



תאריך: 25/04/2017
ת. עברי: כ"ט בניסן תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201705
בתאריך: 19/04/2017 כ"ג בניסן תשע"ז

נכחו:

חברים:

סגל:

מר לוגסי עמוס	- יו"ר ועדת המשנה
אינג' בועז גמליאל	- מהנדס העיר
עו"ד שולמית כהן מנדלמן	- יועמ"ש
מר שולם גלזר	- מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ	- מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה	- מנהלת מדור ניהול ועדה במחלקת רישוי ופיקוח בניה
מר שמואל אלקלעי	- מנהל מדור פיקוח בניה
גב' דורית רובין-ארמרמן	- ס. מנהל מח' רישוי ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2017132	יחידה אחת מדו משפחתי, גדר	גוש : 3753 חלקה : 76 מגרש : 110	רחמים רוני ואירית	צופית 14	3



סעיף 1	בקשה להיתר: 2017132	תיק בניין: 4799
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201705 תאריך: 19/04/2017		

בעלי עניין

מבקש

רחמים רונן ואירית

כתובת:

צופית 14

גוש חלקה:

גוש: 3753 חלקה: 76 מגרש: 110

שטח החלקות

601.00 מ"ר

יעוד:

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: גדר

מהות הבקשה

הגבהת גדר בגבול עם שצ"פ ובחזית קדמית של הנכס. התקנת שער חניה ושינוי מיקום תא אשפה ושער להולכי רגל.

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים פרטים וחתימות בטופס 1 לעדכן ולהשלים מפת מדידה. להנמיך גובה גדרות ל-1.50 מ' בהתאם לתקנות (בניה במרווחים). לתת חיפוי גדרות באבן כורכרית, בהתאם לחיפוי הקיים. נשלחה תכנית לשותף בנכס, התכנית התקבלה ע"י השותף בנכס בתאריך 31.3.17.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר



אינג' בועז גמליאל
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות תחתון, רח' הבנים 9, נס-ציונה