + ע. גג ומרתף

שטח עיקרי:

185.33

שטח שירות:

31.60

יח"ד:

1

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס וסכמת שטחים
לכלול הפחתה מספר 5 בקומת הקרקע בשטח עיקרי
לכלול שטח הפחתה מספר 4 בקומה א בשטח עיקרי (ראה תקנות לגבי חלל הפחות 0.5 מ')
ולהתאים לשטחי בניה המותרים ע"פ ת.ב.ע
לבטל מרפסות יציאה מעליית הגג
לכסות את כל הגג ברעפים ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע (סעיף 14 רעפים בלבד)
להוסיף קווי גובה בחתכים
לסמן חלונות מרתף ומידת מפתח
לציין מידת בליטת הפרגולה מקו בנין ולהתאים לתקנות
אין להפחית פעמים את חדר המדרגות
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק



המשך בקשה להיתר : 2013567

- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 20	בקשה להיתר: 2013551	תיק בניין: 1341
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין**מבקש**

דבש גבריאלי

דבש אליהו

כתובת:

רחוב החרש 12, שכונה: אזור תעשייה א'

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 75

יעוד:

תעשייה

שטח מגרש:

2917.00

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים**מהות הבקשה**

אישור מבנים קיימים והקמת ממ"מ חדש

שטח עיקרי:

1045.43

שטח שירות: 26.89**הערות בדיקה**

הבקשה נמצאת בתחום הדרך ע"פ נס/126 שנמצאת בהפקדה מיום 14.12.2004 המבנה הקיים בהיתר ותוספת בניה המבוקשת בקומת הקרקע עוברות קו בנין קדימי ע"פ ת.ב.ע נס/126/ב' לא הוגדר השימוש במבנה והתאמת השימוש ליעוד ע"פ ת.ב.ע לסמן ולהרוס/לפנות את כל המכולות לכלול שטח מתקנים/מערכות טכניות בשטח עיקרי לתאם גימור המבנה עם מהנדס העיר לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות להתאים קווי בנין וקווי מגרש לתב"ע נס/126/ב' על תיקוניה.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

- בתאריך 20.4.04 אושרה ע"י רשות רישוי הבקשה הנדונה.
- עפ"י ההחלט הנ"ל לא הוצא היתר ובעלי הנכס מבקשים לחדש הטיפול בבקשה זו.
- בתאריך 14.12.04 הופקדה תכנית נס/126, אשר ייעדה את המגרש כולו להפקעה והריסת הבניה בו.
- בתאריך 16.12.07 החליטה הועדה המחוזית לבטל ההפקעה במגרש זה ולקבוע אותו ליעוד תעסוקה.
- קו הבניה הצידי אשר הוצע למגרש זה הינו 4 מ', בעוד המצב הקיים בפועל כפי שאושר ברשות הרישוי (ראה סעיף 1 לעיל) הינו בקו בנין 0.
- עפ"י הוראות התב"ע שעומדת בפני אישור סופי ע"י הועדה המחוזית, ניתן לאשר קו בנין 0 בכפוף לכמה תנאים, לרבות הסכמת השכנים.
- בנסיבות אלו, רשות רישוי מאשרת את הבקשה הנדונה בכפוף להשלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתנאי שלא תתקבל התנגדות של בעלי חלקה מס' 74 הגובלת מדרום מערב, תוך שבועיים מיום מסירת הודעה בדבר החלטה זו לבעלים בחלקה 74.
- היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין



המשך בקשה להיתר : 2013551

- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה) לרבות התייחסות לתקן חניה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד הבריאות
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור איכות הסביבה
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור מחלקת תכנון עיר
- המצאת ערבות בנקאית



1407 תיק בניין:	2013571 בקשה להיתר:	21 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש

אילנה אוולין שייב בנימין

כתובת:

רחוב סטרומה 13

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 110

יעוד:

מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

מהות הבקשה

הריסת יח"ד קיימת ובניית חדשה 2 קומות

שטח עיקרי: 173.29 **שטח שירות:** 12.00

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 לקצר גליון בגודל הקבוע בתקנות לתכנן חצר חיצונית ע"פ התקנות (ראה יציאה בסמוך לממ"ד) לתכנן מחסן כלי גינה עם נגישות מיידית לחצר לציון בקיר משותף טיח לכיוון השותף בנכס להראות חזית לרחוב את המבנה הצמוד להתאים מרפסת שירות בקומה א' להוראות התב"ע (אין לבצע מרפסת שעומקה עולה על אורכה) ולהגביה קיר משותף במרפסת שרות בצד הפונה לשותף בנכס לחזק קווי ההפחתה בסכמת שטחים לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2013571

- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



2834	תיק בניין :	2013575	בקשה להיתר :	22	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך : 07/01/2014					

בעלי עניין

מבקש
אדר שרון

כתובת : רחוב העוגן 7, רחוב העוגן 9, רחוב העוגן 11, רחוב העוגן 13, שכונה: ניר, סלע, קניותר

גוש חלקה : גוש: 3844 חלקה: 72

יעוד : מגורים מיוחד

שטח מגרש : 15273.00

תאור הבקשה : תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תוספת חלון

הערות בדיקה

להשלים כתובת של הבנין נשוא הבקשה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 23	בקשה להיתר: 2012604	תיק בניין: 4788
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 9 מגרש: 29

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201216 מתאריך 04/12/2012, דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.
להראות חיפוי גדר בצד המזרחי באבן כורכרי.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2012604

- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



4759 תיק בניין:	2012480 בקשה להיתר:	24 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: ברקת 27

גוש חלקה: גוש: 3851 מגרש: 38

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201213, דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק



המשך בקשה להיתר : 2012480

- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- הטר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



25 סעיף	בקשה להיתר: 2012482	תיק בניין: 4743
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: **רחוב ברקת 30**

גוש חלקה: **גוש: 3851 חלקה: 9 מגרש: 40**

תוכניות: **1/1, 124, 2/1, 2/1/ב, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3**

יעוד: **מגורים א**

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 **שטח שירות:** 70.00 **יח"ד:** 2

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201213, דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.
לשנות פרט לקיר מזרחי (גבול עם שביל ציבורי) ולתת חיפוי באבן כורכרית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה



המשך בקשה להיתר : 2012482

- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



4744 תיק בניין:	2012608 בקשה להיתר:	סעיף 26
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 32

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 9 מגרש: 41

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1/ב, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס 201216, דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2012608

- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 27	בקשה להיתר: 2012606	תיק בניין: 4787
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש

קבוצת א.דורי

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 9 מגרש: 27

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות.

שטח עיקרי: 361.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיון

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201216, דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.

לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2012606

- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 28	בקשה להיתר: 2012481	תיק בניין: 4760
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש

קבוצת א.דורי

כתובת:

רחוב ברקת 28

גוש חלקה:

גוש: 3851 מגרש: 39

תוכניות:

1/1, 124, 2/1, 2/1, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי:

462.00

שטח שירות:

70.00

יח"ד: 2**הערות בדיקה**

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201213, דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.

מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.

לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק



המשך בקשה להיתר : 2012481

- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- הטר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



4745 תיק בניין:	2012605 בקשה להיתר:	29 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 34

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 9 מגרש: 42

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1 ב, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, מק/6/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות + מרתף.

שטח עיקרי: 462.00 שטח שירות: 70.00 יח"ד: 2

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישובת רשות רישוי מס' 201216 דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה



המשך בקשה להיתר : 2012605

- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 30	בקשה להיתר: 2012607	תיק בניין: 4923
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: ברקת 15

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 11 מגרש: 26

תוכניות: נס/124

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות.

שטח עיקרי: 301.00 **שטח שירות:** 70.00 **יח"ד:** 2

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201216, דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק



המשך בקשה להיתר : 2012607

- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור חברת החשמל
- הטר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



סעיף 31	בקשה להיתר: 2012602	תיק בניין: 4789
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין**מבקש**

קבוצת א.דורי

כתובת: נס ציונה

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 9 מגרש: 28

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה**מהות הבקשה**

הקמת בית דו משפחתי, שתי קומות.

שטח עיקרי: 301.00 **שטח שירות:** 70.00 **יח"ד:** 2**הערות בדיקה**

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201212, דיון חוזר להארכת תוקף ההחלטה.

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
מתוכננת קומה מפולשת במסגרת שטחי שירות ע"ח חניה מקורה.
לתת מיגון אקוסטי למבנה בהתאם לחוות דעת אקוסטית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2012602

- אישור חברת החשמל
- הטר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מפקח על התשתיות.



2014002 : בקשה להיתר:	תיק בניין: 1562	סעיף 32
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
B.D.R טכנולוגיות בע"מ

כתובת: רחוב החרש 6, שכונה: אזור תעשיה א'

גוש חלקה: גוש: 3850 חלקה: 71

יעוד: תעשיה
שטח מגרש: 2609.00
תאור הבקשה: אישור מצב קיים

מהות הבקשה

חידוש החלטה אישור מצב קיים

שטח עיקרי: 351.21 שטח שירות: 116.89

הערות בדיקה

מבוקש לחדש החלטת ועדת רישוי מיום 16.10.12 "לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

היתר יוצא לאחר מתן תוקף לתב"ע נס/מק/6/126 ואישור מפה לצרכי רישום. "

לתקן ולהשלים טופס 1
לצפות מבנה בחומרים קשחים .
לתאם חומרי גימור עם מהע"ר
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות
לסמן הפקעות וקווי מגרש עפ"י נס/מק/6/126.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות



המשך בקשה להיתר : 2014002

- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת משרד איכות הסביבה
- השלמת חזיתות : ציון חומרי גימור
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור מח' טיכנון עיר
- אישור מח' נכסים
- היתר יוצא לאחר מתן תוקף ל-ת.ב.ע.מק/6/126 ואישור מפה לצורכי רישום



סעיף 33	בקשה להיתר: 2014009	תיק בניין: 3394
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
חג'בי יהודה

כתובת:

אצ"ל 27, אצ"ל 29

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 338 מגרש: 91

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

שינוי שם המבקש לבקשה להקמת יח"ד אחת חדשה 2 קומות

שטח עיקרי: 150.00 שטח שירות: 22.50

הערות בדיקה

מבוקש לשנות את שם מבקש ההיתר לחג'בי יהודה לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים לכלול מחסן קומה א' בשטח עיקרי ולהתאים לשטחי בניה מותרים לכלול שטח מקורה בכניסה לבית בשטחי בניה פרגולה בטופס 1 בשטחי בניה אינה מופיעה בבקשה לתקן מידת קומת קרקע בחישוב שטחים הפחותה ל-4 להתאים אדריכלות עם מבנה קיים באישור מה"ע לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)



המשך בקשה להיתר : 2014009

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



20549 תיק בניין:	2014008 בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 34
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס-ציונה

כתובת: רחוב דוד אלעזר , רחוב דוד אלעזר 24 , שכונה: לב המושבה - (נס/118)
גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 553 מגרש: P2 , חלקה: 22 מגרש: P2 , חלקה: 10 מגרשים: P2, P3
תוכניות: נס/מק/9/118
יעוד: קרית חינוך, מוסדות חינוך שטח מגרש: 11010.00
שימושים: מבנה ציבור כללי

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית על הגג אולם ספורט בבי"ס בן יהודה

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



סעיף 35	בקשה לעבודה מצומצמת: 2014006	תיק בניין: 20591
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס-ציונה

כתובת: רחוב הכרמים 12

גוש חלקה: גוש: 3750 חלקה: 295 מגרש: 365

תוכניות: 1/א, 1/א/1, 1/א/132, אכרזה חקלאית, מק/132/א, 1, מק/1/6, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/651

יעוד: שטח לבניני ציבור שטח מגרש: 11010.00

שימושים: מבנה ציבור כללי

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית מעל הגג הקיים במגרש ספורט בבי"ס ניצנים

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



20603	תיק בניין:	2014007	בקשה לעבודה מצומצמת:	36	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014					

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס-ציונה

כתובת: רחוב לרר משה 29

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 1 מגרש: 602

תוכניות: 121/א, 1/2/ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: שטח לבניני ציבור שטח מגרש: 11010.00

שימושים: מבנה ציבור כללי

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית מעל הגג הקיים במגרש ספורט בבי"ס ארגמן

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



20618	תיק בניין:	2014012	בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 37
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014				

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס-ציונה

כתובת: דוד אלעזר

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 542 מגרש: 300_3636

יעוד: שטח מגרש: 9051.00

שימושים: מבנה ציבור כללי

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית על הגג הקיים של מגרש ספורט בבית ספר

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטיים



20586 תיק בניין:	2014013 בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 38
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201401 תאריך: 07/01/2014		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס-ציונה

כתובת: רחוב השופטים 7

גוש חלקה: גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N92

תוכניות: 1/א, 1/א/1, 1/א/1/1, 2/1/ב, גז/20/7, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: שטח לבניני ציבור שטח מגרש: 11010.00

שימושים: מבנה ציבור כללי

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית מעל הגג הקיים במגרש ספורט בבי"ס סביונים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה