



תאריך: 18/07/2016
ת. עברי: י"ב בתמוז תשע"ו

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201607

בתאריך: 13/07/2016 ז' בתמוז תשע"ו

נכחו:

חברים:

מר אביתר צור ביטון - מ"מ מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
גב' דורית רובין-ארמרמן - ס. מנהל מח' רישוי ובניה

נעדרו:

סגל:

מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

על סדר היום:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מספר 201606 מתאריך 1.6.16.
הפרוטוקול מאושר.



תקציר נושאים לדיון

עמ' /	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב שבזי 7, נס ציונה	ביטון אסתר לילו	גוש : 3641 חלקה : 258 תכ' : נס/1/1	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים + תוס' שטח	2015294	בקשה להיתר	1
4	רחוב החרש 6	B.D.R טכנולוגיות בע"מ קיימת התנגדות	גוש : 3850 חלקה : 71 תכ' : נס/1/1	אישור מצב קיים	2016218	בקשה להיתר	2
6	רחוב עומרים 2, רחוב עומרים 4, רחוב עומרים 6	דיירי הבית ע"י עו"ד לירן מיכאל	גוש : 3750 חלקה : 301 מגרש : 351	תוספת לדירה בבית משותף	2016215	בקשה להיתר	3



סעיף 1	בקשה להיתר: 2015294	תיק בניין: 2144
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201607 תאריך: 13/07/2016		

בעלי עניין**מבקש**

ביטון אסתר לילו

כתובת: רחוב שבזי 7, נס ציונה

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 258

תוכניות: נס/1/1

יעוד: מגורים א-2

שימושים: יחידה אחת מדו משפחתי **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים + תוס' שטח

שטח עיקרי: 60.00 מ"ר

מהות הבקשה

תכנית שינויים: הגדלת מרתף, שינויים פנימיים, שינוי בחזית.

הערות בדיקה

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201509 מתאריך 13/07/2015, דיון חוזר לחידוש ההחלטה.

להשלים ולתקן טופס 1

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- דו"ח פיקוח
- הסכם עם אתר מורשה להגדלת כמות הפסולת.



2 סעיף	בקשה להיתר: 2016218	תיק בניין: 1562
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201607 תאריך: 13/07/2016		

בעלי ענייןמבקש

B.D.R טכנולוגיות בע"מ

כתובת:

רחוב החרש 6

גוש חלקה:

גוש: 3850 חלקה: 71

תוכניות:

נס/1/1

יעוד:

תעשיה

שטח מגרש:

2609.00 מ"ר

תאור הבקשה:

אישור מצב קיים

שטח עיקרי:

351.21 מ"ר

שטח שירות: 116.89 מ"רמהות הבקשה

אישור מצב קיים : תוספת למבנה תעשיה קיים + גדרות וחניה מקורה

הערות בדיקה

היתר יוצא לאחר מתן תוקף לתב"ע נס/מק/6/126 ואישור מפה לצרכי רישום.

לתקן שטח מגרש

לתקן ולהשלים טופס 1

לצפות מבנה בחומרים קשחים .

לתאם חומרי גימור עם מהע"ר

לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

היתר יוצא לאחר מתן תוקף לתב"ע נס/מק/6/126 ואישור מפה לצרכי רישום.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות



המשך בקשה להיתר : 2016218

- אישור יועץ התחבורה של העירייה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות וניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת משרד איכות הסביבה
- השלמת חזיתות : ציון חומרי גימור
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור מח' טיכנון עיר
- אישור מח' נכסים
- היתר יוצא לאחר מתן תוקף ל-ת.ב.ע.מק/6/126 ואישור מפה לצורכי רישום



סעיף 3	בקשה להיתר: 2016215	תיק בניין: 4165
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201607 תאריך: 13/07/2016		

בעלי עניין

מבקש

דיירי הבית ע"י עו"ד לירן מיכאל

כתובת:

רחוב עומרים 2, רחוב עומרים 4, רחוב עומרים 6

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 301 מגרש: 351

תוכניות:

מק/132/א/1, תממ/3/21, ב/2/1, מק/1/6, 132/א, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/651

יעוד:

מגורים ב שטח מגרש: 4846.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

שטח שירות:

60.56 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת גזוזטראות ב-2 בתים משותפים. עומרים 2 - 12 גזוזטראות, עומרים 4 - 15 גזוזטראות

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים להתאים גזוזטראות להגדרות ע"פ התקנות (אין לבצע הצמדת הגזוזטרא לקירות הבנין, ראה מרפסת מזרחית קומה ב') לתת טבלת דירות הכוללת מספר דירה, שטח קיים, שטח מבוקש לציין במהות הבקשה סך הדירות המבקשות הגדלת גזוזטרא בכל בניין

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של חושבה

מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה