



תאריך: 25/05/2014
ת. עברי: כ"ה אייר, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201407

בתאריך: 04/05/2014 ד' אייר תשע"ד

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב ברקת 9	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 23	בית פרטי דו משפחתי , תוכ' שינויים ללא תוס'	2014207	בקשה להיתר	1
4	רחוב ברקת 12	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 31	בית פרטי דו משפחתי , תוכ' שינויים ללא תוס'	2014203	בקשה להיתר	2
5	רחוב ברקת 10	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 30	בית פרטי דו משפחתי , תוכ' שינויים ללא תוס'	2014206	בקשה להיתר	3
6	רחוב ברקת 14	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 חלקה : 12 מגרש : 32	בית פרטי דו משפחתי , תוכ' שינויים ללא תוס'	2014205	בקשה להיתר	4
7	רחוב ברקת 8	קבוצת א.דורי	גוש : 3851 מגרש : 67 תכ' : 1/1 , 124	בית פרטי דו משפחתי , תוכ' שינויים ללא תוס'	2014204	בקשה להיתר	5
8		זק עומר	גוש : 3846 חלקה : 21 מגרש : 138	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	2014219	בקשה להיתר	6
10		בועז עובד	גוש : 3751 חלקה : 124 מגרש : 317	בניה חדשה	2014202	בקשה להיתר	7
12	רחוב חנה סנש 12	כהן אילנית, פרידמן ליאור	גוש : 3637 חלקה : 455	הריסה ותוספת למבנה קיים	2014212	בקשה להיתר	8
14	רחוב האמהות 1	שמי היינהורן	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N35	פרגולה	2014211	בקשה להיתר	9
15	רחוב הבנים 55	פריגל רבקה	גוש : 3636 חלקה : 201	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	2014208	בקשה להיתר	10
16	רחוב הבנים 75	אשבל שמעון	גוש : 3636 חלקה : 79	אישור מצב קיים	2014201	בקשה להיתר	11



סעיף 1	בקשה להיתר: 2014207	תיק בניין: 4783
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201407 תאריך: 04/05/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 9

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 23

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים: ביטול מרתף, שינויים בפתחים, שינויים פנימיים.

שטח עיקרי: -161.05

הערות בדיקה

להשלים חתימות בטופס 1 לתת תכנית פיתוח שטח וחניות כולל כל השינויים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הג"א



סעיף 2	בקשה להיתר: 2014203	תיק בניין: 4749
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201407 תאריך: 04/05/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 12

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 31

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1/ב, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים: ביטול מרתף, שינויים בפתחים, שינויים פנימיים.

שטח עיקרי: -161.05

הערות בדיקה

להשלים חתימות בטופס 1 לתת תכנית פיתוח שטח וחניות כולל כל השינויים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הג"א



סעיף 3	בקשה להיתר: 2014206	תיק בניין: 4790
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201407 תאריך: 04/05/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 10

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 30

תוכניות: 124

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים: ביטול מרתף, שינויים בפתחים, שינויים פנימיים.

שטח עיקרי: -161.05

הערות בדיקה

להשלים חתימות בטופס 1 לתת תכנית פיתוח שטח וחניות כולל כל השינויים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הג"א



סעיף 4	בקשה להיתר: 2014205	תיק בניין: 4791
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201407 תאריך: 04/05/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 14

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 12 מגרש: 32

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים: ביטול מרתף, שינויים בפתחים, שינויים פנימיים.

שטח עיקרי: -161.05

הערות בדיון

להשלים חתימות בטופס 1 לתת תכנית פיתוח שטח וחניות כולל כל השינויים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הג"א



סעיף 5	בקשה להיתר: 2014204	תיק בניין: 4765
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201407 תאריך: 04/05/2014		

בעלי עניין

מבקש
קבוצת א.דורי

כתובת: רחוב ברקת 8

גוש חלקה: גוש: 3851 מגרש: 67

תוכניות: 1/1, 124, 2/1, 2/1, 9/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, מק/5/1, שטח המרחב המוגן, תמ"א/2/38, תמ"א/35, תמ"א/38, תמ"מ/21/3

יעוד: מגורים א

שימושים: בית פרטי דו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים: ביטול מרתף, שינויים בפתחים, שינויים פנימיים.

שטח עיקרי: -161.05

הערות בדיקה

להשים חתימות בטופס 1 לתת תכנית פיתוח שטח וחניות כולל כל השינויים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הג"א



סעיף 6	בקשה להיתר: 2014219	תיק בניין: 4855
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201407 תאריך: 04/05/2014		

בעלי עניין

מבקש
זק עומר

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 21 מגרש: 138

תוכניות: נס/121/א

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור חדשה, 2 קומות.

שטח עיקרי: 170.00 **שטח שירות:** 12.80 **יח"ד:** 1

הערות בדיקה

להשלים ולתקן פרטים בטופס 1 לתת חישוב שטחים לא מקורים בק"ק. לתאם 0.00 של הבנין עם מהנדס ביוב של העיריה. להשלים תכנית פיתוח: לתת קליטת נגר עילי, פריסה ופרטי גדרות ושערים, חישוב שטח מגוון. לצרף פרט למצללה להראות עמודים בתכניות. לתת חומרי ציפוי בחזיתות. בחתכים ובחזיתות להראות קווי הבנין וגבולות החלקה. להשלים תכניות, חתכים וחזיתות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"



המשך בקשה להיתר : 2014219

- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 7	בקשה להיתר: 2014202	תיק בניין: 4889
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201407 תאריך: 04/05/2014		

בעלי עניין

מבקש

בועז עובד

גוש חלקה:

גוש: 3751 חלקה: 124 מגרש: 317

תוכניות:

נס/151

יעוד:

אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד חדשה 2 קומות + מרתף

שטח עיקרי:

134.47

שטח שירות: 79.94**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים לתת מחסן כל גינה בעל נגישות ישירה מהחצר בשטח של לא פחות מ-5 מ"ר ובגובה 2.4 מ' לכלול שטח חדר המוגדר כ-"מחסן" בשטח עיקרי לכלול חדר כביסה בשטח בניה עיקרי הפחתת חדר מדרגות תעשה בקומה האחרונה בלבד. יש לכלול בשטחי הבניה העיקריים ביתרת הקומות. תכנון חדר ע. גג אינו תואם להוראות ה-ת.ב.ע. יש לתכנן את ע. הגג כשקצבות הגג נוגעות בגג קומה א, ובחלל שנוצר תתוכנן ע. גג כשיפוע הגג לא יעלה על 40%, גובה קוקוד גג 8.5 מ' יש לציין מיקום חלונות המרתף ומידות מפתחי חלונות המרתף בתוכניות (0.8 מפתח גובה חלון צמוד לתקרה) חצר אנגלית תוגבה ל-0.15 מסף חלונות המרתף לתת תוכנית גג ברורה הכוללת מפלסים ושיפועי גג לבטל בליטת מרפסות מעבר לקו בנין קידמי בקומה א לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מחלקת תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א



המשך בקשה להיתר : 2014202

- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



8 סעיף	בקשה להיתר: 2014212	תיק בניין: 1511
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201407 תאריך: 04/05/2014		

בעלי עניין**מבקש**

כהן אילנית, פרידמן ליאור

כתובת:

רחוב חנה סנש 12

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 455

יעוד:

מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים**מהות הבקשה**

הריסה ותוספת ליח"ד קומה אחת

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים להתאים מחסן להיתר ולהסיר עמודונים סביב מחסן, יש לכלול בטופס 1 כמבנה קיים לציין מידת הבליטה מעבר קו בנין צדדי ולהתאים לתקנות לתת פרסת גדר קידמית על רקע קרקע גובלת ומתוכננת ולצפות ע"פ מידע תיכנוני לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות כולל פתרון לבניה משמרת מים לכלול גגון כניסה ומרפסת מקורה קידמית בשטחי הבניה ע"פ התקנות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

1. הבניה המבוקשת הינה בניה חדשה, ברוב המוחלט של שטח המגרש על כן, יש לראות בקשה זו הבקשה חדשה ולא תוספת בניה.
2. עם זאת, לאור העובדה שקיימים חיבורי חשמל ומים למגרש, תופקד ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההיתר בהתאם לתקנות, או לחילופין יומצא אישור ניתוק חשמל ומים.
3. היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"



המשך בקשה להיתר : 2014212

- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר/ או לחילופין אישור ניתוק חשמל ומים
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



4418 תיק בניין:	2014211 בקשה להיתר:	9 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201407 תאריך: 04/05/2014		

בעלי עניין

מבקש
שמי היינהורן

כתובת: רחוב האמהות 1

גוש חלקה: גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N35

תוכניות: 2/1, 2/1, ב, גז/20, 7, 6/1, 1, 7/20, א, 7/20, 35, תמא/35, תמא/38, תממ/21/3

יעוד: מגורים ב

תאור הבקשה: פרגולה

מהות הבקשה

הקמת 2 פרגולות

הערות בדיון

להשלים פרטים בטופס הבקשה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 10	בקשה להיתר: 2014208	תיק בניין: 1223
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201407 תאריך: 04/05/2014		

בעלי עניין

מבקש
פריגל רבקה
פריגל זאב

כתובת:

רחוב הבנים 55

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 201

יעוד:

מגורים א-2

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים

יח"ד:

1

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1
להקטין מחסן הקיים ל-15 מ"ר לכל היותר ולבטל תוספת מוצעת.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מהנדס ניקוז
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



1677	תיק בניין:	2014201	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201407 תאריך: 04/05/2014					

בעלי עניין**מבקש**

אשבל שמעון

כתובת:

רחוב הבנים 75

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 79

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש: 1055.00

תאור הבקשה: אישור מצב קיים**מהות הבקשה**

חידוש החלטה לבקשה לסגירת ק. עמודים חלקית, תוספת מחסן וחניה מקורה, תוספת 2 יח"ד, תוספת קומה ב' לדירה בקומה א מצב קיים

הערות בדיקה

הבקשה נדונה ברשות רישוי בתאריך 7.5.13 שהחליטה לאשר בתנאים ... מבוקש/ש להאריך תוקף ההחלטה

במגרש נבנה בית דו משפחתי במקור. ביח"ד הדיור נשוא הבקשה נבנו תוספות בניה ללא היתר והמבנה חולק בפועל למספר יח"ד.

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים ולהתאים לשטחי בניה מותרים

לכלול שטח כל חדר המדרגות במרתף/ק. מדרונית

לכלול "גומחה" בשטחי הבניה

לכלול כל השטחים המקורים בשטחי בניה.

לתת מחסן כלי גינה (צמוד למבנה/דירה) ליח"ד 2

הבית עובר קו בנין קדימי של כ-2.45 מ' (בחלקו כ-1.5 ע"י מרפסת מקורה) ע"פ היתר (במקום 6 מ' ע"פ ת.ב.ע המבנה נמצא בקו בנין של כ-3.55)

גגון מעל למדרגות קומה 2 עובר קו בנין צדדי בכ-0.4 מ', כ-3.6 מ' במקום 4.00 מ' ע"פ)

לכלול ולהראות גובה קומה ב' בגובה תיקני של קומה ולחשב בהתאם

לציין גודל חדרים ולהתאים לתקנות

לתכנן חדר מדרגות אחד מרכזי לכול יח"ד

להראות תוכנית מרתף על רקע קווי המגרש וקווי קונטור קומת הכניסה, להראות תוכנית פיתוח בתוכנית מרתף, לציין מידות

חלונות מפתחי חלונות מרתף ומיקום ביחס לתקרה (להתאים להוראות ה-ת.ב.ע)

לבטל כניסה חיצונית למרתף וכלים סניטרים

לבטל מחסנים חיצוניים ולתת פתרון למחסן כלי גינה בצמוד לדירות קרקע בקווי בניה (ראה חזיתות)

לתקן חזיתות ע"פ תוכניות (ראה חדר מדרגות מרתף חלון מרתף)

לבטל בקומה אחרונה מטבחון

למספר יח"ד ולתת טבלת שטחי דירות: עיקרי שרות וכו...

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

להגדיר מרתף או ק. מדרונית

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.



החלטות

מאושר להאריך תוקף החלטת רשות הרישוי עד לחודש 10/14, בהתאם לגזר דין בית משפט. על המבקש להוציא היתר או להרוס הבניה הבלתי חוקית עד למועד 8.10.14. לאור מכתבו של עורך הבקשה כי טרם הספיק להשלים את כל התנאים, הועדה מחליטה לאשר את החלטתה עד למועד 8.10.14 ולא יאוחר מכך.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- היתר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה