



תאריך: 13/07/2017
ת. עברי: י"ט בתמוז תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201710
בתאריך: 11/07/2017 י"ז בתמוז תשע"ז שעה 10:30

	נכחו:
	חברים:
מר לוגסי עמוס	- יו"ר ועדת המשנה
סגל:	
אינג' בועז גמליאל	- מהנדס העיר
עו"ד שולמית כהן מנדלמן	- יועמ"ש
מר שולם גלזר	- מנהל מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ	- מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה	- מנהלת מדור ניהול ועדה במחלקת רישוי ופקוח בניה
מר שמואל אלקלעי	- מנהל מדור פיקוח בניה
גב' דורית רובין-ארמרמן	- ס. מנהל מח' רישוי ובניה

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מספר 201615 מיום 13/12/2016.
אושר פרוטוקול רשות רישוי מספר 201709 מיום 02/07/2017.



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב עונות השנה 7, רחוב עונות השנה 9	דירי הבית עונות השנה 7,9 ע"י מיכל אור ואיתי מנשה	גוש : 3750 חלקה : 322 מגרש : 356	הוספת מרפסת	2017281	בקשה להיתר	1
4	רחוב האמהות 22	מני ברוקס	גוש : 4722 חלקה : 8 מגרש : N2	בית משותף, תוספת למבנה קיים	2017203\3	בקשה מקוונת ללא הקלות	2



סעיף 1	בקשה להיתר: 2017281	תיק בניין: 4024
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201710 תאריך: 11/07/2017		

בעלי עניין

מבקש

דירי הבית עונות השנה 7,9 ע"י מיכל אור ואיתי מנשה

כתובת: רחוב עונות השנה 7, רחוב עונות השנה 9

גוש חלקה: גוש: 3750 חלקה: 322 מגרש: 356

שטח החלקות 2433.00 מ"ר

תוכניות: מק/132/א, תממ/3/21, ב/2/1, מק/1/6, א/132, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38, תצר/651

יעוד: מגורים ב שטח מגרש: 2433.00 מ"ר

תאור הבקשה: הוספת מרפסת

מהות הבקשה

הרחבת גזוזטראות קיימות ע"י העברת שטחים ממ"דים ב-2 בתים משותפים. 9 גזוזטראות בבניין עונות השנה 7 ו-7-גזוזטראות בעונות השנה 9

הערות בדיקה

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה.

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- מתן התחיבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מ.מ.י.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



4048 תיק בניין:	2017203\3 בקשה מקוונת ללא הקלות:	2 סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201710 תאריך: 11/07/2017		

בעלי עניין

מבקש
מני ברוקס

כתובת: רחוב האמהות 22

גוש חלקה: גוש: 4722 חלקה: 8 מגרש: N2, חלקה: 14 מגרש: N2

שטח החלקות 3400.00 מ"ר

תוכניות: נס/מק/7/20/א

יעוד: מגורים ב שטח מגרש: 1774.00 מ"ר

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הרחבת 13 מרפסות מתוך 23 מרפסות קיימות בחזיתות מזרחית ומערבית בכל הקומות.

מהלך דיון

דורית מציגה בקשה

החלטות

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות **תאריך השלמה** **סטטוס**

- תיק מידע תקף לשנתיים (למעט פטורים ממידע מקוון)
- הגשת תכנית ראשית לבקשה להיתר במע"י "רישוי זמין" ערוכה עפ"י התקנות והנחיות מע"י "רישוי זמין"
- אישור על תשלום פקדון 20% מאגרות הבניה.
- מילוי פרטי מבקש ההיתר לרבות דרכי התקשרות.
- מילוי פרטי הנכס ובעלי הזכויות בו, לרבות: נסח טאבו מרוכז על כל החלקה תקף לשנה, חתימות של כל בעלי הזכות במקרקעין או משלוח הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין עפ"י סעיף 36 לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016.
- מילוי מפרט הבקשה לרבות: מהות, סוג העבודה, תיאור העבודה, השימוש, והתכניות החלות.
- מינוי וחתימת עורך בקשה ראשי + הצהרה.
- מינוי וחתימת מתכנן שלד הבניין + הצהרה.
- תצלום תעודות הכשרה של עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- הגשת מפה מצבית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך, תקפה לשנה, ערוכה עפ"י התקנות וההנחיות לרבות קווי ביוב ניקוז ומים הקיימים בכל החלקה.

תנאים לשלב בקרת תכן
מחלקת מידע

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- הסכם התקשרות עם אתר מורשה, על פי כל דין, לפינוי פסולת בניה (רשימה ארצית)
- טופס חישובי פסולת חתום ע"י המתכנן.
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- חישובים סטטיים בהתאמה לתקן ישראלי המחייב, והצהרת המהנדס לכל מבנה המחויב בחישובים (חתימה וחתימת מקורי/לא צילום ע"ג כל עמוד)

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

- הצהרת מתכנן השלד/מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההיתר.
- תכנית התארגנות מאושרת ע"י יועץ בטיחות וכל הגורמים המוסמכים בעירייה. (יש לציין מיקום מנוף ורדיוס במידה ונדרש, מיקום משרד עבודה בשטח, מיקום שירותים כימיים, כניסת/יציאת משאיות מהאתר בניה)

תנאים לתחילת עבודות

פיקוח על הבניה

- גידור+שילוט (לציין בשלט: שם הקבלן+מס' הטלפון שלו+מס' רשום של הקבלן באיגוד הקבלנים+מס' ההיתר) עפ"י הנחיות ובאישור מח' פיקוח על הבניה בוועדה המקומית.
- גידור יהיה מפח חלק צבוע לבן או מגולוון בגובה 2 מ' ומחוזק היטב

מחלקת מידע

- השלמת חתימת הגורמים המוסמכים בטופס 1 : אחראי לביצוע השלד+אחראי לביקורת באתר+קבלן מבצע.
- מינוי קבלן רשום אצל רשם הקבלנים, בצרוף צילום רישיון תקף לשנתיים והצהרה לקבלת האחריות.

תנאים למהלך הביצוע

מחלקת מידע

- ביקורת ודיווח ע"י אחראי לביקורת ואחראי לביצוע במהלך הבניה - שלד הבניין (טופס ב' סעיף 16.02 לתקנות).
- פיקוח עליון ע"י עורך הבקשה ומתכנן השלד עפ"י סעיפים 91-94 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016.

תנאים לתעודת גמר

פיקוח על הבניה

- תצהיר חתום ע"י קונסטרוקטור/מהנדס על הקמת שלד המקלט (טופס ג-2)
- חתימת אדריכל על ביצוע ביקורות באתר (טופס ב' סעיף 16.02 לתקנות)
- חתימת מהנדס על ביצוע שלד הבניין (טופס 10)
- מפת מדידה מעודכנת ע"י מודד מוסמך לאחר גמר ביצוע AS MADE כולל מערכות מים, ביוב וניקוז בנייר + קובץ DWG
- בדיקות מעבדה ע"י מכון מורשה (חוזק בטונים, אטימות ממ"ד, בדיקת טיח בממ"ד, התקנת מסנן בממ"ד, בדיקת מע' ביוב ומע' גז)
- אישור ממטמנה על פינוי פסולת מהאתר ובנוסף הצהרת אחראי לביקורת.
- דיווח לארנונה על שטח המבנה (ימולא ע"י הפיקוח ויימסר לבונה שיחתים את מח' ארנונה כולל העדר חובות)
- אישור וחתימת מהנדס אינסטלציה במידה ובוצע שינוי במע' הביוב.
- ביקורת פיקוח על הבניה להתאמה להיתר, ולמתן תעודת גמר/טופס 4
- אישור תאגיד "מי ציונה" (במידה ויש שינוי סניטרי)

אינג' בועז גמליאל
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקימה בחדר ישיבות תחתון , רח' הבנים 9, נס-ציונה