



תאריך: 13/07/2017  
ת. עברי: י"ט בתמוז תשע"ז

**פרוטוקול רשות רישוי מס' 201708**  
**בתאריך: 22/05/2017 כ"ו באייר תשע"ז שעה 08:30**

		<b><u>נכחו:</u></b>
	מר לוגסי עמוס	<b>חברים:</b>
- יו"ר ועדת המשנה		
	אינג' בועז גמליאל	<b>סגל:</b>
- מהנדס העיר	עו"ד שולמית כהן מנדלמן	
- יועמ"ש	מר רוני הורביץ	
- מנהל מדור רישוי	יהודאי יפה	
- מנהלת מדור ניהול ועדה במחלקת רישוי ופקוח בניה	מר שמואל אלקלעי	
- מנהל מדור פיקוח בניה	גבי דורית רובין-ארמרמן	
- ס. מנהל מח' רישוי ובניה		
		<b><u>נעדרו:</u></b>
	מר שולם גלזר	<b>סגל:</b>
- מנהל מחלקת רישוי פיקוח		

**אישור פרוטוקולים:**

אושר פרוטוקול רשות רישוי מספר 201707 מיום 10/05/2017.



## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2017135	סליה	גוש : 3768 חלקה : 44 מגרש : 44_3768	עיריית רחובות	נס ציונה	3
2	בקשה להיתר	2017192	יחידה אחת מדו משפחתי, הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש : 3641 חלקה : 284 תכ' :	וינוקור שי וסיון	רחוב קבוץ גלויות 20	4



10150 תיק בניין:	בקשה להיתר: 2017135	סעיף 1
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201708 תאריך: 22/05/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית רחובות

**כתובת:**

נס ציונה

**גוש חלקה:**

גוש: 3768 חלקה: 44 מגרש: 44\_3768

**שטח החלקות**

3860.00 מ"ר

**תוכניות:**

נס/1

**יעוד:**

חקלאות

**תאור הבקשה:** סלילה

**מהות הבקשה**

עבודות סלילה ושבילים כולל ביצוע תשתיות תת קרקעיות ומערכות תאורה

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- חתימת המבקשים
- אישור הבעלים של הנכס
- אישור אגף נכסים - כתנאי להוצאת היתר
- אישור בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור חברת מקורות
- אישור כבלים
- הצהרת מהנדס וחישובים סטטיים



2	סעיף	2017192	בקשה להיתר:	1903	תיק בניין:
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201708 תאריך: 22/05/2017					

### בעלי עניין

#### מבקש

וינקור שי וסיון

#### כתובת:

רחוב קבוץ גלויות 20

#### גוש חלקה:

גוש: 3641 חלקה: 284

#### שטח החלקות

546.00 מ"ר

#### תוכניות:

נס/1, נס/2

#### יעוד:

מגורים א-2

#### שטח מגרש:

546.00 מ"ר

#### שימושים:

יחידה אחת מדו משפחתי

תאור הבקשה: הריסה ותוספת למבנה קיים

#### שטח עיקרי:

11.96 מ"ר

### מהות הבקשה

תוספת בניה ליח"ד קיימת, הריסות והחלפת גג, שינויים בפתחים, הקמת גדר בחזית וחניית, הקמת מצללה.

### הערות בדיון

הבקשה נדונה בוועדת רשות רישוי ביום 10.1.17 שהחליטה: "לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי."

### נשלחה הודעה לשותף בנכס והתקבלה התנגדות

לתקן ולהשלים פרטים בטופס 1 לתת תרשים המגרש עם התוספת המוצעת, מידות וקוי הבנין, 0.00 לתקן ולהשלים את כל התכניות.

### מהלך דיון

רוני מציג הבקשה, מקריא התנגדות השותף בנכס ותגובת המבקשים.

### החלטות

רשות הרישוי דוחה את ההתנגדות מאחר והבניה המבוקשת אינה משפיעה על המחלוקת בין השכנים בעניין הקנייני וזאת מאחר והבניה המבוקשת מרוחקת מהצד המשותף של הנכס עם המתנגד. הבקשה מאושרת בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת הרישוי. היתר יוצא לאחר 30 יום מיום קבלת הודעה בדבר החלטת רשות רישוי.

### גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור מ.מ.י.
- אישור הג"א
- אישור חברת בוק
- אישור חברת החשמל



המשך בקשה להיתר : 2017192

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור חב' כבלים ויס
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור מח' נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- פתרון למזגנים
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- תאום עם מחלקת גנים ונוף בדבר עצים בוגרים במגרש ו / או בסביבתו

-----  
אינג' בועז גמליאל  
מהנדס הועדה

-----  
עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

**הישיבה התקיימה בחדר ישיבות תחתון , רח' הבנים 9, נס-ציונה**