



תאריך: 27/08/2014
ת. עברי: א' באלול תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201410
בתאריך: 26/08/2014 ל' באב תשע"ד

נכחו:

חברים:

אדרי קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' /
1	בקשה להיתר	2014375	תעשייה, גדר	גוש : 3850 חלקה : 94 מגרש : 94_3850	בית גלי טורס (1995) בע"מ	נס ציונה	3
2	בקשה להיתר	2014373	בית משותף, תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3636 חלקה : 329	מזרחי מירי ליאור	רחוב זאבי רחבעם 44	4
3	בקשה להיתר	2014372	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכי שינויים + תוסי שטח	גוש : 3636 חלקה : 113	גלבע תומר יוסף וכרמית	רחוב סטרומה 7	6
4	בקשה להיתר	2014356	תוספת למבנה קיים	גוש : 3637 חלקה : 168	מלך שלמה ורותי	רחוב לוחמי הגטאות 36, רחוב כצלסון 3	8
5	בקשה להיתר	2014357	הריסה	גוש : 3637 חלקה : 352	דונכין טניה	רחוב נורדאו 40, רחוב הגנה 13, שכונה : מרכז העיר	10
6	בקשה להיתר	2014370	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3637 חלקה : 817 מגרש : 2010	עמי כוכב	רחוב פלמ"ח 34	11
7	בקשה להיתר	2014359	תוכי שינויים ללא תוסי שטח	גוש : 3637 חלקה : 430	קלינמן מוטי	רחוב הבנים 32	13



5020 תיק בניין:	2014375 בקשה להיתר:	1 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201410 תאריך: 26/08/2014		

בעלי עניין

מבקש

בית גלי טורס (1995) בע"מ
 עוף והודו ברקת חנות מפעל בע"מ

כתובת:

נס ציונה

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 94 מגרש: 94_3850

תוכניות:

נס/1/1

יעוד:

תעשיה

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: גדר

מהות הבקשה

הקמת גדר ושער

הערות בדיקה

הגדר המוצעת ברובה נמצאת בשטח בבעלות העירייה.
 לתת תכנית בקנה מידה 1:100 וכן פריסה ופרטים של הגדר והשער.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

מדובר בסיפוח בפועל של שטח שבבעלות העירייה לשטח פרטי.
 הועדה מחליטה לדחות את הבקשה עד לחתימה על הסכם עם אגף הנכסים של העירייה.



2385 תיק בניין:	2014373 בקשה להיתר:	2 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201410 תאריך: 26/08/2014		

בעלי עניין**מבקש**

מזרחי מירי ליאור

כתובת:

רחוב זאבי רחבעם 44

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 329

יעוד:

מגורים ג' מיוחד

שימושים:

בית משותף

תוספת לדירה בבית משותף **תאור הבקשה:****שטח עיקרי:**

11.97

מהות הבקשה

תוספת בניה לדירה בקומת קרקע בבית משותף קיים + ויטרינת יציאה לחצר.

הערות בדקיה

לתקן ולהשלים פרטים בטופס 1 לתת תרשים המגרש כולל מידות וסימון קווי הבנין. בתכנית פיתוח להראות יציאה לחצר, מדרגות, ושינויים בקרקע. לערוך תכניות ללא תיקונים ומחיקות בכתב יד. בבניין אין פתרונות חניה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2014373

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 3	בקשה להיתר: 2014372	תיק בניין: 1410
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201410 תאריך: 26/08/2014		

בעלי עניין**מבקש**

גלבע תומר יוסף וכרמית

כתובת:

רחוב סטרומה 7

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 113

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים + תוס' שטח

שטח עיקרי:

22.16

שטח שירות: 12.50

מהות הבקשה

תכנית שינויים, אישור מצב קיים + תוספת ממ"ד

הערות בדקיה

הבית הקיים ממוקם בחריגה מקו בנין צדדי וכן מרפסת בחריגה מקו בנין חזיתי בהיתר. לא לכלול בבקשה צביעת שינויים בבית השכן שאינו כלול בבקשה. לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים. לתקן חישוב שטחים ולתקן מידות בתכניות בהתאם לחישוב.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר



המשך בקשה להיתר : 2014372

- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 4	בקשה להיתר: 2014356	תיק בניין: 2411
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201410 תאריך: 26/08/2014		

בעלי עניין**מבקש**

מלר שלמה ורותי

כתובת:

רחוב לוחמי הגטאות 36, רחוב כצנלסון 3

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 168

יעוד:

מגורים א-3

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים**שטח עיקרי:**

12.49

שטח שירות: 21.45**מהות הבקשה**

תוספת בניה ופיצול בית ל-2 יח"ד

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים
לתת מחסן כלי גינה עם גישה ישירה למחסן בגובה 2.4 מ' ולכלול חדר ארונות בשטחי הבניה
אין להבין ע. גג שטח מוצע
לתת תוכנית פיתוח מושלמת כולל פרסת גדרות ובניה משמרת מים ע"פ הנחיות מח' תשתיות
לציין מיקום חלונות מרתף ביחס לתקרה ומידות מפתחי החלונות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

הבקשה מאושרת בכפוף להתאמת שטחי הבינוי למותר עפ"י התכניות ופתרונות חניה
ל - 2 חניות ליח"ד הנוספת.
היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"



המשך בקשה להיתר : 2014356

- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 5	בקשה להיתר: 2014357	תיק בניין: 1013
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201410 תאריך: 26/08/2014		

בעלי עניין

מבקש
דונכין טניה

כתובת: רחוב נורדאו 40, רחוב הגנה 13, שכונה: מרכז העיר מזרח

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 352

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה

מהות הבקשה

הריסת מבנים קיימים וגדרות

הערות בדיקה

להמציא אישורים לניתוק תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור חב' כבלים
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



6 סעיף	בקשה להיתר: 2014370	תיק בניין: 1644
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201410 תאריך: 26/08/2014		

בעלי עניין

מבקש
עמי כוכב

כתובת: רחוב פלמ"ח 34

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 818, חלקה: 817 מגרש: 2010, חלקה: 164

תוכניות: תממ/3/21, ב/2/1, א/1/79, מש/200007, מק/5/1, 2/1, 1/1, תמא/35, תמא/38

יעוד: מגורים א-3

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי: 282.81 שטח שירות: 182.52

מהות הבקשה

הריסה והקמת 2 יח"ד חדשות 2 קומות + מרתף

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1
לציין מידת בליטת פרגולה מקו בנין בכל הקומות, אין לחרוג יותר מ-40% מקו הבנין (2.4 מ', מוצע 2.8)
להשלים מידות חלונות מרתף
לקבל הסכמת גובלים ל-הגבהת גדר משותפת הנמצאת בחלקה בתחום מגרש הגובל
לסמן גבולות מוצעים.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"



המשך בקשה להיתר : 2014370

- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



7 סעיף	בקשה להיתר: 2014359	תיק בניין: 1089
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201410 תאריך: 26/08/2014		

בעלי עניין

מבקש
קלינמן מוטי

כתובת: רחוב הבנים 32
גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 430

יעוד: מגורים א-2

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

שטח שירות: -41.94

מהות הבקשה

תוכנית שינויים - ביטול מרתף

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1

מהלך דיון

רוני מצייג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- הצהרת המהנדס
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום,

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה