



תאריך: 23/08/2017  
ת. עברי: א' באלול תשע"ז

**פרוטוקול רשות רישוי מס' 201712**  
**בתאריך: 25/07/2017 ב' באב תשע"ז שעה 08:30**

		<b><u>נכחו:</u></b>
		<b>חברים:</b>
מר לוגסי עמוס	- יו"ר ועדת המשנה	
<b>סגל:</b>		
אינג' בועז גמליאל	- מהנדס העיר	
עו"ד שולמית כהן מנדלמן	- יועמ"ש	
מר רוני הורביץ	- מנהל מדור רישוי	
יהודאי יפה	- מנהלת מדור ניהול ועדה במחלקת רישוי ופיקוח בניה	
גב' דורית רובין-ארמרמן	- ס. מנהל מח' רישוי ובניה	
		<b><u>נעדרו:</u></b>
<b>סגל:</b>		
מר שולם גלזר	- מנהל מחלקת רישוי פיקוח	
מר שמואל אלקלעי	- מנהל מדור פיקוח בניה	

**אישור פרוטוקולים:**

אושר פרוטוקול רשות רישוי מספר 201711 מיום 12/07/2017.



## תקציר נושאים לדיון

עמ' /	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב ההסתדרות 38, רחוב הלב 7	עיריית נס ציונה	גוש : 4546 חלקה : 42 תכ' : 6/22,	תוספת למבנה קיים	2017325\1	בקשה מקוונת ללא הקלות	1
5	רחוב אלי כהן 4	יעיל דייזי קיימת התנגדות	גוש : 3641 חלקה : 83 תכ' : נס/1	בית משותף, תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	2015515	בקשה להיתר	2
7	דרך הנפת הדגל	עיריית נס ציונה	גוש : 3850 חלקה : 13 מגרש : 4310		2017346	בקשה להיתר	3



20003 תיק בניין:	201732511 בקשה מקוונת ללא הקלות:	סעיף 1
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201712 תאריך: 25/07/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית נס ציונה

**כתובת:** רחוב ההסתדרות 38, רחוב הלב 7

**גוש חלקה:** גוש: 4546 חלקה: 42 מגרש: 902

**שטח החלקות** 8773.00 מ"ר

**תוכניות:** 6/22, תממ/3/21, ב/2/1, 1/א/1/1, 1/א/1, 1/1, 1/22, 3/50/2, 3/50/4, תמא/35, תמא/38

**יעוד:** שטח לבניני ציבור

**שימושים:** בנייני ציבור **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת פיר מעלית חיצוני לבנין ביה"ס קיים.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
						סה"כ	-999.00

**הערות בדיקה**

אין מעקה בקומות א' ו-ב' לפיר המוצע

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

**מחלקת מידע**

**תאריך השלמה סטטוס**

- תיק מידע תקף לשנתיים (למעט פטורים ממידע מקוון)
  - הגשת תכנית ראשית לבקשה להיתר במע"י "רישוי זמין" ערוכה עפ"י התקנות והנחיות מע"י "רישוי זמין"
  - מילוי פרטי מבקש ההיתר לרבות דרכי התקשרות.
  - מילוי פרטי הנכס ובעלי הזכויות בו, לרבות: נסח טאבו מרוכז על כל החלקה תקף לשנה, חתימות של כל בעלי הזכות במקרקעין או משלוח הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין עפ"י סעיף 36 לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016.
  - מילוי מפרט הבקשה לרבות: מהות, סוג העבודה, תיאור העבודה, השימוש, והתכניות החלות.
  - מינוי וחתימת עורך בקשה ראשי + הצהרה.
- | תאריך השלמה | סטטוס |
|-------------|-------|
| 17/07/2017  | הושלם |
| 17/07/2017  | הושלם |
| 22/08/2017  | הושלם |
| 17/07/2017  | הושלם |
| 17/07/2017  | הושלם |
| 22/08/2017  | הושלם |



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 2017325v1

- מינוי וחתימת מתכנן שלד הבניין + הצהרה.
- תצלום תעודות הכשרה של עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- הגשת מפה מצבית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך, תקפה לשנה, ערוכה עפ"י התקנות וההנחיות לרבות קווי ביוב ניקוז ומים הקיימים בכל החלקה.
- הטמעת תכנית פיתוח.
- אישור נגישות בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.

**תנאים לשלב בקרת תכנ**

**מחלקת מידע**

- | <b><u>סטטוס</u></b> | <b><u>תאריך השלמה</u></b> |  |
|---------------------|---------------------------|--|
| הושלם               | 22/08/2017                | - חישובים סטטיים בהתאמה לתקן ישראלי המחייב, והצהרת המהנדס לכל מבנה המחויב בחישובים (חתימה וחותמת מקורי/לא צילום ע"ג כל עמוד) |
| הושלם               | 22/08/2017                | - הצהרת מתכנן השלד/מהנדס (טופס 9)  |
| לא הושלם            |                           | - מעבדה מוכרת  |
| לא הושלם            |                           | - אתר פסולת בנין   |



2288 תיק בניין:	2015515 בקשה להיתר:	2 סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201712 תאריך: 25/07/2017		

**בעלי עניין**

מבקש  
יעיל דינגי

כתובת: רחוב אלי כהן 4

גוש חלקה: גוש: 3641 חלקה: 83

שטח החלקות: 902.00 מ"ר

תוכניות: נס/1

יעוד: מגורים א-3

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

**מהות הבקשה**

הוספת פתח כניסה לדירה משטח משותף + שינויים חיצוניים ופנימיים.

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
						סה"כ	-999.00

**הערות בדיקה**

הבקשה אושרה בישיבת רשות רישוי מס' 201608 מתאריך 20/07/2016 אשר החליטה:

"בהמשך להחלטת רשות הרישוי מס' 201516 מיום 14.12.15 ולאחר שמיעת ההתנגדויות מחליטה רשות הרישוי לא לאשר פתח הדירה מהרכוש המשותף. מאחר והשינויים הנוספים הינם מינוריים לאשר הבקשה בכפוף לביצוע ההריסות. היתר יוצא בכפוף לאמור לעיל, השלמת גליון הדרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי."

**מבוקשת הארכת תוקף ההחלטה.**

לסמן להריסה גדרות ושערים שאינם בהיתר.

לבקשה צורפו מסמכים הקשורים לקבלת אישור לתו חניה לנכה. להשלים פרטים בטופס 1

יש לסמן הפקעה עפ"י תכנית נס/3/96 גם במפת המדידה וגם בתכנית קומת הקרקע.

בתכנית קומת הקרקע יש לסמן את הגדרות שבתחום ההפקעה להריסה ולכתוב לידם הערה "ביצוע הריסת הגדר יבוצע בעת מימוש זכויות הבניה לפי תכנית נס/מק/8/96 "

יש לתקן את הגרמושקה לפי החלטת הוועדה מתאריך ה-20.07.2016 - לא מאשרת את היציאה לחצר.

**מתנגדים**

- אברהם נתן, אלי כהן 4 דירה 2 נס ציונה
- גינטי עליזה, אלי כהן 4 דירה 3 נס ציונה
- קלמה יעקב, אלי כהן 2 נס ציונה



המשך בקשה להיתר : 2015515

### מהלך דיון

דורית מציגה הבקשה.

### החלטות

לאשר הבקשה להארכת תוקף ההחלטה בכפוף להחלטת רשות רישוי מס' 201608 מתאריך 20/07/2016 , להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

### גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- הוכחת בעלות על הנכס
- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות לחילופין
- המצאת הודעה ע"פ תקנה 2ב'
- אישור הג"א
- אישור יועץ התחבורה של העיריה (ליועץ תחבורה יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- אישור אגף נכסים



10154 תיק בניין:	2017346 בקשה להיתר:	3 סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201712 תאריך: 25/07/2017		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עיריית נס ציונה

**כתובת:**

דרך הנפת הדגל

**גוש חלקה:**

גוש: 3850 חלקה: 13 מגרש: 4310, חלקה: 15 מגרש: 19\_3850, חלקה: 22 מגרש: 2025\_3850, חלקה: 35 מגרש: 4310, חלקה: 40 מגרש: 4310, חלקה: 126 מגרש: 2053\_3850, חלקה: 200, חלקה: 203, חלקה: 228 מגרש: 1

גוש: 3851 חלקה: 21 מגרש: 1, חלקה: 22 מגרש: 101, חלקה: 26 מגרש: 114, חלקה: 29, חלקה: 35 מגרש: 501, חלקה: 36 מגרש: 501, חלקה: 101, חלקה: 120, חלקה: 123 מגרש: 123, חלקה: 188 מגרש: 66, חלקה: 193 מגרשים: 2246\_3851, 2245\_3851, חלקה: 194 מגרש: 2016\_3851, חלקה: 201 מגרש: 202/1, חלקה: 205 מגרש: 305, חלקה: 223, חלקה: 224, חלקה: 225, חלקה: 226, חלקה: 227

**שטח החלקות**

158584.39 מ"ר

**תוכניות:**

נס/1, 407-0274324(מק/14/43, 407-0326868 (נס/מק/1, נס/1999/1, נס/124, נס/144, נס/145א, נס/6/7/20, נס/מק/1/145, נס/מק/2/124, תצר/634

**יעוד:**

דרך מוצעת- מבא"ת

**מהות הבקשה**

ביצוע דרך/כביש מדרכה, שצפ"ים ושבילים, עבודות עפר מילוי וחפירה, קירות תומכים וחיפויים, מצעים אספלטים, ריצופים, תשתיות מים וביוב כולל מתקניהם, מובלי תיעול וקווי ניקוז על מתקניהם, תעלות ניקוז ומתקני קצה, עבודות תאורה, חשמל תקשורת, וסלולריים כולל גומחות ומרכזיות תאורה, גומחות וארונות רמזור תשתית רמזורים ועמודים, ארונות מחשוב ומצלמות סיבים אופטיים, ארונות אקטיבים לתקשורת, ראשי מערכת להשקייה, שילוט מואר, תמרור, ריהוט רחוב, שלטי הכוונה, גידור זמני, משרד אתר זמני לצרכי עבודות, מעקות, פרגולות שתילה וגינון, מבני חלוקת דואר, מטמני אשפה, עמודי פרסום

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
-999.00							
	סה"כ						

**מהלך דיון**

רוני מציג הבקשה.

**החלטות**

לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

**גליון דרישות**

- אישור הבעלים של הנכס
- אישור חברת בזק - בהיתר
- אישור חברת החשמל - בהיתר



המשך בקשה להיתר : 2017346

- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת - בהיתר
- אישור חב' כבלים - בהיתר
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס) לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות שירות
- אישור מח' תנועה
- אישור תאגיד המים "מי ציונה"
- אישור מהנדס תשתיות ביוב ניקוז
- אישור מהנדס פיתוח (למהנדס פיתוח יש להמציא עותק בקשה+מידע טיכנוני+החלטה)
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- מתן הודעה לרשות העתיקות
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- אישור אגף נכסים
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר : מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח
- דו"ח בדיקת קרקע
- תאום עם מחלקת גנים ונוף

-----  
אינג' בועז גמליאל  
מהנדס הועדה

-----  
עמוס לוגסי  
יו"ר ועדת מישנה  
מקומית  
לתכנון ובניה

**הישיבה התקיימה בחדר ישיבות תחתון , רח' הבנים 9, נס-ציונה**