



תאריך: 26/09/2016
ת. עברי: כ"ג באלול תשע"ו

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201611
בתאריך: 20/09/2016 י"ז באלול תשע"ו

נכחו:

חברים:

סגל:

מר לוגסי עמוס	- יו"ר ועדת המשנה
אינג' בועז גמליאל	- מהנדס העיר
עו"ד שולמית כהן מנדלמן	- יועמ"ש
מר רוני הורביץ	- מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה	- מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי	- מנהל מדור פיקוח בניה
גב' דורית רובין-ארמרמן	- ס. מנהל מח' רישוי ובניה
מר שולם גלזר	- מנהל מחלקת רישוי ופיקוח בניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2016319	בית משותף, תוספת לדירה בבית משותף	גוש : 4546 חלקה : 21 תכ" : נס/22/6	מלכה אלי	רחוב הטייסים 28	3
2	בקשה להיתר	2016318	בית משותף, הוספת מרפסת	גוש : 3843 חלקה : 77	בק מאיה וזיו	רחוב הדקל 1, רחוב תל אביב 10	5
3	בקשה להיתר	2016313	יחידה אחת מדו משפחתי, הקמת בריכת שחיה	גוש : 3851 חלקה : 5 מגרש : 47	שלוש אבי	רחוב טופז 5	6
4	בקשה להיתר	2016314	יחידה אחת מדו משפחתי, תוספת למבנה קיים	גוש : 5726 חלקה : 17 מגרש : 215	חביב חיים	רחוב שושן 3	7
5	בקשה להיתר	2016322	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3750 חלקה : 323 מגרש : א/3236	כרמון עמי	רחוב הכרמים 27, רחוב הפרדסים 8, רחוב הכרמים 25,	9
6	בקשה להיתר	2016326	תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 3750 חלקה : 372 תכ" : א/132	דיירי הבית עונות השנה 1,3	רחוב עונות השנה 3, רחוב עונות השנה 1	10
7	בקשה להיתר	2016330	תוכ' שינויים + תוס' שטח	גוש : 3750 חלקה : 26 מגרש : 346	דיירי הבית הכרמים 8 ע"י עו"ד אסף גילר	רחוב הכרמים 8, רחוב הכרמים 10	11
8	בקשה להיתר	2016268	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3750 חלקה : 323 מגרש : א/3236	ועד בית הכרמים 29 ע"י מירית לוי	רחוב הכרמים 27, רחוב הפרדסים 8, רחוב הכרמים 25,	12
9	בקשה להיתר	2016329	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3636 חלקה : 126 תכ" : נס/1/1	היימן חורי ליאת,היימן שחף	רחוב הבנים 67	13



סעיף 1	בקשה להיתר: 2016319	תיק בניין: 2589
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201611 תאריך: 20/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

מלכה אלי

מלכה דפנה

כתובת:

רחוב הטייסים 28

גוש חלקה:

גוש: 4546 חלקה: 21 מגרש: 24

תוכניות:

נס/22/6

יעוד:

מגורים מיוחד

שימושים:

בית משותף

שטח עיקרי:

30.53 מ"ר

יח"ד:

1

שטח מגרש: 1200.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת לדירה בבית משותף

מהות הבקשה

תוספת לדירה בקומה ב' בבית משותף.

הערות בדיקה

להשלים טופס 1

להשלים חתימות של כל בעלי הזכויות בנכס על גבי התכנית.

לצרף תכנית התארגנות לביצוע עבודות בבנין המאוכלס.

לציין חומרי גמר בחזיתות.

מהלך דיון

דורית מצליגה הבקשה

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2016319

- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"



2 סעיף	בקשה להיתר: 2016318	תיק בניין: 1655
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201611 תאריך: 20/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

בק מאיה וזיו

כתובת:

רחוב הדקל 1, רחוב תל אביב 10

גוש חלקה:

גוש: 3843 חלקה: 77

יעוד:

מגורים ג

שטח מגרש: 1055.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: הוספת מרפסת**שטח עיקרי:**

11.98 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת מרפסת "שמש" מקורה ליח"ד בבנין קיים בן 5 קומות

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1 וטבלת שטחים
להשלים חתימות של כל בעלי הזכויות בנכס על גבי התכנית.
למחוק תכנית פיתוח כרקע לתכניות (להשאיר רק בקומת הקרקע).
לצרף תכנית התארגנות לביצוע עבודות בבנין המאוכלס.

מהלך דיון

דורית מציגה הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- חוות דעת מהנדס בטיחות לתכנית התארגנות



סעיף 3	בקשה להיתר: 2016313	תיק בניין: 4709
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201611 תאריך: 20/09/2016		

בעלי עניין

מבקש
שלוש אבי

כתובת:

רחוב טופז 5

גוש חלקה:

גוש: 3851 חלקה: 169 מגרש: 47, חלקה: 5 מגרש: 47

תוכניות:

124, תמ"א/2/38, שטח המרחב המוגן, תממ/21/3, 21/2/1, ב, מק/5/1, 2/1, 1/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38

יעוד:

מגורים א

שטח מגרש: 538.00 מ"ר

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: הקמת בריכת שחיה

מהות הבקשה

תוספת בריכת שחיה לבית בתהליכי בניה

הערות בדיון

להשלים טופס 1

יש לצרף מפרט טכני של מערכות הבריכה (נפח, מערכת חיטוי, ספיקת משאבת סחרור, מערכת הפיזור ופינוי המים). לצרף הוראות לאופן סילוק המים, לאחר אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

מהלך דיון

דורית מציגה הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22 ב'
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה להקמת בריכת שחיה
- אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה
- חוות דעת של יועץ אקוסטי לגבי בריכת שחיה



סעיף 4	בקשה להיתר: 2016314	תיק בניין: 3876
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201611 תאריך: 20/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

חביב חיים

חביב חלי

כתובת:

רחוב שושן 3

גוש חלקה:

גוש: 5726 חלקה: 17 מגרש: 215

תוכניות:

במ/117, תממ/21, ב/2/1, 1/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, תמא/35, תמא/38, תצר/1/607

יעוד:

מגורים א-2

שטח מגרש: 602.00 מ"ר

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

שטח **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים**שטח עיקרי:**

12.54 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע ליח"ד קיימת בבית דו משפחתי קיים.

הערות בדיקה

להשלים ולתקן טופס 1
להראות את קירווי הגג.
לסמן שיפועים וניקוזים.
חזית מערבית להתאים לתכנית.

מהלך דיון

דורית מצגיחה הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2016314

- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 5	בקשה להיתר: 2016322	תיק בניין: 4449
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201611 תאריך: 20/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

כרמון עמי

כתובת:

רחוב הכרמים 27, רחוב הפרדסים 8, רחוב הכרמים 25, רחוב הכרמים 29

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 323 מגרש: א/3236

תוכניות:

מק/א/132/6, מק/א/132/4, תממ/3/21, 1/2/ב, מק/א/132/1, מק/1/6, א/132, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/651

יעוד:

מגורים ב שטח מגרש: 5178.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**שטח עיקרי:**

-4.57 מ"ר

מהות הבקשה

הרחבת מרפסת קיימת בדירה 19 בבנין מגורים קיים בן 5 קומות בעזרת העברת שטחים לא מנוצלים מממ"ד.

הערות בדיקה

מבוקש להרחיב מרפסת בקומה 4 דירה 19 לתקן מהות הבקשה ולהשלים ולתקן טופס 1 להחתים בעלים או מיופה כח

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 2016326	תיק בניין: 4035
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201611 תאריך: 20/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

דיירי הבית עונות השנה 3,1

כתובת:

רחוב עונות השנה 3, רחוב עונות השנה 1

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 372

תוכניות:

132/א, מק/132/א/5, תממ/3/21, 2/ב, מק/132/א/1, מק/1/6, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/651

יעוד:

מגורים ב

שטח מגרש:

4559.00 מ"ר

תאור הבקשה:

תוכ' שינויים + תוס' שטח

שטח שירות:

7.60 מ"ר

מהות הבקשה

הרחבת גזוזטראות קיימות ע"י העברת שטחים ממ"דים ב-2 בתים משותפים 8 גזוזטראות בבנין עונות השנה 3, ו-11 גזוזטראות בעונות השנה 1

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 כולל מהות הבקשה, מספר הגזוזטראות המבוקש להרחבה לבנין "להצפיין" תוכניות לסמן בתוכניות את הבנין ע"פ תרשים מגרש להוסיף מספר ת"ז בטופס מס' 1 לפרטי המבקש.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



סעיף 7	בקשה להיתר: 2016330	תיק בניין: 4360
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201611 תאריך: 20/09/2016		

בעלי עניין

מבקש

דירי הבית הכרמים 8 ע"י עו"ד אסף גילר

כתובת: רחוב הכרמים 8, רחוב הכרמים 10

גוש חלקה: גוש: 3750 חלקה: 26 מגרש: 346

תוכניות: מק/132/א/1

יעוד: מגורים ב שטח מגרש: 4559.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוכ' שינויים + תוס' שטח

שטח שירות: 7.60 מ"ר

מהות הבקשה

הרחבת 6 גזוזטראות קיימות ע"י העברת שטחים ממ"דים בבית משותף

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 כולל מהות הבקשה ומספר תעודת הזהות של המבקש, מספר הגזוזטראות המבוקש להרחבה לבנין

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור מ.מ.י.
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת



8 סעיף	בקשה להיתר: 2016268	תיק בניין: 4449
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201611 תאריך: 20/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

ועד בית הכרמים 29 ע"י מירית לוי

כתובת:

רחוב הכרמים 27, רחוב הפרדסים 8, רחוב הכרמים 25, רחוב הכרמים 29

גוש חלקה:

גוש: 3750 חלקה: 323 מגרש: א/3236

תוכניות:

מק/א/132/6, מק/א/132/4, תממ/3/21, ב/2/1, מק/א/132/1, מק/1/6, א/132, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/651

יעוד:

מגורים ב שטח מגרש: 5178.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**שטח עיקרי:** -4.57 מ"ר**מהות הבקשה**

תוכנית שינויים במהלך הבניה - ביטול מרפסת בדירה 7 קומה 1

הערות בדקה

מבוקש לבטל מרפסת בקומה 1 דירה 7 לתקן מהות הבקשה ולהשלים ולתקן טופס 1 להוסיף מספר ת"ז בטופס מס' 1 לפרטי המבקש.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

הבקשה תובא לדיון לאחר סיום עבודות הבניה.



סעיף 9	בקשה להיתר: 2016329	תיק בניין: 1355
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201611 תאריך: 20/09/2016		

בעלי עניין**מבקש**

היימן חורי ליאת, היימן שחף

כתובת: רחוב הבנים 67**גוש חלקה:** גוש: 3636 חלקה: 126**תוכניות:** נס/1/1 נס/2/1**יעוד:** מגורים א-2**תאור הבקשה:** הריסה ותוספת למבנה קיים**שטח עיקרי:** 22.26 מ"ר **שטח שירות:** 19.40 מ"ר**מהות הבקשה**

תוספת בניה לבית קיים

הערות בדיקה

הבית הקיים עובר קו בנין בכ-1.00 מ' בהיתר

לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים להשלים מידות בתוכניות ובסכמת שטחים

להתאים להיתר קיים (ראה טופס 1 שטח מחסן 7.08 מ"ר בתוכנית 12.46 מ"ר) לתקן ולהשלים תוכנית פיתוח ע"פ הנחיות מח' תשתיות כולל פתרון לבניה משמרת מים, פריסת גדרות על רקע קרקע גובלת ומתוכננת

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות**לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.****גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2016329

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

אינג' בועז גמליאל
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה