



תאריך: 22/11/2015
ת. עברי: י' בכסלו תשע"ו

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201514
בתאריך: 17/11/2015 ה' בכסלו תשע"ו

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה
דורית רובין-ארמרמן - ס. מנהל מח' רישוי ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב שאול המלך 11	יחזקאל חביבה	גוש : 3641 חלקה : 91	בית משותף, תוספת לדירה בבית משותף	2015470	בקשה להיתר	1
4	נס ציונה	עיריית נס ציונה	גוש : 3753 חלקה : 52 מגרש : 2916_3753	שונות ,	2015479	בקשה להיתר	2



2814	תיק בניין:	2015470	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201514 תאריך: 17/11/2015					

בעלי עניין**מבקש**

יחזקאל חביבה

כתובת:

רחוב שאול המלך 11

גוש חלקה:

גוש: 3641 חלקה: 91

יעוד:

מגורים א-3

שימושים:

בית משותף

תוספת לדירה בבית משותף **תאור הבקשה:****שטח עיקרי:**

65.05

שטח שירות: 7.50

מהות הבקשה

תוספת בניה לדירה בקומה א' בבית משותף קיים

הערות בדיקה

לתוספת המוצעת בבקשה הוצא היתר בניה מס' 2009097 מיום 13/07/2009. הבקשה החדשה המוצעת תואמת להיתר שלא מומש.

על החלקה חלה תכנית נס/3/96 (פינוי בינוי) אשר פורסמה למתן תוקף בתאריך 08/07/2010

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים

לתקן ולעדכן מפת מדידה ולבטל הפקעה.

להראות בתכניות הריסת כל המבנים שלא בהיתר

לתקן חישוב שטחים ולתכנן ממ"ד 9.0 מ"ר לכל הפחות.

לתקן ולהשלים תכנית פיתוח שטח ופריסת גדרות

לתכנן הסדרי חניה לכל הבנין בתיאום עם יועצת תחבורה של העירייה.

לחשב חלל הגג באחוזי הבניה או לשנות תכנון הגג.

לתקן את כל התכניות בהתאם לשינויים הנ"ל

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

הבקשה עומדת בניגוד מוחלט לתכנית נס/3/96 שהינה תכנית פינוי בינוי והתחדשות עירונית, אשר פורסמה למתן תוקף ביום 8.7.10 בהתאם להוראות סעיף 10.1.2 בתכנית ניתן היה לבצע הרחבות דיוור למבנים הקיימים עד למועד מתן תוקף לתכנית ואולם כעת לאחר שאושרה למתן תוקף ולאור תחילת מימושה במגרשים סמוכים, הועדה אינה מוצאת הצדקה לאשר הרחבת דיוור בהיקף משמעותי שעלולה לסכל את ביצוע ההתחדשות העירונית במגרש הנדון.

לאור האמור לעיל, הועדה אינה מאשרת את הבקשה.



סעיף 2	בקשה להיתר: 2015479	תיק בניין: 10146
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201514 תאריך: 17/11/2015		

בעלי עניין

מבקש

עיריית נס ציונה

כתובת:

נס ציונה

גוש חלקה:

גוש: 3753 חלקה: 61 מגרש: 3311_3753, חלקה: 59 מגרשים: 3311_3753, 3316_3753,
 חלקה: 58 מגרשים: 3311_3753, 3332_3753, חלקה: 57 מגרשים: 3311_3753, 3316_3753,
 חלקה: 56 מגרשים: 3311_3753, 3331_3753, חלקה: 55 מגרשים: 3311_3753, 3331_3753,
 חלקה: 54 מגרש: 3311_3753, חלקה: 53 מגרש: 804, חלקה: 52 מגרשים: 2916_3753, 804

תוכניות:

נס/105/א

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

שונות

מהות הבקשה

עבודות גינון ופיתוח שטח בשצ"פ בין הרחובות יעקב חזן וזמיר (תכנית נס/105/א)

הערות בדיקה

להשלים פרטים בטופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תכנוני+החלטה)
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז

 קיריל קוזיול
 מהנדס הועדה

 עמוס לוגסי
 יו"ר ועדת מישנה
 מקומית
 לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה