



תאריך: 29/04/2015
ת. עברי: י' באייר תשע"ה

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201504
בתאריך: 19/04/2015 ל' בניסן תשע"ה

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה

נעדרו:

סגל:

מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2015139	בית פרטי למספר משפחות, תוכ' שינויים ללא תוס' בית פרטי למספר משפחות, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3638 חלקה : 77 מגרש : 21	מגדסי ארז ואתי	רחוב שייזף 2	3
2	בקשה להיתר	2015144	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	גוש : 3641 חלקה : 267 תכ' : נס/1/1	סעדה איתן	רחוב שבזי 12	4
3	בקשה להיתר	2015140	בית משותף, תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3636 חלקה : 97 תכ' : נס/113	צרנוביץ' יונה	רחוב זאבי רחבעם 21	6
4	בקשה להיתר	2015141	בניה חדשה	גוש : 4546 חלקה : 42 תכ' : 6/22	עיריית נ"צ	רחוב ההסתדרות 38, רחוב הלב 7, שכונה רמת בן צבי	8
5	בקשה להיתר	2015142		גוש : 5102 חלקה : 244	דניאל יצחקי תעשיות על בע"מ	נס ציונה	9
6	בקשה להיתר	2015151	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3637 חלקה : 495 תכ' : נס/1/1	אלוני חיים וצביה	רחוב גולומב 31	10
7	בקשה להיתר	2015152	תוספת למבנה קיים	גוש : 3636 חלקה : 129 תכ' : נס/1/1	מנטש שי ודבורה	רחוב זאבי רחבעם 2, רחוב הבנים 61	12
8	בקשה להיתר	2015160		גוש : 5102 חלקה : 152 מגרש : 153	בן סימון אילן ורבית	רחוב סלוביס שמואל 4	14
9	בקשה להיתר	2015157	בית משותף,	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N6	מיה הימן, עו"ד	רחוב האמהות 14, רחוב האמהות 12, רחוב האמהות 16	16
10	בקשה להיתר	2014049	בית פרטי חד משפחתי, הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3750 חלקה : 82 תכ' : נס/1/1	כהן ידיד ובריל	רחוב התמר 12, שכונה : כפר אהרון, חדש/ישן	17
11	בקשה להיתר	2015154	בניה חדשה	גוש : 3846 חלקה : 22 מגרש : 129	מאירי יעקב	נס ציונה	19



סעיף 1	בקשה להיתר: 2015139	תיק בניין: 4020
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201504 תאריך: 19/04/2015		

בעלי עניין

מבקש

מגדסי ארז ואתי

כתובת:

רחוב שייזוף 2

גוש חלקה:

גוש: 3638 חלקה: 77 מגרש: 21, חלקה: 19 מגרש: 21

תוכניות:

במ/133, תממ/3, 21/1, ב, 2/1, 6/1, 2/1, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38

יעוד:

מגורים ב

שטח מגרש: 717.00 מ"ר

שימושים:

בית פרטי למספר משפחות

שטח **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

הגדלת פתחים בויטרינה ובחלון ביח"ד צפונית בקומת הקרקע.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- הצהרת המהנדס



2229	תיק בניין:	2015144	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201504 תאריך: 19/04/2015					

בעלי עניין

מבקש
סעדה איתן

כתובת: רחוב שבזי 12

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 267

תוכניות: נס/1/1

יעוד: מגורים א-2

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה

סגירת מרפסת קיימת, שינויים בחזיתות + שינויים פנימיים.

הערות בדיקה

מידותיו של הבית הקיים תואמות להיתר בניה מתאריך 28/05/1966. תכנית נס/1/1 שינתה גבולות המגרש והבית הקיים חורג מקו בניה צדדי - דרומי (קו בנין קיים "0") להרוס חלק ממחסן הקיים ולהתאימו להיתר. להזיז גדרות לגבולות החלקה. למקם חניה בגבולות החלקה בתיאום עם יועצת התנועה של העיריה. לשנות הכניסה ליחיד כד שלא תעבור דרך החלקה הסמוכה. להראות מערכת סולרית ומיקום הדוודים, מיקום מזגן, גומחה לסילוק אשפה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר הבקשה בכפוף להחתמת בעלי הקרקע בחלקה 175 על השימושים המבוקשים בחלק זה של החלקה. היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי



המשך בקשה להיתר : 2015144

- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים



סעיף 3	בקשה להיתר: 2015140	תיק בניין: 2408
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201504 תאריך: 19/04/2015		

בעלי עניין**מבקש**

צרנוביץ' יונה

כתובת:

רחוב זאבי רחבעם 21

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 97

תוכניות:

נס/113

יעוד:

מגורים ג' מיוחד

שימושים:

בית משותף

שטח עיקרי:

17.66

שטח שירות: 9.00

שטח מגרש:

1192.00 מ"ר

תאור הבקשה:

תוספת לדירה בבית משותף

מהות הבקשה

תוספת בניה ליח"ד בקומה א' + גזוזטרה

הערות בדיקה

בבנין אין פתרונות חניה.
 להוסיף מידות בתרשים המגרש.
 לתת מרווח של 2.2 מ' בין הבניה המוצע ובין התוספת העתידית (ראה תכנית הבינוי) לתקן חישוב שטחים.
 בכל התכניות להראות מצב הקיים ומוצע.
 סימון הבינוי העתידי בתרשים המגרש בלבד.
 מיקום כל התכניות לכיוון צפון.
 להראות פתרון למסתור כביסה, מזגנים ולמיקום הדוודים.
 לתת פתרון לחיזוק הדירה לפי הוראות תכנית תמ"א/38
 להוסיף בתכניות גבולות החלקה וקוי הבנין.
 לתקן ולהשלים את התכניות, חתכים וחזיתות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2015140

- אישור חב' כבלים ויס
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 4	בקשה להיתר: 2015141	תיק בניין: 20003
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201504 תאריך: 19/04/2015		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נ"צ

כתובת:

רחוב ההסתדרות 38, רחוב הלב 7, שכונה רמת בן צבי

גוש חלקה:

גוש: 4546 חלקה: 42 מגרש: 902

תוכניות:

6/22, תממ/3/21, ב/2/1, 1/א/1/1, א/1/1, 1/1, 1/22, 3/50/2, 3/50/4, תמא/35, תמא/38

יעוד:

שטח לבניני ציבור

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 24.00

מהות הבקשה

הקמת גזיבו

הערות בדיקה

לכלול שטחי בניה קיימים בטופס 1

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור מכבי אש
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 5	בקשה להיתר: 2015142	תיק בניין: 10139
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201504 תאריך: 19/04/2015		

בעלי עניין

מבקש

דניאל יצחקי תעשיות על בע"מ

כתובת:

נס ציונה

גוש חלקה:

גוש: 5102 חלקות: 244, 245

מהות הבקשה

פיתוח ש.צ.פ.

הערות בדיקה

תוקף החלטת ועדת רשות רישוי מיום 4.2.14 פג. מבוקש להביא לדיון מחודש

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- הסכם פיתוח עם העירייה



סעיף 6	בקשה להיתר: 2015151	תיק בניין: 1366
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201504 תאריך: 19/04/2015		

בעלי עניין**מבקש**

אלוני חיים וצביה

כתובת:

רחוב גולומב 31

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 495

תוכניות:

נס/1/1

יעוד:

מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה וחלוקת הבית ל-2 יח"ד

הערות בדיון

לתקן ולהשלים טופס 1
להתאים שטחי בניה בטופס 1 לסכמת השטחים (ראה שטח קומת כניסה)
להתאים לשטחי הבניה המותרים
לכלול שטח מקורה ע"י קומה א בקומת הקרקע בחזית האחורית בשטחי הבניה
לכלול שטח בליטה קומה א' (ראה הפחתה 3 בסכמת שטחים) בשטח עיקרי
להתאים קירווי חניה לקווי הבנין המותרים (ראה מידע תיכנוני) ולגבהים המותרים (להראות תכנון)
לציין חומרי הפרגולות החורגות מקווי הבנין ולהתאים לתקנות תכנון ובניה
לציין גובה כניסות לחניה ולהתאים לגבהים המותרים (2.6 מ' קוקוד, 2.4 מ' גובה תחתון מפני הקרקע)
להנמיך גג מחסן ל-2.6 מ' ע"פ התקנות, 2.4 מ' פנימי
לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר: 2015151

- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



7 סעיף	בקשה להיתר: 2015152	תיק בניין: 1358
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201504 תאריך: 19/04/2015		

בעלי עניין**מבקש**

מנטש שי ודבורה

כתובת:

רחוב זאבי רחבעם 2, רחוב הבנים 61

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 129

תוכניות:

נס/1/1 נס/113

יעוד:

מגורים א מיוחד

שטח מגרש: 582.50 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים**שטח עיקרי:**

65.64

מהות הבקשה

תוספת חדר בקומה א למבנה קיים

הערות בדיקה

הבית הקיים עובר בהיתר קו בנין קידמי בכ-1.00 לתקן ולהשלים טופס 1 לכלול 10 מ"ר משטח החניה בשטח עיקרי (מותר 15 מ"ר לחניה מקורה ע"פ ת.ב.ע) למקם גדר אחורית (רחוב רחבעם זאבי) בתחום המגרש לתת פריסת גדרות כולל ציפוי גדר לשטח ציבורי ע"פ מידע תיכנוני לסמן קווי בנין והפקעה בתוכניות לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות לציין יעודי חדרים לתת מחסן כלי גינה ע"פ מידע תיכנוני

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



המשך בקשה להיתר : 2015152

- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור מח' נכסים
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



8 סעיף	בקשה להיתר: 2015160	תיק בניין: 4379
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201504 תאריך: 19/04/2015		

בעלי עניין**מבקש**

בן סימון אילן ורבית

כתובת:

רחוב סלוביס שמואל 4

גוש חלקה:

גוש: 5102 חלקה: 152 מגרש: 153

תוכניות:

במ/129

יעוד:

מגורים א

שטח מגרש: 655.00 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת בריכה לבית קיים

הערות בדיון

לציין נפח בריכת שחיה לתת חישוב שטח חילחול לפחות 20% לתת שיפוע לבריכה (5%) אין לעבור עומק מקסימלי של 2.00 מ' יש לתת חומר מונע החלקה מסביב לבריכה ברוחב 1.00 מ' לציין שטח חדר מכונות, להראות חתך, לציין מיקום במגרש

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



המשך בקשה להיתר : 2015160

- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור מהנדס בטיחות



סעיף 9	בקשה להיתר: 2015157	תיק בניין: 4152
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201504 תאריך: 19/04/2015		

בעלי עניין**מבקש**

מיה הימן, עו"ד

כתובת:

רחוב האמהות 14, רחוב האמהות 12, רחוב האמהות 16, רחוב האמהות 18

גוש חלקה:

גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N6

תוכניות:

מק/20/7/2

יעוד:

מגורים ב

שטח מגרש: 7971.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

מהות הבקשה

אישור הצמדת 3 מקומות חנייה ליח"ד מס' 14,48,50,58,72,91 בהתאם לתקנות הצמדת חניה (1996).

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

מכח סעיף 158 א' 1 (ב) לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (הצמדת מקומות חניה) התשנ"ו-1996 הועדה מאשרת את הבקשה להצמדת 3 מקומות חניה ליחידות המפורטות, זאת בכפוף לבדיקת יועצת התחבורה, לרבות עניין הצמדת מקום חניה אחד לפחות לכל דירה במגרש.



1230	תיק בניין:	2014049	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201504 תאריך: 19/04/2015					

בעלי עניין**מבקש**

כהן ידיד ובריל

כתובת:

רחוב התמר 12, שכונה: כפר אהרון, חדש/ישן

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 82

תוכניות:

נס/1

יעוד:

התיישבות חקלאית

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

שטח מגרש: 818.00 מ"ר
תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

שטח עיקרי:

80.00

שטח שירות: 20.00**מהות הבקשה**

אישור מצב קיים + תוספת בניה

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201402, דיון חוזק לחידוש ההחלטה לאחר שהושלמו כל דרישות הוועדה למעט תשלום אגרות והיטלים

להמציא מפת מדידה עדכנית.

הבית הקיים והתוספות ממוקמים בקו בנין 0 עם חלקה הסמוכה.

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים

לתקן חישוב שטחים.

לתת פריסה חדשה של הגדר בחזית, כולל חיפוי הקירות הבנויות.

תכנון ממ"ד מוצע חוסם החלונות הקיימים לחדרים - יש להראות פתרון תואם לתקנות תכנון ובניה,

ביחס לחלונות או לשנות מיקום הממ"ד. (שטח החלונות לא פחות מ-8% משטח רצפת החדר).

לתת תכנית פיתוח שטח ולתכנן קליטת נגר עילי.

לתת פיתרון למערכת סולרית כולל מיקום הזוד בחלל הגג.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"



המשך בקשה להיתר : 2014049

- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



5032	תיק בניין:	2015154	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201504 תאריך: 19/04/2015					

בעלי עניין

מבקש
מאירי יעקב

כתובת: נס ציונה

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 22 מגרש: 129

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי: 170.00 שטח שירות: 134.07

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת חדשה 2 קומות + מרתף

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1
לתכנן מחסן גינה התואם לפוקציה
לכלול בשטח בניה עיקרי כניסה מקורה ובליטות (קומת עמודים מפולשת)
לשלים מידות חלונות מרתף, חצר אנגלית כ-0.15 מ' מסף חלונות
לבטל מטבח חוץ
להתאים חזיתות לתוכניות
להתאים שטחי הבניה למותר ע"פ ת.ב.ע.
אין להבין שרותי אורחים בחניה
אין להפחית 0.5 מ' קרוי חניה (אינו תואם להגדרת בליטות ע"פ התקנות)
לתת מידות כלליות למבנה ולסכמת שטחים

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר: 2015154

- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה