



תאריך: 13/02/2014
ת. עברי: י"ג אדר, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402

בתאריך: 04/02/2014 ד' אדר תשע"ד

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
גב' יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

על סדר היום:

אישור פרוטוקול מס' 201401 מתאריך 7.1.14.
פרוטוקול מאושר.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2014034	בית פרטי חד משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3751 חלקה : 81	גרייפר ילנה ואיגור	רחוב התאנה 15, שכונה : כפר אהרון, חדש/ישן	4
2	בקשה להיתר	2010554	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 4546 חלקה : 22	ארביב רפי	רחוב הטייסים 32, שכונה : רמת בן צבי	5
3	בקשה להיתר	2014049	בית פרטי חד משפחתי, הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3750 חלקה : 82	כהן ידיד ובריל	רחוב התמר 12, שכונה : כפר אהרון, חדש/ישן	6
4	בקשה להיתר	2014048	תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 3849 חלקה : 47	נאות המושבה בע"מ ע"י בוריס לוי	רחוב הפטיש 3, שכונה : אזור תעשיה ב'	8
5	בקשה להיתר	2014045	בית משותף, תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3636 חלקה : 8 מגרש : 43R	אויגמן מיכאל	רחוב האופק 4	9
6	בקשה להיתר	2014036	בית פרטי דו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3851 חלקה : 6 מגרש : 62	קבוצת א.דורי	רחוב טופז 14	11
7	בקשה להיתר	2014037	בית פרטי דו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3851 חלקה : 7 מגרש : 63	קבוצת א.דורי	רחוב טופז 16	12
8	בקשה להיתר	2014035	בית פרטי חד משפחתי, חניה מקורה לרכב	גוש : 3846 חלקה : 200 מגרש : 22	צרנוביץ' משה	רחוב לוטוס 18, שכונה : ניר, סלע, קניותר	13
9	בקשה להיתר	2014029	מבנה ציבור כללי, בניה חדשה	גוש : 3638 חלקה : 37 תכ' : 1/1, 1/1, א,	עיריית נס-ציונה	רחוב לוי משה 2, רחוב לוי משה 4, שכונה : רמת בן צבי	14
10	בקשה להיתר	2012472	תחנת דלק,	גוש : 3846 חלקה : 173 מגרש : 1731	שיקום פועלי בניין חברה ב"ע	עמק השושנים	16
11	בקשה לעבודה מצומצמת	2014050	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3844 חלקה : 72	אקסלרוד מרב ואריה	רחוב העוגן 7, רחוב העוגן 9, רחוב העוגן 11, רחוב	17
12	בקשה להיתר	2014053	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3846 חלקה : 60	לזר יעקב וברכה זיווה	רחוב השומר 8	18
13	בקשה להיתר	2014038		גוש : 5102 חלקה : 244	דניאל יצחקי תעשיות על בע"מ		20
14	בקשה לעבודה מצומצמת	2014039		גוש : 3636 חלקה : 343	קירשנר קלרה קיימת התנגדות	רחוב זאבי רחבעם 54	21
15	בקשה להיתר	2014042	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3636 חלקה : 291	רוזנפלד אלי ומאיה	רחוב כצנלסון 43	22
16	בקשה להיתר	2014043	תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3842 חלקה : 10	מיכאלי צירה ואנזור	רחוב קרן קיימת 3	24
17	בקשה להיתר	2014044	בית פרטי חד משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3846 חלקה : 22 מגרש : 133	צייטלר ערן וסיגלית	רחוב שניר 20	25



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
26		אדרי שלו	גוש : 5726 חלקה : 128 מגרש : 109	בניה חדשה	2014040	בקשה להיתר	18



1962 תיק בניין:	2014034 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין**מבקש**

גרייפר ילנה ואיגור

כתובת:

רחוב התאנה 15, שכונה: כפר אהרון, חדש/ישן

גוש חלקה:

גוש: 3751 חלקה: 81

יעוד:

התיישבות חקלאית

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 868.00

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

תכנית שינויים להיתר קיים (גמר הבניה) .

הערות בדיקה

לתקן טבלת שטחים ולהשלים טופס 1.
לתת חישוב שטחים לכל הבנין.
במפת המדידה ובתרשים המגרש להראות החיבור בין שני חלקי הבנין.
להראות את כל השינויים בבנין ובפיתוח השטח.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



2065	תיק בניין:	2010554	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014					

בעלי עניין

מבקש
ארביב רפי

כתובת: רחוב הטייסים 32, שכונה: רמת בן צבי

גוש חלקה: גוש: 4546 חלקה: 22

יעוד: מגורים מיוחד

שטח מגרש: 1176.00

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר הבניה ושינוי שם בעלי ההיתר לשם הבעלים החדשים גרסיה דניאל ודוד.

שטח עיקרי: 22.00 שטח שירות: 9.00

הערות בדיקה

ההיתר הקיים לתוספת בניה ליח"ד קיימת בקומת קרקע בבית משותף שמספרו 2012197 הוצא בתאריך 23/12/2012 ולא החלו בבניה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 3	בקשה להיתר: 2014049	תיק בניין: 1230
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין

מבקש
כהן ידיד ובריל

כתובת: רחוב התמר 12, שכונה: כפר אהרון, חדש/ישן

גוש חלקה: גוש: 3750 חלקה: 82

יעוד: התיישבות חקלאית שטח מגרש: 818.00

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

אישור מצב קיים + תוספת בניה

שטח עיקרי: 80.00 שטח שירות: 20.00

הערות בדקיה

להרוס מחסן הקיים ללא היתר בשטח של כ- 40 מ"ר. להמציא מפת מדידה עדכנית.

הבית הקיים והתוספות ממוקמים בקו בנין 0 עם חלקה הסמוכה. לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים לתקן חישוב שטחים.

לתת פריסה חדשה של הגדר בחזית, כולל חיפוי הקירות הבנויות. תכנון ממ"ד מוצע חוסם החלונות הקיימים לחדרים - יש להראות פתרון תואם לתקנות תכנון ובניה, ביחס לחלונות או לשנות מיקום הממ"ד. (שטח החלונות לא פחות מ-8% משטח רצפת החדר). לתת תכנית פיתוח שטח ולתכנן קליטת נגר עילי. לתת פיתרון למערכת סולרית כולל מיקום הדוד בחלל הגג.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי



המשך בקשה להיתר : 2014049

- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



סעיף 4	בקשה להיתר: 2014048	תיק בניין: 2391
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין**מבקש**

נאות המושבה בע"מ ע"י בוריס לוין

כתובת:

רחוב הפטיש 3, שכונה: אזור תעשייה ב'

גוש חלקה:

גוש: 3849 חלקות: 47, 48, 60

יעוד:

תעשייה

שטח מגרש:

55817.00

תאור הבקשה: תוכ' שינויים + תוס' שטח**מהות הבקשה**

שינויים במבנה הקיים של בית אבות:

הוספת מצללות במרפסות, הוספת שטחי שרות על הגג, הגדלת קולטים פוטו וולטאיים על הגג מ-36KV ל-50KV (אישור מצב קיים)

שטח שירות:

52.51

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור חברת החשמל
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר / דו"ח פיקוח לגבי התאמת הבנין להיתר.
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 5	בקשה להיתר: 2014045	תיק בניין: 3567
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

אויגמן מיכאל

כתובת:

רחוב האופק 4

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 498, חלקה: 8 מגרש: 43R

יעוד:

מגורים ב מיוחד

שימושים:

בית משותף

שטח מגרש: 1617.00

תוספת לדירה בבית משותף **תאור הבקשה:****מהות הבקשה**

תוספת שטח לדירת הגג (דירה מס' 14)

שטח עיקרי:

10.50

הערות בדיקה

הבקשה כוללת הגדלת השטח העיקרי של הדירה על חשבון הממ"דים של 3 דירות המחושבים בהיתר הקיים לבנין בשטחי שירות בגודל של 8 מ"ר (כולל קירות) ובפועל נבנו בשטח כ- 12 מ"ר (כולל קירות)

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

לערוך תרשים המגרש על רקע מפה מצבית בקנה מידה 1:250 ולסמן קוי הבנין.

לתת תרשים סביבה.

להוציא מתכנית ההגשה כל התכניות והחישובים שאינם רלוונטים לבקשה.

לתקן חישוב שטחים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לחתימת הבעלים השותפים בנכס.

היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של חושבה

המשך בקשה להיתר : 2014045

- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



6 סעיף	בקשה להיתר: 2014036	תיק בניין: 4718
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב טופז 14

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 6 מגרש: 62

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1 ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים: ביטול מרתף, שינוי בפתחים, שינויים פנימיים.

שטח עיקרי: -161.49

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 לתת תרשים המגרש על רקע מפה מצבית. לבטל סימון קורות בחניות בתכנית קומת הקרקע ולהראות פיתוח שטח כולל השינויים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



7 סעיף	בקשה להיתר: 2014037	תיק בניין: 4719
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב טופז 16

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 7 מגרש: 63

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1, ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים: ביטול מרתף, שינוי בפתחים, שינויים פנימיים.

שטח עיקרי: -161.49

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 לתת תרשים המגרש על רקע מפה מצבית. בתכנית קומת הקרקע להראות פיתוח שטח כולל השינויים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



8 סעיף	בקשה להיתר: 2014035	תיק בניין: 3559
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין

מבקש
צ'רנוביץ' משה

כתובת:

רחוב לוטוס 18, שכונה: ניר, סלע, קניותר

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 200 מגרש: 22

תוכניות:

1/1, 1/2/ב, 86, 86/א, מק/1/5, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21, תצר/1/616, תצר/616, תצר/636

יעוד:

מגורים א מיוחד שטח מגרש: 383.00

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** חניה מקורה לרכב

מהות הבקשה

קירוי חניה קיימת.

שטח שירות:

20.04

הערות בדיקה

להשלים פרטים בתכנית החניה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



20001 תיק בניין:	2014029 בקשה להיתר:	9 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס-ציונה

כתובת: רחוב לוי משה 2, רחוב לוי משה 4, שכונה: רמת בן צבי

גוש חלקה: גוש: 3638 חלקות: 37, 38, 39

תוכניות: 1/1, 1/1 א, 1/46, 1/2/1 ב, 4/46, אכרזה חקלאית, מק/1/6, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21, תצר/611

יעוד: שטח לבניני ציבור שטח מגרש: 45801.00

שימושים: מבנה ציבור כללי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מבנה כיתות ספח (אודיטוריום, ספרייה, כיתות טכנולוגיה ומחשבים, סטודיו מחול), 3 קומות + מרפסת גג.

שטח עיקרי: 2081.00 **שטח שירות:** 105.00

הערות בדיקה

להשלים ולתקן פרטים בטופס 1, להשלים בטבלת שטחים קיימים וסה"כ אחוזי הבניה. בתכנית העמדה להראות גבולות החלקה, קוי הבנין, מיקום הבנין. להשלים כל המידות ומפלסים בתכניות. לתאם חיפוי הבנין עם מהנדס העיר.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של חושבה

המשך בקשה להיתר : 2014029

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור משרד הבריאות



4839 תיק בניין:	2012472 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין**מבקש**

שיקום פועלי בניין חברה בי"ע

יעד חברה לדלק בע"מ

כתובת:

עמק השושנים

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 173 מגרש: 1731

תוכניות:

נס/209

יעוד:

תחנות תדלוק ושירותי דרך

שימושים:

תחנת דלק

מהות הבקשה

הקמת תחנת תדלוק מדרגה ג' עם מכונה לרחיצת מכוניות.

שטח עיקרי:

345.00

שטח שירות: 20.10

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201212 בתאריך 27/09/2012 והושלמו כל הדרישות רשות הרישוי, למעט אישור מח' נכסים.

דיון חדש לאישור הבקשה והוספת מבקש נוסף לבקשה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

1. הבקשה להיתר אושרה ב - 27.9.12 .
2. עם השלמת הדרישות ובמטרה להוציא היתר בניה, הוגשה ביום 27/1/14 בקשה להארכת תוקף ההחלטה מיום 27.9.12.
3. הועדה רואה בבקשה זו בקשה חדשה לגביה תקפים כל האישורים שהתקבלו וטרם חלפה שנה לקבלתם.
4. הועדה מאשרת הבקשה להיתר בכפוף לאמור לעיל. היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת הרישוי.

גליון דרישות

- אישור מח' נכסים
- תשלום היטל השבחה



סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 2014050	תיק בניין: 2834
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

אקסלרוד מרב ואריה

כתובת:

רחוב העוגן 7, רחוב העוגן 9, רחוב העוגן 11, רחוב העוגן 13, שכונה: ניר, סלע, קניותר

גוש חלקה:

גוש: 3844 חלקה: 72

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש:

15273.00

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

החלפת שם המבקש לבקשה לתוספת חלון

הערות בדיקה

להשלים כתובת הבנין נשוא הבקשה

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



1466 תיק בניין:	2014053 בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

לזר יעקב וברכה זיווה

כתובת:

רחוב השומר 8

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 60

יעוד:

מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

מהות הבקשה

הריסה ובניית יח"ד אחת חדשה 2 קומות

שטח עיקרי: 198.93 **שטח שירות:** 47.00

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים להנמיך גובה חניה ל-2.4 מ' פנימי ו-2.6 מ' קודקוק לתכנן מחסן עם גישה ישירה לחצר ע"פ הוראות מידע תיכנוני לצפות גדרות לשטחי הציבור ע"פ פרטי מידע תיכנוני לחשב אחוזי בניה מתוך החלק היחסי של המבקש במגרש אין להפחית מדרגות בקומת הקרקע (ראה תקנות) לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"



המשך בקשה להיתר : 2014053

- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 13	בקשה להיתר: 2014038	תיק בניין: 10139
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין**מבקש**

דניאל יצחקי תעשיות על בע"מ

גוש חלקה: גוש: 5102 חלקות: 244, 245

מהות הבקשה

פיתוח ש.צ.פ

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

מדובר בשצ"פ הצמוד למרכז מסחרי, אשר התקבל היתר להקמתו ביום 23/12/13. השצ"פ יפותח ע"י היזם של המרכז המסחרי ויתוחזק על ידו והכל בכפוף להסכם עם אגף הנכסים, אשר יתייחס בין היתר למועדים מחייבים להשלמת הביצוע (בלא קשר הכרחי למרכז המסחרי עצמו) לאחריות ותחזוקה וכיו"ב. חתימה על ההסכם תהווה תנאי לטיפול בבקשה להיתר. היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



1834 תיק בניין:	2014039 בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 14
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

קירשנר קלרה

כתובת:

רחוב זאבי רחבעם 54

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 343

יעוד:

מגורים א מיוחד

מהות הבקשה

הקמת פנלים סולרים על גג רעפים

הערות בדיקה

- הבקשה נדונה ואושרה בוועדת רשות רישוי בתאריך 2.12.13 .
עותק מהבקשה נשלח לשותף בנכס שהגיש התנגדות .

במבנה קיימות חריגות בניה שבגינם הוצא צו הריסה שנרשם בטאבו
המבנה נמצא בחריגה מקווי הבנין בצד : סככה בקו בנין צדדי -0- ומבנה בכ-1.00 מ'
ובקו בנין קדמי -0-

מתנגדים

- מזל בורובכוב

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

ככלל הועדה מעודדת הקמת תאים פוטוולטאים. בנסיבות הספיציפיות, הקולטים המבוקשים משולבים
במישור הגג ואינם מהווים פגיעה ועל כן הועדה מחליטה לאשר הבקשה.
היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור חברת החשמל
- אישור מהנדס חשמל
- מתן התחיבות לפינוי הפנלים
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



1213 תיק בניין:	2014042 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

רוזנפלד אלי ומאיה

כתובת: רחוב כצנלסון 43

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 291

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

מהות הבקשה

הריסה ובניית יח"ד חדשה 2 קומות

שטח עיקרי: 191.68 **שטח שירות:** 31.30

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים
לכלול שטח כניסה מקורה בשטח עיקרי ולהתאים לשטחים המותרים ע"פ ת.ב.ע.
להראות בית צמוד בחזית לרחוב
לציין קיר מטוייח לכיוון השותף בנכס
לבצע הנמכת רצפת מסתור כביסה מתחת לתקרת קומה הקרקע
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות
להתאים תוכניות לצפון

מהלך דיון

רוני מצגי הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז



המשך בקשה להיתר : 2014042

- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



2353	תיק בניין:	2014043	בקשה להיתר:	16	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

מיכאלי צירה ואנזור

כתובת:

רחוב קרן קיימת 3

גוש חלקה:

גוש: 3842 חלקה: 10

יעוד:

שטח מגרש: 594.00

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

מהות הבקשה

הגדלת גזוזטרה בבית משותף לדירה בקומה בראשונה

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1

להראות אופציה לגזוזטראות מחושבת לכל הדירות ולהתאים לשטח מותר בתקנות (ממוצע 12 מ"ר) לתת פונטים ברורים בבקשה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 17	בקשה להיתר: 2014044	תיק בניין: 4529
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

צייטלר ערן וסיגלית

כתובת:

רחוב שניר 20

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 22 מגרש: 133

יעוד:

מגורים א

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים במהלך הבניה של בית חד משפחתי חדש, שתי קומות + מרתף + עליית גג + בריכת שחיה.

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1
אין לבצע יציאה למרפסת מעלית הגג (בניגוד להוראות ה-ת.ב.ע.)
להתאים גדרות לתחום השטח הציבורי לפרטי מידע תיכנוני
הגבהת גדרות באישור מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף לבדיקת הפיקוח (התאמת הבקשה למצב בפועל ולהיתר המקורי).

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22ב'
- אישור הג"א
- אישור מהנדס ניקוז
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף



5010	תיק בניין:	2014040	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201402 תאריך: 04/02/2014					

בעלי עניין

מבקש
אדרי שלו

גוש חלקה: גוש: 5726 חלקה: 128 מגרש: 109

תוכניות: נס/מק/3/117

יעוד: אזור מגורים א'2

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

יח"ד אחת חדשה 2 קומות + מרתף

שטח עיקרי: 181.51 שטח שירות: 88.05

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 להשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות, כולל פריסת גדרות על רקע קרקע מתוכננת וגובלת ובניה משמרת מים. לציין טיח בקיר משותף לחשב שטח גג שטוח (לא יותר מ-30%) לציין שיפוע גג 35% גובה מחסן 2.2 מ' להנמיך גובה קודקוד גג ל-8.5 מ' מפני רצפת הכניסה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2014040

- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- מח' נכסים

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה