



תאריך: 21/10/2014  
ת. עברי: כ"ז בתשרי תשע"ה

**פרוטוקול רשות רישוי מס' 201412**  
**בתאריך: 23/09/2014 כ"ח באלול תשע"ד**

**נכחו:**

**חברים:**

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר  
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

**סגל:**

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש  
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח  
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי  
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה  
שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

**על סדר היום:**

**אישור פרוטוקול מס' 201411 מיום 26.8.14.  
פרוטוקול מאושר.**



### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2014422	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3753 חלקה : 47 מגרש : 122	דניאל יגאל ושרון	רחוב סנונית 4	3
2	בקשה להיתר	2014404	תוספת למבנה קיים	גוש : 3641 חלקה : 352 מגרש : 105	גולדשטיין ראובן וחנה	רחוב לח"י 7, רחוב לח"י 9	4
3	בקשה להיתר	2014406	תוספת למבנה קיים	גוש : 3636 חלקה : 54 מגרש : 33K	לוי איריס ובוני	רחוב עצמון 4	5
4	בקשה להיתר	2014401	תוספת למבנה קיים	גוש : 3641 חלקה : 86	שהרבני אורי	רחוב אלי כהן 8	6



סעיף 1	בקשה להיתר: 2014422	תיק בניין: 4557
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201412 תאריך: 23/09/2014		

**בעלי עניין****מבקש**

דניאל יגאל ושרון

**כתובת:**

רחוב סנונית 4

**גוש חלקה:**

גוש: 3753 חלקה: 47 מגרש: 122

**תוכניות:**

מק/105/א/6, תממ/3/21, ב/2/1, מק/5/1, א/105/א/1, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/624

**יעוד:**

מגורים א

שטח מגרש: 577.00 מ"ר

**שימושים:**

יחידה אחת מדו משפחתי

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

שינוי גבהים בגדר צפונית ומערבית .

**הערות בדיקה**

לתת חיפוי קשיח לגדרות

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין

המצאת הודעה ע"פ תקנה 22

אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)



סעיף 2	בקשה להיתר: 2014404	תיק בניין: 3393
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201412 תאריך: 23/09/2014		

**בעלי עניין****מבקש**

גולדשטיין ראובן וחנה

**כתובת:**

רחוב לח"י 7, רחוב לח"י 9

**גוש חלקה:**

גוש: 3641 חלקה: 353 מגרש: 106, חלקה: 352 מגרש: 105

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**שטח שירות:** 8.16**מהות הבקשה**

תוספת פרגולות (מצב קיים) + מחסן + מרפסת גג

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1  
 לסובב הבקשה וחישובי השטחים ביחס לצפון  
 לציין מידת הבלטות פרגולות מעבר לקו בנין ולהתאים לתקנות  
 לסמן פרגולות מוצעות (לצבוע)

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 3	בקשה להיתר: 2014406	תיק בניין: 3479
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201412 תאריך: 23/09/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**

לוי איריס ובוני

**כתובת:**

רחוב עצמון 4

**גוש חלקה:**

גוש: 3636 חלקה: 54 מגרש: 33K

**יעוד:**

מגורים א

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

פירוק מחסן פלסטי בחצר, פרגולה + קירוי חניה וקירוי מרפסת בקומה א'

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 4	בקשה להיתר: 2014401	תיק בניין: 2051
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201412 תאריך: 23/09/2014		

**בעלי עניין****מבקש**

שהרבני אורי

**כתובת:**

רחוב אלי כהן 8

**גוש חלקה:**

גוש: 3641 חלקה: 86

**יעוד:**

מגורים א-3

שטח מגרש: 777.00 מ"ר

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים**שטח עיקרי:**

50.07

**מהות הבקשה**

חידוש החלטה לתוספת בניה לבית קיים

**הערות בדיקה****מבוקש חידוש החלטת הועדה מיום 27.8.13 אשר החליטה: "לאשר בתנאים..."**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים לבטל הפחת מרפסות לסגירה הכל בשטחי בניה עיקריים. להתאים תוכנית גג וחזיתות (ראה גובה קודקוד) לתת שיפוע גג של לא יפחת מ-40%, גובה קודקוד 8.5 מ' להראות שינויים פנימיים (ביטול מחסן) לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות לתת פריסת גדרות על רקע קרקע קיימת מתוכננת וגובלת לתת פתרון לבניה משמרת מים

**מהלך דיון**

רוני הציג הבקשה.

**החלטות****לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.****גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2014401

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר

-----  
קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

-----  
עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

**הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה**