



תאריך: 02/11/2016  
ת. עברי: א' במרחשוון תשע"ז

**פרוטוקול רשות רישוי מס' 201612**  
**בתאריך: 10/10/2016 ח' בתשרי תשע"ז שעה 10:30**

**נכחו:**

**חברים:**

**סגל:**

מר לוגסי עמוס	- יו"ר ועדת המשנה
אינג' בועז גמליאל	- מהנדס העיר
עו"ד שולמית כהן מנדלמן	- יועמ"ש
גלזר שולם	- מנהל מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר רוני הורביץ	- מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה	- מזכירת מחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי	- מנהל מדור פיקוח בניה
גב' דורית רובין-ארמרמן	- ס. מנהל מח' רישוי ובניה



### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2016348	תכניות בינוי	גוש : 3750 חלקה : 59 מגרש : 1	למפרט רוטי	רחוב בן יהודה אבנר	3
2	בקשה להיתר	2016350	סלילה	גוש : 3634 חלקה : 16 מגרש : 2014_3634	עיריית נס ציונה	נס ציונה	4
3	בקשה להיתר	2016351	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3850 חלקה : 233 מגרש : 6	א.ד.י. בע"מ	רחוב גולדה מאיר 3	5
4	בקשה להיתר	2016344	הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3636 חלקה : 369 תכ' : נס/1/1	באיה שי ומזל	רחוב זאבי רחבעם 34, רחוב זאבי רחבעם 32	6
5	בקשה להיתר	2016355	מוסדות חינוך ,	גוש : 3846 חלקה : 64 תכ' : 1/1,	עיריית נס ציונה	רחוב המנין הראשון 17	8



סעיף 1	בקשה להיתר: 2016348	תיק בניין: 2033
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201612 תאריך: 10/10/2016		

**בעלי עניין****מבקש**

למפרט רוטי

**כתובת:**

רחוב בן יהודה אבנר

**גוש חלקה:**

גוש: 3750 חלקה: 59 מגרש: 1

תאור הבקשה: תכניות בינוי

**מהות הבקשה**

אישור תכנית בינוי ופיתוח שטח בהתאם לתכנית נס/מק/105/א/17

**הערות בדיקה**

להשלים את כל הפרטים בטופס 1

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו
- אישור מח' תכנון העיר לתצ"ר
- אישור היחידה הסביבתית באגף שפ"ע



10147 תיק בניין:	בקשה להיתר: 2016350	סעיף 2
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201612 תאריך: 10/10/2016		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית נס ציונה

**כתובת:**

נס ציונה

**גוש חלקה:**

גוש: 3634 חלקה: 17 מגרש: 2015\_3634, חלקה: 16 מגרש: 2014\_3634

גוש: 3641 חלקה: 151, חלקה: 148 מגרש: 2296\_3641, חלקה: 145, חלקה: 136 מגרש: 2284\_3641, חלקה: 75 מגרש: 2260\_3641, חלקה: 74 מגרש: 246

**שטח החלקות**

1874.31 מ"ר

**תוכניות:**

נס/3/96, נס/1/1, נס/מק/6/96

**יעוד:**

דרך מוצעת

**תאור הבקשה:** סלילה

**מהות הבקשה**

סלילת כבישים ומדרכות, עבודות תאורה, הקמת קירות תמך, שינויים והקמת קוי ביוב.

**הערות בדיקה**

השלמת חתימות ופרטים בטופס 1

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



סעיף 3	בקשה להיתר: 2016351	תיק בניין: 3107
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201612 תאריך: 10/10/2016		

**בעלי עניין****מבקש**

א.ס.ד.י. בע"מ

**כתובת:**

רחוב גולדה מאיר 3

**גוש חלקה:**

גוש: 3850 חלקה: 233 מגרש: 6

**שטח החלקות**

12970.00 מ"ר

**תוכניות:**

תצ/634, תממ/21/3, ב/2/1, מק/7/1, מש/200110, מק/6/1, 2/143, 1/143, 2/1, 1/1, 143, 43, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38

**יעוד:**

תעשייה עתירת ידע

שטח מגרש: 37775.00 מ"ר

**תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח**מהות הבקשה**

פתיחת קיר לוויטרינה והקמת מצללה בבית קפה קיים בקומת קרקע.

**הערות בדיקה**

להשלים פרטים וחתימות בטופס 1  
 להשלים תרשים המגרש ולתקן יעוד השטחים.  
 לצרף חישוב שטח ההצללה

**מהלך דיון**

שולם מציג הבקשה

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה



סעיף 4	בקשה להיתר: 2016344	תיק בניין: 2481
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201612 תאריך: 10/10/2016		

**בעלי עניין****מבקש**

באיה שי ומזל

**כתובת:**

רחוב זאבי רחבעם 34, רחוב זאבי רחבעם 32

**גוש חלקה:**

גוש: 3636 חלקות: 369, 370

**שטח החלקות**

1383.00 מ"ר

**תוכניות:**

נס/1

**יעוד:**

מגורים ג' מיוחד

**תאור הבקשה:** הריסה ותוספת למבנה קיים**שטח עיקרי:**

47.77 מ"ר

**מהות הבקשה**

תוספת בניה בבית משותף בדירה בקומת הקרקע

**הערות בדיקה**

לתקן ולהשלים טופס 1  
לבטל פרגולה ומשטח מרוצף בחצר הבית  
לתת תוכנית פיתוח ופרסת גדרות ע"פ הנחיות מחלקת תשתיות

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 22ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2016344

- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו



20009 תיק בניין:	2016355 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201612 תאריך: 10/10/2016		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית נס ציונה

**כתובת:**

רחוב המנין הראשון 17

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקות: 64, 98, 108

**תוכניות:**

1/1, תממ/3/21, ב/2/1, א/1/1, 1/61, א/1/1, 61, תגפ/261, תמא/35, תמא/38

**יעוד:**

שטח לבניני ציבור

**שימושים:**

מוסדות חינוך

**שטח שירות:**

2.00 מ"ר

**מהות הבקשה**

ב"ס ראשונים, הקמת מעלית

**גליון דרישות**

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור יועץ בטיחות.

-----  
אינג' בועז גמליאל  
מהנדס הועדה

-----  
עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה