



תאריך: 02/06/2016  
ת. עברי: כ"ה באייר תשע"ו

## פרוטוקול רשות רישוי מס' 201606

בתאריך: 01/06/2016 כ"ד באייר תשע"ו

### נכחו:

חברים:

אדר' קיריל קוזיול - מהנדס העיר

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש  
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח  
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי  
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה  
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה  
גב' דורית רובין-ארמרמן - ס. מנהל מח' רישוי ובניה

### נעדרו:

חברים:

מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה  
הערה: (תואם טלפונית)



### תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות   | מס' ישות | תיאור ישות                      | גו"ח                                     | בעל עניין      | כתובת                               | עמ' / |
|------|------------|----------|---------------------------------|--|----------------|-------------------------------------|-------|
| 1    | בקשה להיתר | 2016191  |                                 | גוש : 3641<br>חלקה : 261<br>תכ' : נס/1/1 | אליהו עליזה    | רחוב קבוץ גלויות<br>56, רחוב שבזי 1 | 3     |
| 2    | בקשה להיתר | 2016144  | מבנה מסחרי,<br>תוספת למבנה קיים | גוש : 3846<br>חלקה : 292<br>מגרש : 601   | ציגלר אתל אסתר | רחוב השייטת 4,<br>רחוב חופים 1      | 4     |
| 3    | בקשה להיתר | 2016183  | תוכ' שינויים ללא<br>תוס' שטח    | גוש : 3636<br>חלקה : 359<br>תכ' : נס/1/1 | מרדכי בורביע   | רחוב העצמאות 89                     | 6     |
| 4    | בקשה להיתר | 2016179  | תוכ' שינויים + תוס'<br>שטח      | גוש : 3637<br>חלקה : 587<br>תכ' : נס/1/1 | ללזר דוד       | רחוב צה"ל 5                         | 8     |
| 5    | בקשה להיתר | 2016180  | הקמת בריכת שחיה                 | גוש : 5102<br>חלקה : 71<br>מגרש : 72     | כהן אייל       | רחוב היימן ישראל<br>21              | 9     |



|  |                     |                 |
|--|---------------------|-----------------|
| סעיף 1   | בקשה להיתר: 2016191 | תיק בניין: 2309 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201606 תאריך: 01/06/2016 |                     |                 |

**בעלי עניין**

**מבקש**

אליהו עליזה

שלוקה יעל

ניסים אברהם מירון

**כתובת:** רחוב קבוץ גלויות 56, רחוב שבזי 1

**גוש חלקה:** גוש: 3641 חלקה: 261

**תוכניות:** נס/1/1

**יעוד:** מגורים א-2

**מהות הבקשה**

הריסת חלק מיחידת דיור קיימת.

**הערות בדיקה**

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.



|  |                     |                 |
|--|---------------------|-----------------|
| סעיף 2   | בקשה להיתר: 2016144 | תיק בניין: 4230 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201606 תאריך: 01/06/2016 |                     |                 |

**בעלי עניין****מבקש**

ציגלר אתל אסתר

**כתובת:**

רחוב השייטת 4, רחוב חופים 1

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 292 מגרש: 601

**תוכניות:**

120

**יעוד:**

אזור מסחרי

**שטח מגרש:**

5772.00 מ"ר

**שימושים:**

מבנה מסחרי

**תאור הבקשה:**

תוספת למבנה קיים

**שטח עיקרי:**

330.00 מ"ר

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בשתי קומות למבנה מסחרי קיים.

**הערות בדיקה**

להגיש מפת מדידה .

להשלים ולתקן טופס 1

לתת חישוב שטחים לכל הבנין, להתאים שטחי הבנין להוראות תכנית נס/מק/120/6

להוסיף ולתקן יעודי שטחים בתכניות.

לתקן ולהשלים תכניות, חתכים וחזיתות.

לערוך חתכים וחזיתות בקני מדה 1: 100

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי



המשך בקשה להיתר : 2016144

- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- דו"ח פיקוח
- אישור משרד הבראות



|  |                     |                 |
|--|---------------------|-----------------|
| סעיף 3   | בקשה להיתר: 2016183 | תיק בניין: 3147 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201606 תאריך: 01/06/2016 |                     |                 |

**בעלי עניין****מבקש**

מרדכי בורביע

יפה בורביע

**כתובת:**

רחוב העצמאות 89

**גוש חלקה:**

גוש: 3636 חלקה: 359

**תוכניות:**

נס/1/1

**יעוד:**

מגורים א-2

**שטח מגרש:**

567.00 מ"ר

**תאור הבקשה:**

תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

שינוי גדרות בחזית צפונית ודרומית של המגרש

**הערות בדיקה**

להשלים טופס 1

להגיש מפת מדידה עדכנית

לתכנן גדרות עפ"י הוראות התב"ע

**מהלך דיון**

דורית מציגה הבקשה.

**החלטות**

לאור העובדה שהחזית הצפונית גובלת בכביש מרוצף (רח' עצמון) שהינו גם זכות דרך הועדה מאשרת את הפתח בגדר המבוקשת בכיוון זה.  
היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים



המשך בקשה להיתר : 2016183

- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



|  |                     |                 |
|--|---------------------|-----------------|
| סעיף 4   | בקשה להיתר: 2016179 | תיק בניין: 1296 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201606 תאריך: 01/06/2016 |                     |                 |

**בעלי עניין**

**מבקש**

ללזר דוד

**כתובת:**

רחוב צה"ל 5

**גוש חלקה:**

גוש: 3637 חלקה: 587

**תוכניות:**

נס/1/1 נס/1/2

**יעוד:**

מגורים א-2

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים + תוס' שטח

**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים + תוספת בניה

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים  
לסמן בבקשה רק את המבוקש (לבטל סימונים בבקשה שבעבורם הוצא היתר)  
לסמן שינוי מבוקש בגגון כניסה לכלול בשטחי הבניה ולהתאים להוראות ה-ת.ב.ע.

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום





|  |                     |                 |
|--|---------------------|-----------------|
| סעיף 5   | בקשה להיתר: 2016180 | תיק בניין: 4146 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201606 תאריך: 01/06/2016 |                     |                 |

**בעלי עניין**

**מבקש**

כהן אייל

**כתובת:**

רחוב היימן ישראל 21

**גוש חלקה:**

גוש: 5102 חלקה: 71 מגרש: 72

**תוכניות:**

במ/129

**יעוד:**

מגורים א

**שטח מגרש:** 599.00 מ"ר

**תאור הבקשה:** הקמת בריכת שחיה

**מהות הבקשה**

תוספת בריכה

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1

לתת תחשיב שטח ונפח בריכה

לתת תחשיב שטח בריכה ביחס לשטח קרקע ולהתאים לתב"ע.

**מהלך דיון**

רוני מצגי הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף לדו"ח פיקוח, השלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור מהנדס בטיחות



המשך בקשה להיתר : 2016180  
- אישור יועץ אקוסטי  
- דו"ח פיקוח

-----  
קיריל קוזיול  
מהנדס הועדה

-----  
עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה