



תאריך: 18/02/2016
ת. עברי: ט' באדר תשע"ו

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201602
בתאריך: 02/02/2016 כ"ג בשבט תשע"ו

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
דורית רובין-ארמרמן - ס. מנהל מח' רישוי ובניה

נעדרו:

סגל:

מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	נס ציונה	עיריית נס ציונה	גוש : 3843 חלקה : 115 מגרש : 115	מבנה ציבור כללי ,	2016049	בקשה להיתר	1
4	רחוב השקד 4 כניסה א	כנען זהבה	גוש : 3845 חלקה : 113 תכ' : נס/1/1	בית פרטי דו משפחתי , הוספת מבנה עזר	2016040	בקשה להיתר	2
5	רחוב בורוכוב 19	פיילר אוהד וקרן	גוש : 3850 חלקה : 196 תכ' : נס/1/1	יחידה אחת מדו משפחתי , תוכ' שינויים ללא תוס'	2016037	בקשה להיתר	3
6	רחוב החרש 12	ח.ר.חי מוטורס בע"מ	גוש : 3850 חלקה : 75	תעשייה , גדר	2016043	בקשה להיתר	4
7	רחוב ההדרים 23	דרורי רון	גוש : 3851 חלקה : 81	יחידה אחת מדו משפחתי , תוכ' שינויים ללא תוס'	2016042	בקשה להיתר	5



סעיף 1	בקשה להיתר: 2016049	תיק בניין: 20112
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201602 תאריך: 02/02/2016		

בעלי עניין

מבקש

עיריית נס ציונה

כתובת:

נס ציונה

גוש חלקה:

גוש: 3843 חלקה: 115 מגרשים: 115D, 115

תוכניות:

נס/131

יעוד:

שטח ציבורי פתוח

שימושים:

מבנה ציבור כללי

מהות הבקשה

בית הכנסת הגדול, עבודות שיפוץ ושימור המבנה

הערות בדיקה

להשלים את כל הפרטים בטופס 1 כולל טבלת שטחים. במפת מדידה לסמן גבולות המגרש וקוי הבנין. לתת חישוב שטחי הבניה ותכנית פיתוח שטח

מהלך דיון

שולם מציג התכנית

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי במתן ההיתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- תיק תיעוד המבנה



סעיף 2	בקשה להיתר: 2016040	תיק בניין: 2682
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201602 תאריך: 02/02/2016		

בעלי עניין**מבקש**

כנען זהבה

כתובת:

רחוב השקד 4 כניסה א

גוש חלקה:

גוש: 3845 חלקה: 113

תוכניות:

נס/1/1

יעוד:

מגורים א-1

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

שטח שירות:

3.09 מ"ר

שטח מגרש: 1002.00 מ"ר

תאור הבקשה: הוספת מבנה עזר

מהות הבקשה

הקמת מעלון ליח"ד קיימת בבית דו משפחתי

הערות בדיקה**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.



סעיף 3	בקשה להיתר: 2016037	תיק בניין: 1860
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201602 תאריך: 02/02/2016		

בעלי עניין**מבקש**

פיילר אוהד וקרן

כתובת:

רחוב בורוכוב 19

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 196

תוכניות:

נס/1/1

יעוד:

מגורים א-1

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

שטח עיקרי:

-1.12 מ"ר

שטח שירות: -4.74 מ"ר

מהות הבקשה

תכנית שינויים: הריסת מחסן חיצוני והקמת מחסן בקומת קרקע, תוספת בניה בקומה א' + שינויים פנימיים, שינויים בגג. שינוי שם המבקש.

הערות בדיקה

להשלים פרטים בטופס 1 ולתקן מהות הבקשה. להנמיך גובה המחסן ל-2,50 מ' לכל היותר. להוסיף מפלסים בחצר פנימית בתכנית הגג להראות שינויים.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למוזגנים



סעיף 4	בקשה להיתר: 2016043	תיק בניין: 1341
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201602 תאריך: 02/02/2016		

בעלי עניין**מבקש**

ח.ר.חי מוטורס בע"מ

כתובת:

רחוב החרש 12

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 75

יעוד:

תעשייה

שטח מגרש: 2917.00 מ"ר

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: גדר**מהות הבקשה**

הקמת גדר בחלק מהמגרש.

הערות בדיקה

הבקשה מתייחסת לגידור חלק המזרחי הפנוי של החלקה בשטח כ-800 מ"ר (לפי חוזה שכירות) בחלקה הוגשה בקשה לאישור מצב קיים להשלים את כל הפרטים בטופס 1 לצרף פרטים של הגדר הקלה, כולל חתך

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה

החלטות

הועדה מחליטה לאשר את הקמת הגדר בגבול בין המגרש לבין השצ"פ ולסרב לבקשה לגדר בתוך חלקה 75 מכיוון שאינה עומדת בהתאמה לבקשה להיתר שאושרה בעבר בחלקה 75. היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מהנדס העיר.



סעיף 5	בקשה להיתר: 2016042	תיק בניין: 1605
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201602 תאריך: 02/02/2016		

בעלי עניין

מבקש

דרורי רון

דרורי וינוקור עדי

כתובת:

רחוב ההדרים 23

גוש חלקה:

גוש: 3851 חלקה: 81

יעוד:

מגורים א-1

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

שטח מגרש: 319.50 מ"ר תוכי שינויים ללא תוסי שטח

שטח עיקרי: 149.13 מ"ר **שטח שירות:** 52.14 מ"ר **יח"ד:** 1**מהות הבקשה**

תכנית שינויים להיתר קיים, העברת ממ"ד לקומת קרקע ושינויים בפתחים.

הערות בדיקה

הבקשה הוגשה במקום היתר בניה מס' 2014157 מתאריך 23/09/14

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים
 חניה מקורה בחזית אינה תואמת להיתר ואינה תקנית.
 לתקן חישוב שטחים ולהתאים לדרישות התב"ע
 להוסיף תכנית העמדה כולל סימון קווי בניין, מפלס ה- 0.00 של הבית, ומידות הבית.
 להתאים חתכים/חזיתות לתכניות (להראות הריסה)
 להוסיף חזית דרומית

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

הועדה מאשרת הבקשה בתנאי תיקון החניה למידות התקניות.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף



המשך בקשה להיתר : 2016042

- אישור חב' כבלים ויס
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה