



תאריך: 30/11/2015
ת. עברי: י"ח בכסלו תשע"ו

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201515
בתאריך: 25/11/2015 י"ג בכסלו תשע"ו

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה
דורית רובין-ארמרמן - ס. מנהל מח' רישוי ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2015463	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 3753 חלקה : 19 מגרש : 162	ארן קארן וגיל	רחוב יונק הדבש 1	3



סעיף 1	בקשה להיתר: 2015463	תיק בניין: 4729
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201515 תאריך: 25/11/2015		

בעלי עניין**מבקש**

ארן קארן וגיל

כתובת:

רחוב יונק הדבש 1

גוש חלקה:

גוש: 3753 חלקה: 19 מגרש: 162

תוכניות:

105/א, תמ"א/2/38, שטח המרחב המוגן, מק/105/א/6, תממ/3/21, ב/2/1, מק/5/1, 1/1, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/624

יעוד:

מגורים א

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים + תוס' שטח**שטח שירות:**

21.00

מהות הבקשה

תכנית שינויים, תוספת בריכת שחיה וחניה מקורה.

הערות בדיקה

בניית הבית הסתיימה והמבנה אוכלס ללא טופס 4, בתאריך 23/04/2012 נשלח מכתב התראה מהפיקוח על הבניה. עד היום לא הוצא טופס 4.

להשלים דף מס' 1 להראות פתרון ניקוז מהגג של החניה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2015463

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה להקמת בריכת שחיה
- אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה
- חוות דעת של יועץ אקוסטי לגבי בריכת השחיה
- המצאת ערבות בנקאית

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה