



תאריך: 07/07/2015
ת. עברי: כ' בתמוז תשע"ה

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201507
בתאריך: 15/06/2015 כ"ח בסיון תשע"ה

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה
רעות פוקס - מרכזת תכנון עיר

נעדרו:

סגל:

מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2015236	בית פרטי חד משפחתי, הקמת בריכת שחיה	גוש : 3637 חלקה : 569 תכ' : נס/1/1	ימין יגאל	רחוב צה"ל 12	3
2	בקשה לעבודה מצומצמת	2015237	בית משותף, פתיחת חלון	גוש : 3844 חלקה : 72	פלד תומר ושרון	העוגן 7-13	5
3	בקשה להיתר	2015239	תוספת למבנה קיים	גוש : 3639 חלקה : 212 מגרש : 19	ויזנצר יצחק ופנינה	רחוב סיתונית 3	6
4	בקשה להיתר	2015244	הריסה ובניה חדשה	גוש : 3846 חלקה : 157 תכ' : נס/1/1	בר זיו ירון, חיון בר זיו זהבה	רחוב זבוטינסקי 28	8
5	בקשה להיתר	2015249		גוש : 3641 חלקה : 146 מגרש : 100	מעוז דניאל חב' קבלנית לבנין בע"מ	נס ציונה	10



סעיף 1	בקשה להיתר: 2015236	תיק בניין: 1256
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201507 תאריך: 15/06/2015		

בעלי עניין

מבקש
ימין יגאל

כתובת:

רחוב צה"ל 12

גוש חלקה:

גוש: 3637 חלקה: 569

תוכניות:

נס/1/1

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש: 717.00 מ"ר

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: הקמת בריכת שחיה

שטח שירות:

2.60

מהות הבקשה

הקמת בריכת שחיה לבית מגורים קיים + הגדלת חלון

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים
לבטל סככת צל.

לתקן ולהשלים את כל התכניות.

לכלול בבקשה מפרט טכני של הבריכה, הוראות לאופן סילוק מים, על פי הוראות התב"ע.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה במקום שולם.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור חברת החשמל
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



המשך בקשה להיתר : 2015236

- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור יועץ בטיחות
- אישור אגוד ערים לאיכות הסביבה



2834	תיק בניין:	2015237	בקשה לעבודה מצומצמת:	סעיף 2
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201507 תאריך: 15/06/2015				

בעלי עניין

מבקש
פלד תומר ושרון

כתובת: העוגן 7-13

גוש חלקה: גוש: 3844 חלקה: 72

יעוד: מגורים מיוחד

שטח מגרש: 15273.00 מ"ר

שימושים: בית משותף

תאור הבקשה: פתיחת חלון

מהות הבקשה

פתיחת חלון בדירה בקומה 3

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה במקום שולם.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
הצהרת המהנדס



סעיף 3	בקשה להיתר: 2015239	תיק בניין: 3233
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201507 תאריך: 15/06/2015		

בעלי עניין**מבקש**

ויזנצר יצחק ופנינה

כתובת:

רחוב סיתונית 3

גוש חלקה:

גוש: 3639 חלקה: 212 מגרש: 19

תוכניות:

נס/במ/117

יעוד:

מגורים א-3

שטח מגרש:

500.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים**שטח עיקרי:**

12.24

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומה א' ופרגולה בקומת הקרקע

הערות בדיקה

לתקן ולשלים טופס 1
להראות קווי בנין ומגרש בתוכניות הקומות
להתאים פרגולה לתקנות (קווי בנין)
להעמיד תוכניות וסכמת שטחים בהתאם לצפון
להמציא מפת מדידה אקטואלית חתומה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2015239

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- היתר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- מפת מדידה אקטואלית חתומה



2540 תיק בניין:	2015244 בקשה להיתר:	4 סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201507 תאריך: 15/06/2015		

בעלי עניין

מבקש

בר זיו ירון, חיון בר זיו זהבה

כתובת: רחוב זבוטינסקי 28

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 157

תוכניות: נס/1/1

יעוד: מגורים א-1

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי: 201.97 **שטח שירות:** 21.93

מהות הבקשה

הריסה ובניית בית יח"ד אחת קומה אחת

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 לתכנון מחסן גינה התואם לפונקציה לתת מידת בליטת פרגולה מקו בנין ולהתאים לתקנות לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות לציון ציפוי גדר לשטחים הציבוריים ע"פ פרטי מידע תיכנוני

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז



המשך בקשה להיתר : 2015244

- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 5	בקשה להיתר: 2015249	תיק בניין: 5027
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201507 תאריך: 15/06/2015		

בעלי עניין**מבקש**

מעוז דניאל חב' קבלנית לבנין בע"מ

כתובת:

נס ציונה

גוש חלקה:

גוש: 3641 חלקה: 146 מגרש: 100

תוכניות:

נס/מק/96/5

יעוד:

מגורים ג'

מהות הבקשה

תוכנית התארגנות - כניסה לאתר

הערות בדיקה

מצ"ב התיחסות מהנדס התנועה של העירייה לעניין פתרון גישה לאתר לצורכי עבודה במהלך הבניה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

בעקבות החלטתה של רשות רישוי מיום 24.12.14 שבה נדרשה כניסה לאתר מן הדרכים החקלאיות שבשולי המתחם, נבחן הנושא מחדש ע"י יועצי התנועה של היזם וכן, ע"י יועצת התחבורה העירונית. מסקנת יועצי התחבורה היא כי גישה מרח' מרגולין בכל האזור הסמוך לצומת "שמידט" תהווה מפגע בטיחותי חמור. מאידך, קיימות דרכי גישה בתוך השכונה כבכל אתר בניה עירוני. בנסיבות אלו מחליטה הועדה לשנות את דרישתה הנ"ל ולקבוע כי תכנית ההתארגנות תתואם עם יועצת התנועה העירוני בלא הכרח לגשת לאתר מן הדרכים החקלאיות.

גליון דרישות

- אישור מהנדס תנועה של הועדה

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה