



תאריך: 04/09/2016
ת. עברי: א' באלול תשע"ו

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201610

בתאריך: 30/08/2016 כ"ו באב תשע"ו

נכחו:

חברים:

אינג' אביתר צור ביטון - מ"מ מהנדס העיר
מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
גב' דורית רובין-ארמרמן - ס. מנהל מח' רישוי ובניה

נעדרו:

סגל:

מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה

על סדר היום:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מספר 201608 מתאריך 20.7.16



תקציר נושאים לדיון

עמ' /	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב הדקל 2, רחוב תל אביב 8	מאיה הימן, עו"ד	גוש : 3843 חלקה : 37 תכ' : נס/1/1	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	2016287	בקשה להיתר	1
4	רחוב סיני 12	רועי טלמון	גוש : 3636 חלקה : 297 תכ' : נס/1/1	יחידה אחת מדו משפחתי, תוכ' שינויים ללא תוס'	2016289	בקשה להיתר	2
6	רחוב העצמאות 65	ברקאי איתי	גוש : 3641 חלקה : 186 תכ' : נס/1/1	יחידה אחת מדו משפחתי, הריסה ובניה חדשה	2016277	בקשה להיתר	3
8	נס ציונה	אפריקה ישראל נכסים בע"מ	גוש : 3851 חלקה : 19 מגרש : 2	תעשייה, בניה חדשה	2016274	בקשה להיתר	4
10	רחוב ההסתדרות, רחוב לוי משה 2, רחוב לוי משה 4	עיריית נס ציונה	גוש : 3638 חלקה : 37 תכ' : נס/4/46,	בניה חדשה	2016273	בקשה להיתר	5
12	רחוב כצנלסון 49	וקנין יעל וניצן	גוש : 3636 חלקה : 294 תכ' : נס/1/1	הריסה ותוספת למבנה קיים	2016271	בקשה להיתר	6
14	רחוב הבנים 67	היימן חורי ליאת, היימן שחף	גוש : 3636 חלקה : 126 תכ' : נס/1/1	הריסה ותוספת למבנה קיים	2016272	בקשה להיתר	7
16	רחוב הכרמים 3, רחוב הכרמים 1, רחוב עומרים 20	אורן סיגלית בשם דירי הבית העומרים 22	גוש : 3750 חלקה : 298 מגרש : 350	הוספת מרפסת	2016269	בקשה להיתר	8



סעיף 1	בקשה להיתר: 2016287	תיק בניין: 1166
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201610 תאריך: 30/08/2016		

בעלי עניין**מבקש**

מאיה הימן, עו"ד

כתובת:

רחוב הדקל 2, רחוב תל אביב 8

גוש חלקה:

גוש: 3843 חלקה: 37

תוכניות:

נס/1/1

יעוד:

מגורים ג

שטח מגרש:

2488.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

שינוי חלוקה פנימית של מחסנים בקומה מדרונית בבית משותף קיים, ללא הוספת שטחים.

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.
 להוציא מתכנית ההגשה תכניות שאין להן משמעות לצרכי הבקשה.
 להכין תכנית לצרכי רישום בתיאום עם מחלקת תכנון העיר ואגף הנכסים של העירייה.
 בתרשים המגרש לתקן צביעה.
 אין התאמה בין הסדרי התנועה והחניה שבהיתר ובין התכנית המוצעת.
 לכלול בבקשה את השינויים או להתאים להיתר.
 לא ברורה החלוקה החדשה של המחסן.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור מכבי אש
- אישור מח' תנועה
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- דו"ח פיקוח



2 סעיף	בקשה להיתר: 2016289	תיק בניין: 1709
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201610 תאריך: 30/08/2016		

בעלי עניין**מבקש**

רועי טלמון

נעה בירן

כתובת:

רחוב סיני 12

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 297

תוכניות:

נס/1

יעוד:

מגורים א-2

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

שטח מגרש:

922.00 מ"ר

תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

תאור הבקשה:**מהות הבקשה**

שינוי פתחים בחזיתות המבנה + שינויים פנימיים + הקמת גדרות.

הערות בדיקה

להשלים טופס 1.

לצרף מפת מדידה מצבית חתומה.

לתכנן גדרות עפ"י הוראות התב"ע.

לסמן גדרות מוצעות באדום, להשלים מפלסי גובה הגדרות.

לצרף פריסת גדרות מוצעות.

לסמן מחסן להעתקה בצהוב.

להשלים מפלסי פיתוח.

לסמן בניה חדשה (בלוקים) באדום.

חזית מזרחית להתאים לתכנית.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2016289

- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



סעיף 3	בקשה להיתר: 2016277	תיק בניין: 2063
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201610 תאריך: 30/08/2016		

בעלי עניין**מבקש**

רבקה ברקאי

ברקאי איתי

כתובת:

רחוב העצמאות 65

גוש חלקה:

גוש: 3641 חלקה: 186

תוכניות:

נס/1

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש:

486.00 מ"ר

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה:

הריסה ובניה חדשה

שטח עיקרי:

150.52 מ"ר

שטח שירות:

21.86 מ"ר

יח"ד:

1

מהות הבקשה

הריסת יח"ד קיימת והקמת יח"ד חדשה (חלק מדו משפחתי) 2 קומות.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים.
לתקן חישובי שטחים: להתאים השטחים המבוקשים לאחוזי הבניה המותרים עפ"י תב"ע.
לכלול שטח שירות בקומה א' בשטחי הבניה העיקריים.
להמציא מפת מדידה מצבית מעודכנת וחתומה.
לתקן שיפוע הגג.
להשלים תכנית פיתוח שטח מפורטת הכל עפ"י הנחיות מח' תשתיות.
לצרף פריסת גדרות על רקע קרקע גובלת מתוכננת.
להראות גדרות קיימות / מוצעות.
להשלים חתכים/חזיתות מעבר לגבולות החלקה
לציין חומרי גמר בחזיתות.
להתאים חתכים/חזיתות לתכנית.
לצרף פרט פרגולה.
הריסת כל הגדרות מחוץ לגבולות החלקה והמבנים שלא בהיתר טרם הוצאת היתר
לתקן תרשים המגרש לתקן מידות ולבטל מפלסים.

מהלך דיון

דורית מציגה הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה



המשך בקשה להיתר : 2016277

- אישור מ.מ.ל.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו בכפוף להוצאת רישיון מפקיד היערות.
- דו"ח פיקוח לגבי ההריסות ולהמצאת אישור מאתר הפסולת לגבי פינוי ההריסות.



סעיף 4	בקשה להיתר: 2016274	תיק בניין: 5019
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201610 תאריך: 30/08/2016		

בעלי עניין**מבקש**

אפריקה ישראל נכסים בע"מ

כתובת:

נס ציונה

גוש חלקה:

גוש: 3851 חלקה: 19 מגרש: 2

תוכניות:

123/נס

יעוד:

תעשיה עתירת ידע

שימושים:

תעשיה

תאור הבקשה: בניה חדשה

שטח עיקרי:

9378.00 מ"ר שטח שירות: 2764.00 מ"ר

מהות הבקשה

הקמת בנין תעשיית עתירת ידע ומשרדים חדש, 6 קומות+2 מרתפים

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים

להקטין שטחי שירות מעל הקרקע ל-25% ע"פ הוראות התב"ע.

לכתוב ייעודי השטחים בתכניות.

לערוך תרשים המגרש על רקע תכנית הבינוי העדכנית.

להראות בכל התכניות גבולות המגרש וקווי הבנין.

בתכנית העמדה להוסיף מידות המגרש על פי התכנית לצרכי רישום, מידות הבנין ו-0.00.

לציין סה"כ גובה המבנה ולהתאים בין גובה הבנין בתכנית בינוי ובין הבקשה.

להגיש תכנית פיתוח מפורטת כולל חישוב שטחי גינון, שטח גינון המינימלי - 10%

לפרט חומרי גמר בחזיתות על פי הוראות התב"ע ובתיאום עם מהנדס העיר.

על פי הוראות התב"ע (סעיף יט ג1) תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תכנית הבינוי בועדה המקומית שתכלול שבילים

וזכויות מעבר להולכי רגל שיקשרו את שטח התכנית לתחנת הרכבת. יש לצרף את התכנית.

אין לתכנן מבנה עילי ל-"מרכז אנרגיה"

להפריד שטחי שירות מוצעים ע"פ הבניינים המוצעים.

לפרט ולהשלים חישוב שטחים: להפריד בצבע בין הורדות חיצוניות, שימושים שונים ופתחים.

להוסיף את כל המידות בתכניות בהתאם לחישוב.

לחשב שטחים מקורים בק"ק, במרפסות ובגגות בשטחי הבניה.

תכנית קומת הקרקע לערוך על רקע תכנית פיתוח שטח ולתת מפלס אבסולוטי בקומת הכניסה.

להשלים את כל התכניות: לציין ייעודי השטחים, להוסיף את כל המידות והמפלסים, גבולות וקווי הבנין, קנה מידה,

מעקות, גדלים בפתחים, תקן ופרטי מעקות במרפסות ובגגות, להוסיף את כל הפרטים במפלסים ומידות בתכנית הגג, בחתכים

ובחזיתות.

להראות בגגות מיקום ציוד טכני ומזוג אוויר.

להראות מיקום צובר גז.

לצרף נספחים מפורטים של פיתוח שטח וחניה.

מהלך דיון

רוני הציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הגשת פרספקטיבות לאישור מהנדס העיר למבנים שאינם למגורים ובנייני מגורים מעל-4 קומות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- אישור משרד העבודה לצובר גז
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור משרד הבריאות
- תשלום היטל השבחה
- הגשת תשריט חלוקה ו/או מפות לצרכי רישום
- הגשת תוכנית פיתוח שטח וחניה
- הגשת תכנית סניטרית ע"י מהנדס אינסטלציה שתכלול :
- תוכנית תנועה ערוכה ע"י יועץ תנועה
- חוות דעת של אגוד ערים לאיכות הסביבה ביחס לדרישות התב"ע
- מתן הודעה לרשות העתיקות



סעיף 5	בקשה להיתר: 2016273	תיק בניין: 20001
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201610 תאריך: 30/08/2016		

בעלי עניין**מבקש**

עיריית נס ציונה

כתובת:

רחוב ההסתדרות, רחוב לוי משה 2, רחוב לוי משה 4

גוש חלקה:

גוש: 3638 חלקה: 209 מגרש: 2370_3638, חלקה: 39, חלקה: 38, חלקה: 37

תוכניות:

נס/4/46, תממ/3/21, ב/2/1, מק/6/1/46, 4/46, 1/46, א/1/1, 46, 1/1, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/611

יעוד:

שטח לבנין ציבורי, שטח לבניני ציבור שטח מגרש: 45801.00 מ"ר

תאור הבקשה: בניה חדשה**שטח עיקרי:**

1423.00 מ"ר

מהות הבקשה

אולם ספורט בית ספרי

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 כולל מהנדס, שטחי בניה קיימים ואחוזי בניה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- אישור הג"א
- אישור מכבי אש
- אישור חברת החשמל
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

המשך בקשה להיתר : 2016273

- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור משרד הבריאות



סעיף 6	בקשה להיתר: 2016271	תיק בניין: 1210
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201610 תאריך: 30/08/2016		

בעלי עניין**מבקש**

וקנין יעל וניצן

כתובת:

רחוב כצנלסון 49

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 294

תוכניות:

נס/1/1 נס/1/2

יעוד:

מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

שטח עיקרי:

3.04 מ"ר

שטח שירות: 9.61 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית קיים+מחסן

הערות בדיקה

המבקשים החלו בעבודות ללא היתר וקיבלו צו הפסקת עבודה.

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים לבטל יציאה לכיוון "מרפסת" כניסה או לבצע מעקה לכל היקף המרפסת ולחשב שטח העולה על עומק 1.8 מ' בשטח עיקרי. לתת פריסת גדרות על רקע קרקע מתוכננת וגובלת. גדר חזית ע"פ פרטי מידע תיכנוני אין להבין שטח חישובי שטחים (ראה סכמת שטחים ושינויים מבוקשים בקומות) לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס



המשך בקשה להיתר : 2016271

- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



7 סעיף	בקשה להיתר: 2016272	תיק בניין: 1355
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201610 תאריך: 30/08/2016		

בעלי עניין**מבקש**

היימן חורי ליאת, היימן שחף

כתובת:

רחוב הבנים 67

גוש חלקה:

גוש: 3636 חלקה: 126

תוכניות:

נס/1/1 נס/1/2

יעוד:

מגורים א-2

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים**שטח עיקרי:**

22.26 מ"ר

שטח שירות: 19.40 מ"ר**מהות הבקשה**

תוספת בניה לבית קיים

הערות בדיקה

הבית הקיים עובר קו בנין בכ-1.00 מ' בהיתר

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים
לבטל קירווי וסגירת מרפסת קדמית עוברת קו בנין קידמי
לבטל "מרפסת מקורה" במחסן ולהתאים להיתר קיים
אין לבצע ממ"ד מעבר לקו בנין קידמי

להתאים חצר חיצונית לתקנות תכנון ובניה (ראה ביציאה ממטבח)
לתקן ולהשלים תכנית פיתוח ע"פ הנחיות מחלקת תשתיות כולל פתרון לבניה משמרת מים, פריסת גדרות על רקע קרקע גובלת ומתוכננת

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.ג.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2016272

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



8 סעיף	בקשה להיתר: 2016269	תיק בניין: 4174
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201610 תאריך: 30/08/2016		

בעלי עניין

מבקש

אורן סיגלית בשם דירי הבית העומרים 22

כתובת: רחוב הכרמים 3, רחוב הכרמים 1, רחוב עומרים 20, רחוב עומרים 22, רחוב עומרים 24

גוש חלקה: גוש: 3750 חלקה: 298 מגרש: 350

תוכניות: מק/132/א/1, תממ/3/21, ב/2/1, מק/1/6, א/132, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/651

יעוד: מגורים ב

תאור הבקשה: הוספת מרפסת

שטח עיקרי: 9.38 מ"ר **שטח שירות:** 61.89 מ"ר

מהות הבקשה

הגדלת גזוזטראות ב-11 יח"ד מתוך 20 בבית משותף

הערות בדיקה

לתקן טופס 1 כולל מהות הבקשה
לסמן מבנה בו מבוקשת הבניה בתרשים מגרש
מרפסות בדירות 17,15,11,13 אינם תואמות לתקנות בדבר גזוזטראות אין אפשרות לאשר

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח

מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של חושבה

מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה