



תאריך: 16/05/2016
ת. עברי: ח' באייר תשע"ו

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201605
בתאריך: 09/05/2016 א' באייר תשע"ו

נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
גב' דורית רובין-ארמרמן - ס. מנהל מח' רישוי ובניה

נעדרו:

סגל:

מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2016143	בית משותף, הוספת מרפסת	גוש : 3842 חלקה : 56	קריטי רחל	רחוב תל אביב 11	3
2	בקשה להיתר	2015204	יחידה אחת מדו משפחתי, הריסה ובניה חדשה	גוש : 3637 חלקה : 427 תכ' : נס/1/1	גרוסמן לוי ואיתמר	רחוב הבנים 26	5
3	בקשה לעבודה מצומצמת	2016139	יחידה אחת מדו משפחתי, פתיחת חלון	גוש : 3639 חלקה : 39 מגרש : 42	איציק ברכה	רחוב דפנה 20	7
4	בקשה להיתר	2016106	יחידה אחת מדו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 3641 חלקה : 86	שהרבני אורי	רחוב אלי כהן 8	8
5	בקשה להיתר	2016151	תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 3750 חלקה : 323 מגרש : א/3236	מירית משינסקי	רחוב הכרמים 27, רחוב הפרדסים 8, רחוב הכרמים 25,	10



סעיף 1	בקשה להיתר: 2016143	תיק בניין: 2069
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201605 תאריך: 09/05/2016		

בעלי עניין

מבקש

אברהם ציון
קריטי רחל
יקוטי דנה
אשר אילנה
נחשון מאיה
נאור עופר
פרג יצחק
רחמים שלום
חבני יחזקאל
שמש רזי

כתובת:

רחוב תל אביב 11

גוש חלקה:

גוש: 3842 חלקה: 56

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: הוספת מרפסת

מהות הבקשה

הוספת מרפסת ל- 10 יח"ד בבית משותף קיים בן 13 יח"ד

הערות בדיון

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים לערוך תרשים המגרש על רקע מפת מדידה עדכנית ולסמן קוי הבנין. לסמן קוי הבנין בכל התכניות. להגיש תכנית ללא מחיקות ותיקונים ולצבוע בניה המוצעת. להשלים תכנית קומת עמודים ולהראות פיתוח שטח וחניות (מצב קיים)

מהלך דיון

רוני הציג במקום שולם

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות



המשך בקשה להיתר : 2016143

- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



2334	תיק בניין:	2015204	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201605 תאריך: 09/05/2016					

בעלי עניין**מבקש**

גרסמן לוי ואיתמר

כתובת: רחוב הבנים 26

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 427

תוכניות: נס/1

יעוד: מגורים א-2 שטח מגרש: 703.00 מ"ר

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי תאור הבקשה: הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי: 140.54 מ"ר שטח שירות: 21.00 מ"ר יח"ד: 1

מהות הבקשה

הריסת בית קיים והקמת יח"ד חדשה, 2 קומות.

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201506 מתאריך 19/05/15 מבוקש דיון חוזר עפ"י בקשת מגיש הבקשה להארכת תוקף החלטה.

לתקן ולהשלים טופס 1.
בתרשים המגרש לסמן ברור קוי ומידות הבנין.
לסגור שער לכיוון השצ"פ, לתת פריסה וחיפוי של הגדר הדרומית.
לתכנן קליטת נגר עילי ומחסן כלי גינה.
בתכנית קומת הקרקע להראות קונטור של קומה א'.
להשלים ולתקן תכנית פיתוח שטח.

מהלך דיון

דורית הציגה במקום שולם

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור הסכמת שכנים לבניה ולגידור בגבול משותף



המשך בקשה להיתר : 2015204

- אישור חב' כבלים ויס
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 3	בקשה לעבודה מצומצמת: 2016139	תיק בניין: 3333
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201605 תאריך: 09/05/2016		

בעלי עניין

מבקש
איציק ברכה

כתובת:

רחוב דפנה 20

גוש חלקה:

גוש: 3639 חלקה: 39 מגרש: 42

תוכניות:

נס/במ/117

יעוד:

מגורים א-1

שטח מגרש: 512.00 מ"ר

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: פתיחת חלון

מהות הבקשה

סגירת חלון והרחבת פתח וטרינה קיימת בחזית מערבית + פתיחת חלון בחזית דרומית.

מהלך דיון

דורית הציגה בקשה

החלטות

לאשר הבקשה בתיאום עם מחלקת רישוי.



סעיף 4	בקשה להיתר: 2016106	תיק בניין: 2051
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201605 תאריך: 09/05/2016		

בעלי עניין**מבקש**

שהרבני אורי

כתובת:

רחוב אלי כהן 8

גוש חלקה:

גוש: 3641 חלקה: 86

יעוד:

מגורים א-3

שטח מגרש: 777.00 מ"ר

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי:

55.75 מ"ר

שטח שירות: 12.00 מ"ר

יח"ד: 1

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית קיים

הערות בדיקה

הבקשה המפורטת מטה נדונה ברשות רישוי מס' 201412 בתאריך 23/9/14 שהחליטה לאשר בתנאים. לבקשה לא הוצא היתר ועל כן מוגשת הבקשה מחדש.

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.
לתקן מפת מדידה (קו קדמי 4 מ', לסמן הפקעה, עדכון חלוקה פנימית).
לסמן מחסן עץ להריסה.
להתאים פריסת גדרות לתכנית פיתוח.
לציין חומרי גמר בחזיתות.
להתאים חזיתות לתכניות.
להוסיף פרט פרגולה.
הודעה עפ"י תקנה 2 ב' נשלחה בתאריך 6.4.16 ולא התקבלה שום תגובה.

מהלך דיון

דורית מצגינה הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס ביוב
- אישור מהנדס כבישים (למהנדס כבישים יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



המשך בקשה להיתר : 2016106

- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור חב' כבלים ויס
- פתרון למזגנים
- אישור חברת החשמל
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- אישור מח' נכסים
- ערבות בנקאית להבטחת ההיתר או לחילופין דו"ח פיקוח לאישור מצב קיים בכפוף להחלטת הוועדה.
- אישור מחלקת גינון



סעיף 5	בקשה להיתר: 2016151	תיק בניין: 4449
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201605 תאריך: 09/05/2016		

בעלי עניין

מבקש

מירית משינסקי

עידו שני

כתובת:

רחוב הכרמים 27, רחוב הפרדסים 8, רחוב הכרמים 25, רחוב הכרמים 29

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 323 מגרש: א/3236

תוכניות:

מק/א/132/6, א/132/4, תממ/3/21, ב/2/1, מק/א/132/1, מק/1/6, א/132, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/651

יעוד:

מגורים ב

שטח מגרש: 5178.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

שטח שירות:

4.13 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית קיים בבית משותף בקומת הקרקע ע"י העברת הפרש שטח ממ"ד בהיתר לבין המותר ע"פ התקנות היום לשטח עקרי

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים לצרף מהנדס לבקשה לצייין חישוב שטח ממ"ד דירתי קיים

מהלך דיון

רוני הציג הבקשה

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה ב'2
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



קיריל קוזיול
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה