



תאריך: 18/11/2014  
ת. עברי: כ"ה בחשוון תשע"ה

**פרוטוקול רשות רישוי מס' 201413**  
**בתאריך: 21/10/2014 כ"ז בתשרי תשע"ה**

**נכחו:**

**חברים:**

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר  
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

**סגל:**

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש  
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח  
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי  
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה

**נעדרו:**

**סגל:**

מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה



**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2014441	בית פרטי דו משפחתי, תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 3846 חלקה : 12 מגרש : 408	סמל אבי	רחוב שונית 8	3
2	בקשה להיתר	2013500	תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3641 חלקה : 64	רוזלס יעקב ושרה	רחוב ירושלים 28, שכונה : יד אליעזר	4
3	בקשה להיתר	2014442		גוש : 3641 חלקה : 169 תכ' :	עיריית נס ציונה	רחוב שד אפרים 22	6



סעיף 1	בקשה להיתר: 2014441	תיק בניין: 4430
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201413 תאריך: 21/10/2014		

**בעלי עניין**מבקש  
סמל אבי**כתובת:**

רחוב שונית 8

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 12 מגרש: 408

**תוכניות:**

מק/5/120, תממ/21/3, ב/2/1, 120, מק/5/1, במ/1999, תמא/35, תמא/38

**יעוד:**

מגורים א-2

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים + תוס' שטח**שטח שירות:**

54.00

**מהות הבקשה**

קירוי חניה לכל אחת מיחידות הדיור בבית דו משפחתי

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.  
לערוך תרשים המגרש על רקע מפה מצבית.  
להראות את כל השינויים והתוספות בבקשה (הוספת שירותים במרתף, דק בחצר)  
בתכנית החניה לפרט קירוי ולתת פתרון ניקוז.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 2	בקשה להיתר: 2013500	תיק בניין: 2819
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201413 תאריך: 21/10/2014		

**בעלי עניין****מבקש**

רוזלס יעקב ושרה

**כתובת:**

רחוב ירושלים 28, שכונה: יד אליעזר

**גוש חלקה:**

גוש: 3641 חלקה: 64

**יעוד:**

מגורים א-3

**שטח מגרש:**

1025.00 מ"ר

**תאור הבקשה:** תוספת לדירה בבית משותף**שטח עיקרי:**

78.99

**שטח שירות:** 12.00**מהות הבקשה**

תוספת לדירה בקומה א' בבית משותף.

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1

לסמן להריסה מבנים ללא היתר ופלישות לזכות הדרך

להראות אפשרות בינוי לתוספת הבניה של השותפים בנכס

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי



המשך בקשה להיתר : 2013500

- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



20002 תיק בניין:	2014442 בקשה להיתר:	3 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201413 תאריך: 21/10/2014		

**בעלי עניין**

**מבקש**  
עיריית נס ציונה  
שושני יהושע

**כתובת:** רחוב שד אפרים 22

**גוש חלקה:** גוש: 3641 חלקה: 169

**תוכניות:** תמ"א/2/38, תממ/21/3, ב/2/1, א/1/1, א/1/1, א/1/1, תמא/35, תמא/38

**יעוד:** שטח לבניני ציבור

**מהות הבקשה**

הריסת מבנה מנהלה בבי"ס הדר

**הערות בדיקה**

כתנאי בהיתר פינוי פסולת לאתר מורשה.

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

בקשה זו הינה חלק מהתארגנות עיריית נס ציונה להקמת מבנה חדש לבית הספר "הדר" ונועדה לקדם את לוח הזמנים לביצוע.

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור אגף שפע
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור פינוי פסולת לאתר מורשה - כתנאי בהיתר

-----  
קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

-----  
עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה