



תאריך: 04/05/2017
ת. עברי: ח' באייר תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201706
בתאריך: 30/04/2017 ד' באייר תשע"ז

נכחו:

חברים:

מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה
אינג' בועז גמליאל - מהנדס העיר
עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלזר - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה
גב' דורית רובין-ארמרמן - ס. מנהל מח' רישוי ובניה

סגל:

נעדרו:

סגל:

יהודאי יפה - מנהלת מדור ניהול ועדה במחלקת רישוי ופיקוח בניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	נס ציונה	מועצת בית העלמין "חברה קדישא" נס ציונה	גוש : 3852 חלקה : 43 מגרש : 2017_3852	מבני דת , תוספת למבנה קיים	2017155	בקשה להיתר	1
5	רחוב ויצמן	עיריית נס-ציונה	גוש : 3637 חלקה : 6 מגרש : 244_3637	מבנה ציבור כללי , בניה חדשה	2017156	בקשה להיתר	2



20314 תיק בניין:	2017155 בקשה להיתר:	1 סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201706 תאריך: 30/04/2017		

בעלי עניין

מבקש

מועצת בית העלמין "חברה קדישא" נס ציונה

כתובת: נס ציונה

גוש חלקה: גוש: 3852 חלקה: 43 מגרש: 2017_3852

שטח החלקות 9654.25 מ"ר

תוכניות: נס/מק/180

יעוד: בית עלמין

שימושים: מבני דת **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי: 44.00 מ"ר

מהות הבקשה

אישור מצב קיים, תוספת בניה כולל מרחב מוגן למבנה טהרה קיים + שינויים במבנה.

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים טופס 1 וטבלת שטחים.
לתקן חישוב שטחים.
לתת תרשים המגרש ולהראות בניה המוצעת.
לצרף אישור הסמכה של עורך הבקשה והמהנדס.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)



המשך בקשה להיתר : 2017155

- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- אישור מכבי אש



20511 תיק בניין:	2017156 בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201706 תאריך: 30/04/2017		

בעלי עניין

מבקש

עיריית נס-ציונה

כתובת: רחוב ויצמן

גוש חלקה: גוש: 3637 חלקה: 6 מגרש: 244_3637, חלקה: 7 מגרש: 244_3637

שטח החלקות 21256.30 מ"ר

תוכניות: נס/82

יעוד: שטח ספורט

שימושים: מבנה ציבור כללי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

פיתוח פינת חי עירונית: תכנית שינויים מהיתר בניה מס' 2015107

הערות בדיקה

לתקן ולהשלים את כל הפרטים וחתימות בטופס 1 (כולל השלמת טבלת שטחים) להוסיף תכנית למבנים המוצעים בבקשה. חלק מהמתחם שלא בוצעה לכלול בבקשה ולציין "שלב ב' ללא שינוי לפי ההיתר בתוקף"

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע תיכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור אגף נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור יועץ בטיחות.

אינג' בועז גמליאל
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות תחתון, רח' הבנים 9, נס-ציונה