



תאריך: 21/11/2016  
ת. עברי: כ' בחשון תשע"ז

**פרוטוקול רשות רישוי מס' 201613**  
**בתאריך: 13/11/2016 י"ב בחשון תשע"ז**

**נכחו:**

**חברים:**

מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

**סגל:**

אינג' בועז גמליאל - מהנדס העיר  
עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש  
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי  
יהודאי יפה - מנהלת מדור ניהול ועדה במחלקת רישוי ופקוח בניה  
גב' דורית רובין-ארמרמן - ס. מנהל מח' רישוי ובניה  
גלזר שולם - מנהל מחלקת רישוי ופקוח בניה

**נעדרו:**

**סגל:**

מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה



### תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב הרדוף 9	כהן ורדה ודב	גוש : 3846 חלקה : 27 מגרש : 32	תוספת למבנה קיים	2016364	בקשה להיתר	1
5	רחוב כצנלסון 58	אופיר תהילה	גוש : 3851 חלקה : 100	יחידה אחת מדו משפחתי , פתיחת חלון	2016360	בקשה לעבודה מצומצמת	2



סעיף 1	בקשה להיתר: 2016364	תיק בניין: 3281
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201613 תאריך: 13/11/2016		

**בעלי עניין****מבקש**

כהן ורדה ודב

**כתובת:**

רחוב הרדוף 9

**גוש חלקה:**

גוש: 3846 חלקה: 210, חלקה: 27 מגרש: 32

**תוכניות:**

4/א/86

**יעוד:**

מגורים א מיוחד

**שטח מגרש:**

316.00 מ"ר

**תאור הבקשה:**

תוספת למבנה קיים

**שטח עיקרי:**

35.14 מ"ר

**שטח שירות:**

13.48 מ"ר

**מהות הבקשה**

תוספת בניה (אישור מצב קיים לחלק מהתוספת המבוקשת)

**הערות בדיקה**

מבוקשת תוספת ע"פ בינוי ב-נס/4/א/86 לתקן ולהשלים טופס 1 וסכמת שטחים לכלול בשטח עיקרי קירוי חצר משק ע"פ הוראות ה-ת.ב.ע. לסמן להריסה ולהרוס מחסן פלסטיק לכלול גגות מוצעים בשטחי שירות להתאים גגון כניסה לבית לתקנות תכנון ובניה (קווי בנין)

**מהלך דיון**

רוני הציג את הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט



המשך בקשה להיתר : 2016364

- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- היתר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



סעיף 2	בקשה לעבודה מצומצמת: 2016360	תיק בניין: 1617
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201613 תאריך: 13/11/2016		

**בעלי עניין****מבקש**

אופיר תהילה

יפית תהילה

**כתובת:**

רחוב כצנלסון 58

**גוש חלקה:**

גוש: 3851 חלקה: 100

**שטח החלקות**

1319.00 מ"ר

**יעוד:**

מגורים א-2

שטח מגרש: 1319.00 מ"ר

**שימושים:**

יחידה אחת מדו משפחתי

**תאור הבקשה:** פתיחת חלון**מהות הבקשה**

סגירה ופתיחת חלון בחזית מערבית + הגדלת פתח ויטרינה בחזית קדמית ופתיחת חלונות בחזית מזרחית ודרומית.

**הערות בדיקה****מהלך דיון**

דורית מציגה את הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'

-----  
 אינג' בועז גמליאל  
 מהנדס הועדה

-----  
 עמוס לוגסי  
 יו"ר ועדת מישנה  
 מקומית  
 לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בלשכת מהנדס העיר, רח' הבנים 9, נס-ציונה