



תאריך: 07/04/2014  
ת. עברי: ז' ניסן, תשע"ד

## פרוטוקול רשות רישוי מספר 201404

בתאריך: 25/02/2014 כ"ה אדר תשע"ד

### נכחו:

### חברים:

אדרי קיריל קוזיול - מהנדס העיר  
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

### סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש  
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח  
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי  
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה

### על סדר היום:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מתאריך 11.2.14.  
פרוטוקול מאושר.



### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' /
1	בקשה להיתר	2014076	בית משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3851 חלקה : 7 מגרש : 14	קבוצת א.דורי	רחוב חושן 13	3
2	בקשה להיתר	2014073	בית משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3851 חלקה : 9 מגרש : 15	קבוצת א.דורי	רחוב חושן 14	4
3	בקשה להיתר	2014077	יחידה אחת מדו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 3753 חלקה : 59 מגרש : 259	פרץ עינת	זמיר 34	5
4	בקשה להיתר	2013082	יחידה אחת מדו משפחתי, אישור מצב קיים	גוש : 5726 חלקה : 127 מגרש : 108	חייט מאיר	רחוב יסמין 12	7
5	בקשה להיתר	2014087	בית פרטי חד משפחתי, הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3846 חלקה : 201 מגרש : 23	סודרי יוסף וטליה	רחוב לוטוס 20, שכונה : ניר, סלע, קניותר	9
6	בקשה להיתר	2013176	בית פרטי למספר משפחות, תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3637 חלקה : 472	אליה ניסים	רחוב העצמאות 15, שכונה : מרכז העיר מזרח	10
7	בקשה להיתר	2014102	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3636 חלקה : 278	גנו רן ומיכל	רחוב סיני 3	12
8	בקשה להיתר	2014104	תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3750 חלקה : 26 מגרש : 346	ועד בית כרמים 10 ע"י גרמן	רחוב הכרמים 8, רחוב הכרמים 10	14
9	בקשה להיתר	2014071	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3636 חלקה : 77	ביטון בתיה ואשר	רחוב הבנים 73	15
10	בקשה להיתר	2014074	בניה חדשה	גוש : 3846 חלקה : 22 מגרש : 141	שכניק טל דקלה		16



סעיף 1	בקשה להיתר: 2014076	תיק בניין: 4742
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201404 תאריך: 25/02/2014		

**בעלי עניין**

מבקש  
קבוצת א.דורי

**כתובת:** רחוב חושן 13

**גוש חלקה:** גוש: 3851 חלקה: 7 מגרש: 14

**תוכניות:** 1/1, 124, 2/1, 2/1, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/6/1, שטח המרחב המוגן, תמא/35, תממ/21/3

**יעוד:** מגורים מיוחד

**שימושים:** בית משותף **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים + הקטנת שטח מרתף.

**שטח עיקרי:** -2.38 **שטח שירות:** -153.96

**הערות בדיקה**

להשלים פרטים וחתימות בטופס 1 לערוך תרשים המגרש על רקע מפה מצבית. להשלים ולעדכן מפה מצבית.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 2	בקשה להיתר: 2014073	תיק בניין: 4741
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201404 תאריך: 25/02/2014		

**בעלי עניין**

מבקש  
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב חושן 14

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 9 מגרש: 15

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/6/1, שטח המרחב המוגן, תמא/35, תממ/21/3

יעוד: מגורים מיוחד

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים + הקטנת שטח מרתף

שטח עיקרי: -2.10 **שטח שירות:** -117.27

**הערות בדיקה**

להשלים פרטים וחתימות בטופס 1 לערוך תרשים המגרש על רקע מפה מצבית. להשלים ולעדכן מפה מצבית.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 3	בקשה להיתר: 2014077	תיק בניין: 4927
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201404 תאריך: 25/02/2014		

**בעלי עניין**

מבקש  
פרץ עינת

כתובת: זמיר 34

גוש חלקה: גוש: 3753 חלקה: 61 מגרש: 259, חלקה: 59 מגרש: 259

תוכניות: נס/105/א

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

שינוי שם בעל היתר מס' 2013182 להקמת בית חד משפחתי חדש מפנחס מור ונופית לפרץ עינת.

שטח עיקרי: 294.00 שטח שירות: 21.00

**הערות בדיקה**

להשלים חתימות בטופס 1

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז



המשך בקשה להיתר : 2014077

- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 4	בקשה להיתר: 2013082	תיק בניין: 4121
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201404 תאריך: 25/02/2014		

**בעלי עניין**

מבקש  
חייט מאיר  
חייט רועי

**כתובת:**

רחוב יסמין 12

**גוש חלקה:**

גוש: 3638 חלקה: 35 מגרש: 108

גוש: 5726 חלקה: 127 מגרש: 108

**תוכניות:**

1/1, 2/1, 2/1 ב, אכרזה חקלאית, במ/117, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3, תצר/1/607

**יעוד:**

מגורים א-1

שטח מגרש: 502.00

**שימושים:**

יחידה אחת מדו משפחתי

**תאור הבקשה:** אישור מצב קיים

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים, שינויים במידות הבנין ובפיתוח שטח.

**שטח עיקרי:** 227.37

**הערות בדיקה**

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201304 בתאריך 26/02/2013, דיון חוזר לחידוש ההחלטה.

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.

להוסיף חישוב שטחים

לכלול בחישוב שטחים שינויים במידות הבנין על פי מפת מדידה

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2013082

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- דו"ח פיקוח לגבי התאמת הבקשה למצב קיים בשטח.
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)





5 סעיף	בקשה להיתר: 2014087	תיק בניין: 3272
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201404 תאריך: 25/02/2014		

**בעלי עניין**

מבקש  
סודרי יוסף וטליה

**כתובת:**

רחוב לוטוס 20, שכונה: ניר, סלע, קניותר

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 201 מגרש: 23, חלקה: 29 מגרש: 23

**תוכניות:**

1/1, 2/1, ב, 86, 86/א, מק/1/5, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21, תצר/1/616

**יעוד:**

מגורים א מיוחד שטח מגרש: 320.00

**שימושים:**

בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** הריסה ותוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים, אישור מצב קיים.

**שטח עיקרי:** 31.39

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.  
לתקן חישוב שטחים.  
לתת תרשים המגרש על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250.  
להוסיף מידות בחניה.  
לתקן חתכים וחזיתות.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר או אישור פיקוח על הבניה לגבי התאמת הבנין להיתר.
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים



סעיף 6	בקשה להיתר: 2013176	תיק בניין: 2149
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201404 תאריך: 25/02/2014		

**בעלי עניין**

מבקש  
אליה ניסים

כתובת: רחוב העצמאות 15, שכונה: מרכז העיר מזרח

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 472

יעוד: מגורים ב שטח מגרש: 321.50

שימושים: בית פרטי למספר משפחות תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בקומה ב' ליחידת דיור קיימת בבית משותף בן 4 יח"ד - אישור מצב ק"ים

שטח עיקרי: 30.00

**הערות בדיקה**

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201309 בתאריך 07/05/2013 דיון חוזר לאחר תיקון הבקשה ושינוי הסדרי חניה.

הבניה בוצעה ללא היתר ותיק העבירה הועבר ללשכה המשפטית.  
לא הוגשה מפה מצבית עדכנית.  
המפה שצורפה לתכנית ההגשה לא תואמת למצב בשטח.  
לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.  
לתת תרשים המגרש, כולל סימון התוספת.  
לתקן חישובי שטחים.  
לא בוצעו כל תנאי היתר מס' 2010092 בעניין הזזת גדר בחזית הנכס.  
ביצוע הריסות והקמת חניות .  
תוספת הבניה המוצעת בוצעה מעץ.  
לתאם חזיתות הבנין עם מהנדס העיר.  
לתקן ולהשלים תכניות.  
לתת בידוד טרמי בקירות ולהמציא בדיקת מעבדה מוכרת.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בתנאי הורדת הקירווי ובניית גדר על גבול הפקעה במקום שאינה מיועד לחניה.  
חזיתות התוספת יותאמו לשאר המבנה - לא יותר חיפוי העץ הקיים.  
היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.



המשך בקשה להיתר : 2013176

- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



7 סעיף	בקשה להיתר: 2014102	תיק בניין: 1547
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201404 תאריך: 25/02/2014		

**בעלי עניין**

מבקש

גנז רן ומיכל

כתובת:

רחוב סיני 3

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 278

יעוד:

מגורים א-2

**תאור הבקשה:** הריסה ובניה חדשה

**מהות הבקשה**

הריסת יח"ד והקמת חדשה 2 קומות + מרתף

**שטח עיקרי:** 253.49 **שטח שירות:** 81.13

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים להנמיך מרתף ל-2.4 מ' להצמיד חלונות לתקרת מרתף ולציין מידת גובה פתח חלונות (0.8 מ') לכלול את כל שטחי המחסנים ולהתאים לגודל המותר ע"פ ת.ב.ע לציין גובה מחסנים 2.4 מ' לכלול שטח כניסה מקורה בשטחי הבניה לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות כולל פתרון בניה משמרת מים להראות חזית השותף בנכס

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)



המשך בקשה להיתר : 2014102

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 8	בקשה להיתר: 2014104	תיק בניין: 4360
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201404 תאריך: 25/02/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

ועד בית כרמים 10 ע"י גרמן

**כתובת:**

רחוב הכרמים 8, רחוב הכרמים 10

**גוש חלקה:**

גוש: 3750 חלקה: 26 מגרש: 346

**יעוד:**

מגורים ב

**תאור הבקשה:** תוספת לדירה בבית משותף

**מהות הבקשה**

תוספת גזוזטראות

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים שטחי מרפסות העוברות מותר לכלול בשטח בניה עיקרי שטח מקורה בקומת הקרקע לכלול בשטח בניה עיקרי לתת טבלת דירות ממוספרת הכוללת שטח מרפסת קיימת, תוספת מוצעת, הפרש שטח עיקרי, ושטח ממ"ד קיים בפועל ושטח בהיתר.

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.**

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה



סעיף 9	בקשה להיתר: 2014071	תיק בניין: 1676
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201404 תאריך: 25/02/2014		

**בעלי עניין****מבקש**

ביטון בתיה ואשר

**כתובת:**

רחוב הבנים 73

**גוש חלקה:**

גוש: 3636 חלקה: 77

**יעוד:**

מגורים א-2

שטח מגרש: 533.50

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים בפיתוח ומיקום מחסן

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1  
להגדיל פונטים של מידות  
לתת פרסת גדר חזית

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום,
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 10	<b>בקשה להיתר: 2014074</b>	<b>תיק בניין: 4857</b>
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201404 תאריך: 25/02/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
שכניק טל דקלה

**גוש חלקה:** גוש: 3846 חלקה: 22 מגרש: 141

**תוכניות:** נס/121/א

**יעוד:** אזור מגורים א'

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת יח"ד אחת חדשה 2 קומות + מרתף

**שטח עיקרי:** 166.82 **שטח שירות:** 116.33 **יח"ד:** 1

**הערות בדיון**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים להנמיך הגבהת שולי הגג להתאים שטחי בניה לשטחי בניה המותרים ע"פ ת.ב.ע. להקטין סה"כ שטחי שרות ל-12 מ"ר המותרים ע"פ ת.ב.ע. אין לכלול שטח מבואה למחסן בשטח שרות (ראה מחסן ליד מדרגות) לקבל אישור מח' תשתיות ומהנדס בעיר למיקום כניסה לחצר מכיוון דרום לבצע שן ברצפת מסתור כביסה ולצרף חתך לתת מפלסים וקווי מידות מפתחים בחתכים וחזיתות ובתוכנית הגג אין לבצע כלים סנטרים במרתף (ראה חתך ב) לציין גובה מרתף, מיקום חלונות מרתף ביחס לתקרה, ומפתח גובה החלונות בהתאם להוראות ה-ת.ב.ע. לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות לתת פרסת גדרות על רקע קרקע גובלת ומתוכננת, לצרף תוכנית פיתוח מושלמת כולל פתרון לבניה משמרת מים

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק





המשך בקשה להיתר : 2014074

- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

-----  
קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

-----  
עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

**הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה**