



תאריך: 13/05/2014
ת. עברי: י"ג אייר, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מספר 201406

בתאריך: 31/03/2014 כ"ט אדר תשע"ד

נכחו:

חברים:

אדרי קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

נעדרו:

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2014166	בית פרטי חד משפחתי, תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 3637 חלקה : 567	כחלון אברהם וחני	רחוב צה"ל 8	3
2	בקשה לעבודה מצומצמת	2014163	בית משותף, פרגולה	גוש : 3851 חלקה : 6 מגרש : 7	באטיקוף מרים ואנריקה	רחוב חושן 9	4
3	בקשה להיתר	2014179	יחידה אחת מדו משפחתי, הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3850 חלקה : 123	שרמה גיטה ואבינועם	רחוב כצנלסון 34	5
4	בקשה להיתר	2014159	כביש/דרך, הרחבה	גוש : 3641 חלקה : 333 מגרש : 86	עיריית נס-ציונה	שד אפרים	6
5	בקשה להיתר	2014171	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3753 חלקה : 59 מגרש : 270	משה עינת ויוגב	יעקב חזן 15	7
6	בקשה לעבודה מצומצמת	2014164	יחידה אחת מדו משפחתי, פרגולה	גוש : 3637 חלקה : 798 מגרש : 3	בראל וקטוריה	רחוב פלמ"ח 27	8
7	בקשה להיתר	2014178	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3636 חלקה : 307	חייט עידיית וחיים	רחוב כצנלסון 62	9
8	בקשה להיתר	2014152	סלילה	גוש : 3638 חלקה : 36	עיריית נס ציונה	רחוב ההסתדרות, רחוב השריון	10
9	בקשה להיתר	2014155	תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3636 חלקה : 8 מגרש : 17R	פילי אלון	רחוב זאבי רחבעם 43, שכונה : לב המושבה -	11
10	בקשה להיתר	2014153	פרגולה	גוש : 3636 חלקה : 75	לוי חיים	רחוב הבנים 71	12
11	בקשה לעבודה מצומצמת	2014154	בית משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3846 חלקה : 1 מגרש : 408	שמש שלומי	רחוב לרר משה 34, רחוב לרר משה 32	13



סעיף 1	בקשה להיתר: 2014166	תיק בניין: 1060
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201406 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

כחלון אברהם וחני

כתובת: רחוב צה"ל 8

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 567

יעוד: מגורים א-2

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים + תוס' שטח

מהות הבקשה

תוספת שטח במרתף

שטח עיקרי: 38.00

הערות בדיקה

מבוקש הגדלת מרתף בבית חד משפחתי בהליכי הבניה. להשלים פרטים בטופס 1

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 2	בקשה לעבודה מצומצמת: 2014163	תיק בניין: 4674
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201406 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין**מבקש**

באטיקוף מרים ואנריקה

כתובת:

רחוב חושן 9

גוש חלקה:

גוש: 3851 חלקה: 6 מגרש: 7

תוכניות:

1/1, 124, 2/1, 2/1 ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/6/1, שטח המרחב המוגן, תמא/35, תממ/21/3

יעוד:

מגורים ב

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: פרגולה**מהות הבקשה**

הקמת מצללה בדירת גג מערבית בקומה ה'

הערות בדיקה

להראות בכל התכניות מצללה קיימת מבטון ושילוב בין שתי המצללות.

החלטות

החלטה לאשר בתנאי לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 3	בקשה להיתר: 2014179	תיק בניין: 1531
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201406 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

שרמה גיטה ואבינועם

כתובת:

רחוב כצנלסון 34

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 123

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סגירה והריסת מרפסת + החלפת גג רעפים.

שטח עיקרי:

11.93

הערות בדיקה

הבית עובר שיפוץ, בוצעו הריסות, פירוק הגג והוצא צו הפסקה מינהלי. לכלול בבקשה פיתוח השטח ולתת פתרונות חניה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר או דו"ח פיקוח לגבי התאמת הבית להיתר.
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 4	בקשה להיתר: 2014159	תיק בניין: 10142
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201406 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס-ציונה

כתובת: שד אפרים

גוש חלקה:

גוש: 3641 חלקה: 364, חלקה: 333 מגרש: 86

גוש: 5867 חלקה: 98, 97, 96, חלקה: 90 מגרש: 5867_90, חלקה: 89, חלקה: 87 מגרש: 113

תוכניות: נס/במ/1/107, נס/במ/2/107

יעוד: דרך משולבת קיימת, דרך מוצעת

שימושים: כביש/דרך **תאור הבקשה:** הרחבה

מהות הבקשה

שינויים גיאומטריים ותשתיות בצומת רח' הארבל/שד' אפרים

הערות בדיקה

להשלים פרטים וחתימות בטופס 1

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי בהיתר
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 5	בקשה להיתר: 2014171	תיק בניין: 4822
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201406 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין**מבקש**

משה עינת ויוגב

כתובת:

יעקב חזן 15

גוש חלקה:

גוש: 3753 חלקה: 59 מגרש: 270

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים: שינויים בגדרות, שינוי מדרגות, שינוי מיקום המזווה, שינויים בפתחים ובפיתוח שטח.

הערות בדיקה

לתקן טופס 1 וטבלת שטחים
לבטל תכניות וחישובי שטחים שאינם קשורים למהות הבקשה.
להנמיך גדר אחורית לגובה 1.50 מ' לכל היותר ולתת חיפוי גדר באבן כורכרית.
לתקן תכנית פריסות גדרות.
להראות מחיצות במחסנים בצורה ברורה

מהלך דיון

שולם הציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 6	בקשה לעבודה מצומצמת: 2014164	תיק בניין: 2901
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201406 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש
בראל וקטוריה

כתובת: רחוב פלמ"ח 27

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 798 מגרש: 3

תוכניות: 1/1, 1/79, 2/1, 2/2/1, ב, 3/50/11, מק/1/5, מש/200007, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א-3

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** פרגולה

מהות הבקשה

הקמת מצללה ומעקה קל מעל גדר קיימת + גגון כניסה ביח"ד צפונית

הערות בדיון

להוציא מהבקשה גגון כניסה או לחלופין להגיש בקשה להיתר רגילה שלא במסגרת "בקשה לעבודות מצומצמות"

מהלך דיון

שולם הציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- דו"ח פיקוח



7 סעיף	בקשה להיתר: 2014178	תיק בניין: 1619
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201406 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש
חייט עידיית וחיים

כתובת: רחוב כצנלסון 62

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 307

יעוד: מגורים א-2 שטח מגרש: 497.50

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית קיים

שטח עיקרי: 174.32 שטח שירות: 44.55 יח"ד: 1

הערות בדיקה

הבקשה מובאת לדיון מאחר ותוקף ההחלטה פג בדצמבר 2013

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אחראי לביצוע



סעיף 8	בקשה להיתר: 2014152	תיק בניין: 10046
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201406 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס ציונה

כתובת:

רחוב ההסתדרות, רחוב השריון

גוש חלקה:

גוש: 3638 חלקות: 36, 37, 38, 39, 40, 50

גוש: 3639 חלקות: 38, 39

גוש: 3846 חלקה: 298 מגרש: 209_3846, חלקה: 240 מגרש: 200_3846

גוש: 4546 חלקה: 53

יעוד:

דרך קיימת

תאור הבקשה: סלילה

מהות הבקשה

ביצוע עבודות סלילה, גינון, תשתיות ותאורה

מהלך דיון

רוני מצייג בקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישורהבעלים של הנכס
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת כתנאי בהיתר
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי כתנאי היתר
- הצהרת המהנדס
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- תאום עם מחלקת גנים ונוף



סעיף 9	בקשה להיתר: 2014155	תיק בניין: 3303
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201406 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש
פילי אלון

כתובת: רחוב זאבי רחבעם 43, שכונה: לב המושבה - (נס/118)

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 482, חלקה: 8 מגרש: 17R

יעוד: מגורים ב מיוחד שטח מגרש: 1132.00

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

מהות הבקשה

תוספת בניה בגג לדירה בקומה ג בבית משותף

שטח עיקרי: 23.00

הערות בדיון

לתקן ולהשלים טופס 1
לבטל קירוי כניסה מחדר מדרגות למרפסת גג
לבטל כניסה למרפסת גג מחדר מדרגות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום



סעיף 10	בקשה להיתר: 2014153	תיק בניין: 2131
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201406 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש
לוי חיים

כתובת:

רחוב הבנים 71

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 75

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש: 504.50

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

פרגולה

הערות בדיקה

לציון מידות וגודל ביחס לשטח חצר ע"פ התקנות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 11	בקשה לעבודה מצומצמת: 2014154	תיק בניין: 4443
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201406 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש
שמש שלומי

כתובת:

רחוב לרר משה 34, רחוב לרר משה 32

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 2 מגרש: 408, חלקה: 1 מגרש: 408

תוכניות:

121/א, 2/1 ב, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תממ/3/21, תצר/613

יעוד:

מגורים ג

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוכי שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

שינוי דלת כניסה לדירה מס' 13, בקומה ג' בבית משותף.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן פרטים בבקשה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה