



תאריך: 22/05/2017
ת. עברי: כ"ו באייר תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201707
בתאריך: 10/05/2017 י"ד באייר תשע"ז

		נכחו:
		חברים:
	מר לוגסי עמוס	
- יו"ר ועדת המשנה		
	אינג' בועז גמליאל	סגל:
- מהנדס העיר		
- יועמ"ש	עו"ד שולמית כהן מנדלמן	
- מנהל מחלקת רישוי פיקוח	מר שולם גלזר	
- מנהל מדור רישוי	מר רוני הורביץ	
- מנהלת מדור ניהול ועדה במחלקת רישוי	יהודאי יפה	
ופקוח בניה		
- מנהל מדור פיקוח בניה	מר שמואל אלקלעי	
- ס. מנהל מח' רישוי ובניה	גב' דורית רובין-ארמרמן	

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מספר 201706 מיום 30/04/2017.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2017179	מבני דת, תוכי' שינויים ללא תוסי' שטח	גוש : 3851 חלקה : 191 מגרש : 100	עיריית נס ציונה	רחוב חושן 16	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	2017177\1	תוספת למבנה קיים	גוש : 4722 חלקה : 62 תכ' : 1/1,א,	עיריית ני"צ	רחוב השופטים 7	4

סעיף 1	בקשה להיתר: 2017179	תיק בניין: 20615
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201707 תאריך: 10/05/2017		

בעלי עניין

מבקש

עיריית נס ציונה

כתובת:

רחוב חושן 16

גוש חלקה:

גוש: 3851 חלקה: 191 מגרש: 100

שטח החלקות

3530.00 מ"ר

תוכניות:

124, תממ/21/3, ב/2/1, א/1/1, מק/6/1, 2/1, 1/1, אכרזה חקלאית, במ/1999, נס/124, תמא/35

יעוד:

שטח לבנין ציבורי, שטח לבניני ציבור שטח מגרש: 3530.00 מ"ר

שימושים:

מבני דת **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים לתוספת לבית כנסת קיים מבניה רגילה מבלוקים למבנה קל מפנלים מבודדים.

הערות בדיקה

להשלים פרטים בטופס 1 ולתקן טבלת שטחים.
להוציא מתכנית ההגשה כל התכניות שלא קשורות למהות הבקשה.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- אישור מכבי אש
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- אישור אגף נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- אישור יועץ בטיחות.



20586	תיק בניין:	20171771	בקשה מקוונת ללא הקלות:	2	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201707 תאריך: 10/05/2017					

בעלי עניין

מבקש
עיריית נ"צ

כתובת: רחוב השופטים 7

גוש חלקה: גוש: 4722 חלקה: 62, חלקה: 8 מגרש: N92

שטח החלקות: 9060.00 מ"ר

תוכניות: 1/1 א, תממ/3, 21/1 ב, 1/1 א, 7/20 ג, תמא/35, תמא/38

יעוד: שטח לבניני ציבור שטח מגרש: 9051.00 מ"ר

שימושים: בנייני ציבור **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

כיתה יבילה על הקרקע בסמוך למבנה קיים

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי. אישור כיבוי אש יותנה כתנאי בהיתר.

תנאים לקליטת בקשה להיתר

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע

- אישור כיבוי אש

תנאים למהלך הביצוע

- כיבוי אש

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- תיק מידע תקף לשנתיים (למעט פטורים ממידע מקוון)

- הגשת תכנית ראשית לבקשה להיתר במע"י "רישוי זמין" ערוכה עפ"י התקנות והנחיות מע"י "רישוי זמין"

- מילוי פרטי מבקש ההיתר לרבות דרכי התקשרות.

- מילוי מפרט הבקשה לרבות: מהות, סוג העבודה, תיאור העבודה, השימוש, והתכניות החלות.

- מינוי וחתימת עורך בקשה ראשי + הצהרה.

- מינוי וחתימת מתכנן שלד הבניין + הצהרה.

- תצלום תעודות הכשרה של עורך הבקשה ומתכנן השלד.

- הגשת מפה מצבית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך, תקפה לשנה, ערוכה עפ"י התקנות וההנחיות לרבות קווי ביוב ניקוז ומים הקיימים בכל החלקה.

- אישור נגישות בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.

- הטמעת תכנית פיתוח.

תנאים לשלב בקרת תכנ

- אישור הג"א

תאריך השלמה סטטוס

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

תאריך השלמה סטטוס

08/05/2017 הושלם

08/05/2017 הושלם

08/05/2017 הושלם

08/05/2017 הושלם

08/05/2017 הושלם

08/05/2017 הושלם

08/05/2017 הושלם

08/05/2017 הושלם

08/05/2017 הושלם

18/05/2017 הושלם

תאריך השלמה סטטוס

08/05/2017 הושלם



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20171771

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 17/05/2017 | - אישור מהנדס בטיחות |
| הושלם | 18/05/2017 | - חישובים סטטיים בהתאמה לתקן ישראלי המחייב, והצהרת המהנדס לכל מבנה המחויב בחישובים (חתימה וחותמת מקורי/לא צילום ע"ג כל עמוד) |
| הושלם | 18/05/2017 | - הצהרת מתכנן השלד/מהנדס (טופס 9) |

אינג' בועז גמליאל
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות תחתון , רח' הבנים 9, נס-ציונה