



תאריך: 13/07/2017
ת. עברי: י"ט בתמוז תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201711
בתאריך: 12/07/2017 י"ח בתמוז תשע"ז

נכחו:

חברים:

מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

אינג' בועז גמליאל - מהנדס העיר
עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שולם גלור - מנהל מחלקת רישוי פיקוח
יהודאי יפה - מנהלת מדור ניהול ועדה במחלקת רישוי ופיקוח בניה

נעדרו:

סגל:

מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה
גב' דורית רובין-ארמרמן - ס. מנהל מח' רישוי ובניה

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מספר 201710 מיום 11/07/2017.



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2017320	בית משותף, תוכי' שינויים ללא תוס' שטח	גוש : 3641 חלקה : 146 מגרש : 100	מעוז דניאל, חברה קבלנית לבנין בע"מ	נס ציונה	3



5027 תיק בניין:	2017320 בקשה להיתר:	1 סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201711 תאריך: 12/07/2017		

בעלי עניין

מבקש

מעוז דניאל, חברה קבלנית לבנין בע"מ

כתובת: נס ציונה

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 146 מגרש: 100

שטח החלקות 4601.67 מ"ר

תוכניות: נס/מק/96/5

יעוד: מגורים ג' שטח מגרש: 4601.67 מ"ר

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

שטח עיקרי: 2.88 מ"ר **שטח שירות:** 5.66 מ"ר

מהות הבקשה

שינויים בשני בנייני מגורים (סה"כ 53 יח"ד) - אישור מצב קיים .

הערות בדיקה

להשלים חתימות בטופס 1 מתן התחייבות בצירוף ערבות בנקאית להבטחת השתתפות על סך 80,000 ש"ח בהקמת חדר שנאים במתחם פינוי בינוי הסמוך (חלקות 70-74) של חב' סרוגו.

מהלך דיון

שולם מציג הבקשה.

יש להתנות את הוצאת ההיתר בכפוף לחתימה על כתב התחייבות ושיפוי בצירוף ערבות בנקאית על סך 80,000 ש"ח + מע"מ בקשר להקמת חדר שנאים במתחם פינוי בינוי הסמוך (חלקות 70-74) של חברת סרוגו.

החלטות

רשות רישוי מחליטה לאשר הבקשה בכפוף לחתימה על כתב התחייבות ושיפוי בצירוף ערבות בנקאית על סך 80,000 ש"ח + מע"מ בקשר להקמת חדר שנאים במתחם פינוי בינוי הסמוך (חלקות 70-74) של חברת סרוגו. היתר יוצא בכפוף להשלמת גליון הדרישות, הערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

גליון דרישות

- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור מורשה נגישות לשינויים ולאכלוס המבנה
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טכנוני+החלטה)
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור אגף נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר

אינג' בועז גמליאל
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה



מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות תחתון, רח' הבנים 9, נס-ציונה