



תאריך: 10/04/2016
ת. עברי: ב' בניסן תשע"ו

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201604

בתאריך: 03/04/2016 כ"ד באדר ב תשע"ו

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה
דורית רובין-ארמרמן - ס. מנהל מח' רישוי ובניה

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מספר 201604 מיום 03/04/2016.



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	סביון 8	עיריית נס-ציונה	גוש : 5726 חלקה : 206 מגרש : 1צ	מבנה ציבור כללי , קרui מגרש ספורט	2016116	בקשה להיתר	1
4	רחוב האמהות 13, רחוב האמהות 15	סעדי יצחק	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : 33	בית משותף , תוכי' שינויים ללא תוסי' שטח	2016110	בקשה להיתר	2
5	רחוב הבנים 105	קציר ענת	גוש : 3636 חלקה : 336 תכ' : נס/1/1	יחידה אחת מדו משפחתי , הריסה ותוספת למבנה קיים	2016101	בקשה להיתר	3
7	רחוב שיבת ציון 29	חימוביץ בתיה ויוסי	גוש : 3846 חלקה : 43	יחידה אחת מדו משפחתי , תוכי' שינויים ללא תוסי'	2016094	בקשה להיתר	4
8	רחוב שניר 28	פום אופירה וסמואל	גוש : 3846 חלקה : 22 מגרש : 135	תוכי' שינויים ללא תוסי' שטח	2016108	בקשה להיתר	5
9	רחוב שניר 4	עבאדה איילת ויצחק	גוש : 3846 חלקה : 21 מגרש : 138	תוכי' שינויים ללא תוסי' שטח	2016103	בקשה להיתר	6
10	רחוב כצנלסון 70	שפיר עידית לונדון, שפיר שרון קיימת התנגדות	גוש : 3636 חלקה : 303 תכ' : נס/1/1	תוכי' שינויים ללא תוסי' שטח	2016104	בקשה להיתר	7
11	רחוב הכרמים 27, רחוב הפרדסים 8, רחוב הכרמים 25	בשם הדיירים-עו"ד שי גריב	גוש : 3750 חלקה : 323 מגרש : א/3236	הריסה ותוספת למבנה קיים	2016105	בקשה להיתר	8



סעיף 1	בקשה להיתר: 2016116	תיק בניין: 20619
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201604 תאריך: 03/04/2016		

בעלי עניין**מבקש**

עיריית נס-ציונה

כתובת: סביון 8**גוש חלקה:** גוש: 5726 חלקה: 206 מגרש: 1צ**שימושים:** מבנה ציבור כללי **תאור הבקשה:** קרוי מגרש ספורט**שטח עיקרי:** 571.00 מ"ר**מהות הבקשה**

קרוי מגרש משולב קיים בבית ספר אירוס.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים
 בטבלת שטחים להשלים פרטים של בניה קיימת ואחוזי הבניה
 להגיש תכניות במידת פוליו
 לתת תרשים המגרש על רקע מפה מצבית בקנה מידה 1:500 כולל מיקום המבנה.
 לערוך תכניות של מבנה הקרוי בצורה מסודרת כולל כל התכניות ופרטים.
 לתת כיתוב ברור בתכניות וצביה מודפסת.

החלטות**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי****גליון דרישות**

- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- חוות דעת מיועץ אקוסטי



סעיף 2	בקשה להיתר: 2016110	תיק בניין: 4138
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201604 תאריך: 03/04/2016		

בעלי עניין**מבקש**

סעדי יצחק

סעדי רות

כתובת:

רחוב האמהות 13, רחוב האמהות 15

גוש חלקה:

גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: 33

תוכניות:

מק/1/7/20

יעוד:

מגורים ב

שימושים:

בית משותף

שטח מגרש: 4442.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

שינויים בחזית מערבית פתיחת דלת וחלון

הערות בדיקה

להשלים טופס 1

להמציא נסח רישום בטאבו מלא של כל הבניין
יש להחתים את כל השותפים בנכס על גבי התכנית
להראות פריסת גדר שבה מבוקש פתיחת השער

החלטות**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי****גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה



סעיף 3	בקשה להיתר: 2016101	תיק בניין: 1824
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201604 תאריך: 03/04/2016		

בעלי עניין

מבקש

קציר ענת

קסלר עידו

כתובת:

רחוב הבנים 105

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 336

תוכניות:

נס/1/1

יעוד:

מגורים א מיוחד

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

שטח עיקרי:

59.49 מ"ר

שטח שירות: 24.77 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

הריסה ותוספת בניה ליח"ד קיימת בבית דו משפחתי.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1

להשלים קווי בניין במפת מדידה.

לתת מידות בתכניות בהתאם לחישוב שטחים.

להתאים את מחסן הקיים להיתר כולל הריסת חלקים שלא בהיתר.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה



המשך בקשה להיתר : 2016101

- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 4	בקשה להיתר: 2016094	תיק בניין: 1484
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201604 תאריך: 03/04/2016		

בעלי עניין**מבקש**

חימוביץ בתיה ויוסי

כתובת:

רחוב שיבת ציון 29

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 43

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש:

998.00 מ"ר

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה:

תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

יח"ד:

1

מהות הבקשה

פתיחת פתח יציאה מחדר שינה לחצר.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1
להגיש תכנית הגשה במידת פוליו
לבטל קירווי חניה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 5	בקשה להיתר: 2016108	תיק בניין: 4531
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201604 תאריך: 03/04/2016		

בעלי עניין**מבקש**

פום אופירה וסמואל

כתובת:

רחוב שניר 28

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 22 מגרש: 135

תוכניות:

121/א, תממ/3, 21/1, ב/2, 2/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

הוספת שער להולכי רגל בגדר צפונית

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 6	בקשה להיתר: 2016103	תיק בניין: 4855
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201604 תאריך: 03/04/2016		

בעלי עניין**מבקש**

עבאדה איילת ויצחק

כתובת:

רחוב שניר 4

גוש חלקה:

גוש: 3846 חלקה: 21 מגרש: 138

תוכניות:

נס/121/א

יעוד:

אזור מגורים א'

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים ללא תוספת שטח להיתר להקמת יח"ד אחת חדשה 2 קומות + מרתף ושינוי שם המבקש בהסכמת הבעלים

הערות בדיקה

מבוקש החלפת שם המבקש לבאדה איילת ויצחק

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



7 סעיף	בקשה להיתר: 2016104	תיק בניין: 1204
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201604 תאריך: 03/04/2016		

בעלי עניין**מבקש**

שפיר עידית לונדון, שפיר שרון יחיאל
לאה הלחמי עו"ד בא כח המבקשים

כתובת:

רחוב כצלסון 70

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 303

תוכניות:

נס/1/1 נס/2/1

יעוד:

מגורים א-2

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תוכנית שינויים ללא תוספת שטח להיתרלהריסה והקמת יח"ד אחת חדשה 2 קומות + מרתף

הערות בדיקה

הוגשה בקשה לשינויים בגדרות, ביטול סקייליט ופרגולה בקומת כניסה. נשלח עותק לשותף בנכס והתקבלה התנגדות ותשובת המבקש

מתנגדים

- כהן יעקב

מתנגדים

- ישראל אליאב עו"ד בא כח המתנגד יעקב כהן

החלטות**החלטה לדחות את ההתנגדות**

מאחר וההתנגדות איננה מנימוקים תיכנוניים. היתר יוצא 30 יום מקבלת ההחלטה ובכפוף להשלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 8	בקשה להיתר: 2016105	תיק בניין: 4449
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201604 תאריך: 03/04/2016		

בעלי עניין**מבקש**

בשם הדיירים-עו"ד שי גריב

כתובת:

רחוב הכרמים 27, רחוב הפרדסים 8, רחוב הכרמים 25, רחוב הכרמים 29

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 323 מגרש: א/3236

תוכניות:

מק/א/132/6, מק/א/132/4, תממ/3/21, ב/2/1, מק/א/132/1, מק/1/6, א/132, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/651

יעוד:

מגורים ב שטח מגרש: 5178.00 מ"ר

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים**שטח שירות:**

105.84 מ"ר

מהות הבקשה

הרחבת גזוזטראות בבית משותף 15 יח"ד

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1

להראות בטבלת דירות שטח סופי של המרפסות (אחוזי בניה + שטח מרפסות מותר ע"פ תקנות)

החלטות**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתאום עם מח' רישוי****גליון דרישות**

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח

קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה