



תאריך: 21/10/2015
ת. עברי: ח' במרחשוון תשע"ו

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201512
בתאריך: 19/10/2015 ו' במרחשוון תשע"ו

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה
דורית רובין-ארמרמן - ס. מנהל מח' רישוי ובניה



תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תיאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' |
|------|------------|----------|--|---|-----------------|--------------------------|-----|
| 1 | בקשה להיתר | 2015426 | מבנה ציבור כללי , תוספת למבנה קיים | גוש : 3641 חלקה : 56 מגרש : 143 | עיריית נס-ציונה | רחוב נחשון 6 | 3 |
| 2 | בקשה להיתר | 2015434 | מבנה ציבור כללי , תוספת למבנה קיים | גוש : 5102 חלקה : 261 מגרש : 283 | עיריית נס ציונה | רחוב בגין מנחם 1 | 4 |
| 3 | בקשה להיתר | 2015435 | בית משותף , תוכי' שינויים + תוס' שטח | גוש : 3851 חלקה : 128 תכ' : נס/124 | זלק (פורת) מרים | | 6 |
| 4 | בקשה להיתר | 2015436 | הקמת אנטנה על גבי תורן קיים | גוש : 3640 חלקה : 6 תכ' : נס/1/1 | מי ציונה בע"מ | רחוב דרך גבעות הכורכר | 7 |
| 5 | בקשה להיתר | 2015437 | יחידה אחת מדו משפחת , תוכי' שינויים + תוס' שטח | גוש : 3636 חלקה : 278 תכ' : נס/1/1 נס/2/1 | גנו אהובה | רחוב סיני 3 | 8 |
| 6 | בקשה להיתר | 2015424 | הריסה ובניה חדשה | גוש : 3846 חלקה : 157 תכ' : נס/1/1 | תור רבקה ואופיר | רחוב זבוטינסקי 28 | 10 |



| | | |
|--|---------------------|------------------|
| סעיף 1 | בקשה להיתר: 2015426 | תיק בניין: 20315 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201512 תאריך: 19/10/2015 | | |

בעלי עניין**מבקש**

עיריית נס-ציונה

כתובת:

רחוב נחשון 6

גוש חלקה:

גוש: 3641 חלקה: 56 מגרש: 143

תוכניות:

נס/96

יעוד:

שטח לבנין ציבורי

שימושים:

מבנה ציבור כללי

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:****שטח עיקרי:**

191.00

מהות הבקשה

קירווי מרפסת גג קיימת

הערות בדיקה

לצרף מהנדס ומתכנן שלד הבנין.
 אין תכנית לצרכי רישום לתב"ע נס/96.
 לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.
 להראות בתכניות במפורט מבנה הקיים.
 לצבועה תכניות.
 להשלים מפלסים ומידות בכל התכניות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי בהיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



| | | |
|---|----------------------|--------|
| 20592 : תיק בניין | 2015434 : בקשה להיתר | 2 סעיף |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201512 תאריך : 19/10/2015 | | |

בעלי עניין

מבקש

עיריית נס ציונה

כתובת :

רחוב בגין מנחם 1

גוש חלקה :

גוש : 5102 חלקה : 261 מגרש : 283

תוכניות :

במ/129, תממ/21, ב/2/1, א/1/1, מק/6/1, מק/ד/147, א/1/1, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/613

יעוד :

שטח לבניני ציבור

שימושים :

מבנה ציבור כללי

תאור הבקשה : תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי :

10.00

מהות הבקשה

תוספת מבנה טרומי למבנה קיים של תנועת הצופים.

הערות בדיקה

לצרף מהנדס לבקשה.
להגיש בקשה במידת פוליו.
לתקן צביעת הבקשה
לתקן תרשים המגרש ולהראות את כל המבנה הקיים והמבנה המוצע.
לתקן ולהשלים את התכניות ולהוציא מההגשה תכניות לא רלוונטיות.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף לתיאום חומרי גמר עם מהנדס העיר, השלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי בהיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של חושבה

המשך בקשה להיתר : 2015434
- פתרון למזגנים



| | | |
|--|---------------------|-----------------|
| סעיף 3 | בקשה להיתר: 2015435 | תיק בניין: 4926 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201512 תאריך: 19/10/2015 | | |

בעלי עניין

מבקש

זלק (פורת) מרים

זלק אליהו

זלק עמיחי

גוש חלקה: גוש: 3851 חלקה: 128, חלקה: 12 מגרש: 1

תוכניות: נס/124

יעוד: אזור מגורים ב'

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים + תוס' שטח

שטח עיקרי: 9.50

מהות הבקשה

תוספת גזוזטרה לדירה בקומה א' בבנין משותף בהליכי בניה .

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1

להחליף מפה טופוגרפית בהגשה למפה מצבית עדכנית.

להוסיף חישוב השטחים המוצעים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



| | | |
|--|---------------------|------------------|
| סעיף 4 | בקשה להיתר: 2015436 | תיק בניין: 20546 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201512 תאריך: 19/10/2015 | | |

בעלי עניין**מבקש**

מי ציונה בע"מ

כתובת:

רחוב דרך גבעות הכורכר

גוש חלקה:

גוש: 3640 חלקה: 6

תוכניות:

נס/1/1

יעוד:

בניי משק ציבורי

תאור הבקשה: הקמת אנטנה על גבי תורן קיים

מהות הבקשה

הקמת אנטנות לקריאת מונים מרחוק של חב' מי ציונה על תורן קיים של חברת פרטנר.

הערות בדיקה

להגיש תכנית במידת פוליו

להשלים פרטים בטופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור ממונה על הקרינה



| | | |
|--|---------------------|-----------------|
| סעיף 5 | בקשה להיתר: 2015437 | תיק בניין: 1547 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201512 תאריך: 19/10/2015 | | |

בעלי עניין

מבקש
גנז אהובה

כתובת: רחוב סיני 3

גוש חלקה: גוש: 3636 חלקה: 278

תוכניות: נס/1 נס/2

יעוד: מגורים א-2

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים + תוס' שטח

שטח עיקרי: 17.60 **יח"ד:** 1

מהות הבקשה

תכנית שינויים בפיתוח, שינויים פנימיים + תוספת שטח, אישור מצב קיים

הערות בדיקה

להגיש מפת מדידה מצבית טופוגרפית חתומה ע"י מודד מוסמך.
לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.
לתקן חישוב שטחי הבניין, שטח מחסן כלי גינה לתקן עפ"י מדידה מצבית.
אין התאמה בין מפה מצבית ובין תכניות הגשה, לתקן ולהשלים תכנית פיתוח.
להשלים ולתקן את כל התכניות: קווי בניין, מפלסים בגגות, להראות הריסה בצהוב, חתך א-א להתאים לתכניות, לשנות מיקום מזגנים.
לתת חתך לרוחב דרך חדר כביסה ושירותים.
פריסת גדרות: לתקן ולהתאים גובה גדרות למדידה מצבית והוראות התב"ע.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2015437

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



| | | |
|--|---------------------|-----------------|
| סעיף 6 | בקשה להיתר: 2015424 | תיק בניין: 2540 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201512 תאריך: 19/10/2015 | | |

בעלי עניין**מבקש**

תור רבקה ואופיר

כתובת: רחוב זבוטינסקי 28

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 157

תוכניות: נס/1

יעוד: מגורים א-1

תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי: 201.97 שטח שירות: 21.93

מהות הבקשה

החלפת שם לבקשה להריסה ובניית בית יח"ד אחת קומה אחת

הערות בדיקה

מבוקשת החלפת שם לבקשה המפורטת מטה שאושרה ברשות רישוי מיום 15.6.15 לתקן ולהשלים טופס 1 לתכנן מחסן גנני התואם לפוקציה לתת מידת בליטת פרגולה מקו בנין ולהתאים לתקנות לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות לצייץ ציפוי גדר לשטחים הציבורים ע"פ פרטי מידע תיכנוני

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"



המשך בקשה להיתר : 2015424

- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה