



תאריך: 16/02/2015
ת. עברי: כ"ז בשבט תשע"ה

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201501
בתאריך: 13/01/2015 כ"ב בטבת תשע"ה

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

נעדרו:

סגל:

יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' /
1	בקשה להיתר	2015018	כביש/דרך, סלילה	גוש : 3750 חלקה : 61 תכ' : נס/119/1	עיריית נס ציונה	רחוב האלופים , רחוב הנבחרת , רחוב הספורט	3
2	בקשה להיתר	2015016	סלילה	גוש : 3850 חלקה : 8 תכ' :	עיריית נ"צ	רחוב אילן רמון , רחוב ההדרים	4
3	בקשה להיתר	2015020	יחידה אחת מדו משפחתי, הוספת מבנה עזר	גוש : 3850 חלקה : 159 תכ' : נס/1/1	ימיני שאול	רחוב גורדון 21	5
4	בקשה להיתר	2015014	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 5102 חלקה : 147 מגרש : 148	חגאי ענבל ואלי	רחוב סלוביס שמואל 7	7
5	בקשה להיתר	2015002		גוש : 3638 חלקה : 117 מגרש : 61	מצה אילת ושי	רחוב אלון 17	8
6	בקשה להיתר	2013551	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3850 חלקה : 75	דבש גבריאל	רחוב החרש 12, שכונה : אזור תעשיה א'	9



סעיף 1	בקשה להיתר: 2015018	תיק בניין: 10003
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201501 תאריך: 13/01/2015		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס ציונה

כתובת:

רחוב האלופים , רחוב הנבחרת , רחוב הספורט

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקות: 61, 62

גוש: 3754 חלקה: 37 מגרש: 6, חלקה: 30, חלקה: 29, חלקה: 17, חלקה: 16, חלקה: 8

גוש: 3853 חלקות: 2, 15, 26, 27, 29, 30, 31

תוכניות:

נס/119/1

יעוד:

דרך מוצעת

שימושים:

כביש/דרך

תאור הבקשה: סלילה

מהות הבקשה

ביצוע עבודות סלילה, תשתיות (תאורה, מים, ניקוז וביוב)

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת כתנאי בהיתר
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי כתנאי בהיתר
- אישור הבעלים של הנכס



סעיף 2	בקשה להיתר: 2015016	תיק בניין: 10103
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201501 תאריך: 13/01/2015		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נ"צ

כתובת:

רחוב אילן רמון, רחוב ההדרים

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 227, 225, 222, 37, 27, 26, 25, 23, 22 חלקה: 21 מגרש: 202_3850,
חלקה: 19, חלקה: 17, חלקה: 15, חלקה: 11, חלקה: 8

גוש: 3851 חלקות: 39, 36, 35, 23, 21, 20, 19, 18, 16, 15, 14, 13, 12, 9

תוכניות:

נס/מק/145/1, 123/ב, מק/126/2, 123/א, מק/145/1, תממ/3/21, 2/1/ב, 123/מק/7/1,
מש/200202, מק/6/1/6, 2/1/1999, 1/1/1, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38

יעוד:

דרך קיימת

שימושים:

כביש/דרך

תאור הבקשה: סלילה

מהות הבקשה

ביצוע עבודות פיתוח בטבעת היקפית במתחם נס/144 ונס/123 (סלילה ותשתיות)

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור הבעלים של הנכס
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי כתנאי בהיתר
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת כתנאי בהיתר



סעיף 3	בקשה להיתר: 2015020	תיק בניין: 1922
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201501 תאריך: 13/01/2015		

בעלי עניין

מבקש
ימיני שאול

כתובת: רחוב גורדון 21

גוש חלקה: גוש: 3850 חלקה: 159

תוכניות: נס/1/1

יעוד: מגורים א-1

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** הוספת מבנה עזר

שטח שירות: 16.27

מהות הבקשה

תוספת ממ"ד ליח"ד קיימת בבית דו משפחתי.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1

הבית הקיים נבנה בסטיה מההיתר (קו בנין צדדי קיים 2.59-2.65 מ' במקום 3 מ', נסגרו מרפסות, חריגה משטחי הבניה).
החריגות לא נכללו בבקשה.
קיימת חניה מקורה בשטח כ-17 מ"ר ללא היתר.

החלטות

- יש לכלול בבקשה את כל הבנין הקיים, חלק החורג מקווי הבניה המאושרים בהיתר מיום 21.9.78 יסומן להריסה.
- הסדרת החניה המקורה בין אם כלולה בהיתר או בהריסה.

היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2015020

- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז



סעיף 4	בקשה להיתר: 2015014	תיק בניין: 4692
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201501 תאריך: 13/01/2015		

בעלי עניין

מבקש
חגאי ענבל ואלי

כתובת: רחוב סלוביס שמואל 7

גוש חלקה: גוש: 5102 חלקה: 147 מגרש: 148

תוכניות: במ/129, 10/129, שטח המרחב המוגן, תממ/3/21, ב/2/1, מק/5/1, מק/2/129, 2/1, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/613

יעוד: מגורים א

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

שטח עיקרי: 0.06 **שטח שירות:** 3.30 **יח"ד:** 1

מהות הבקשה

תוכנית שינויים ביח"ד אחת בבית דו משפחתי 2 קומות

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 מבוקש לסגור פיר בחדר המדרגות וזאת תוך ניצול שטח ה-ממ"ד שחושב 9 מ"ר + קירות וניצול השטח העיקרי שנוצר כתוצאה מהפחתת הממ"ד, כאמור לעיל.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום,



סעיף 5	בקשה להיתר: 2015002	תיק בניין: 4413
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201501 תאריך: 13/01/2015		

בעלי עניין

מבקש

מצה אילת ושי

כתובת: רחוב אלון 17

גוש חלקה: גוש: 3638 חלקה: 117 מגרש: 61

תוכניות: במ/133, 21/3, 2/1, 5/1, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38

יעוד: מגורים ג **שטח מגרש:** 603.00 מ"ר

מהות הבקשה

הגדלת דלת וחלון והוספת חלון בחדר מגורים ובגג

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מחליטה לשוב ולדון לאחר הגשת בקשה הכוללת חישובי שטחים ומכלילה את השטח הנוסף הנוצר בעליית הגג.



סעיף 6	בקשה להיתר: 2013551	תיק בניין: 1341
פרוטוקול רשות רישוי מספר 201501 תאריך: 13/01/2015		

בעלי עניין

מבקש
דבש גבריאלי
דבש אליהו

כתובת: רחוב החרש 12, שכונה: אזור תעשייה א'

גוש חלקה: גוש: 3850 חלקה: 75

יעוד: תעשייה שטח מגרש: 2917.00 מ"ר

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

שטח עיקרי: 1045.43 שטח שירות: 26.89

מהות הבקשה

אישור מבנים קיימים והקמת ממ"מ חדש

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201401 בתאריך 07/01/2014, מבוקש להאריך תוקף ההחלטה.

הבקשה נמצאת בתחום הדרך ע"פ תכנית נס/126 שנמצאת בהפקדה מיום 14.12.2004 המבנה הקיים בהיתר ותוספת בניה המבוקשת בקומת הקרקע עוברים קו בנין קדמי ע"פ ת.ב.ע נס/126/ב' לא הוגדר השימוש במבנה והתאמת השימוש ליעוד ע"פ ת.ב.ע לסמן ולהרוס/לפנות את כל המכולות לכלול שטח מתקנים/מערכות טכניות בשטח עיקרי לתאם גימור המבנה עם מהנדס העיר לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות להתאים קווי בנין וקווי מגרש לתב"ע נס/126/ב' על תיקוניה.

מהלך דיון

שולם הציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2013551

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה) לרבות התייחסות לתקן חניה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד הבריאות
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור איכות הסביבה
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור מחלקת תכנון עיר
- המצאת ערבות בנקאית

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה