



תאריך: 23/08/2017
ת. עברי: א' באלול תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201713

בתאריך: 16/08/2017 כ"ד באב תשע"ז

		נכחו:
		חברים:
מר לוגסי עמוס	- יו"ר ועדת המשנה	
סגל:		
אינג' בועז גמליאל	- מהנדס העיר	
עו"ד שולמית כהן מנדלמן	- יועמ"ש	
גבי שרית גוטמן דגן	- מנהלת מחלקת רישוי פיקוח	
מר רוני הורביץ	- מנהל מדור רישוי	
יהודאי יפה	- מנהלת מדור ניהול ועדה במחלקת רישוי ופיקוח בניה	
מר שמואל אלקלעי	- מנהל מדור פיקוח בניה	
גבי דורית רובין-ארמרמן	- ס. מנהל מח' רישוי ובניה	

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מספר 201712 מיום 25/07/2017.



תקציר נושאים לדיון

עמ' /	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	בן יהודה אבנר 18	עיריית נס ציונה	גוש : 4722 חלקה : 61 מגרש : N91	אחר	201727811	בקשה מקוונת ללא הקלות	1



20632 תיק בניין:	2017278\1 בקשה מקוונת ללא הקלות:	סעיף 1
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201713 תאריך: 16/08/2017		

בעלי עניין

מבקש
עיריית נס ציונה

כתובת: בן יהודה אבנר 18
גוש חלקה: גוש: 4722 חלקה: 61 מגרש: N91
שטח החלקות 1221.26 מ"ר
תוכניות: נס/מק/3/7/20, 1/א/1/1
יעוד: שטח לבנין ציבורי שטח מגרש: 1221.26 מ"ר
שימושים: בנייני ציבור **תאור הבקשה:** אחר
שטח שירות: 23.70 מ"ר

מהות הבקשה

מובא לדיון חוזר לצורך שינוי מהות הבקשה ועדכון החלטת רשות רישוי, בהתאם לצורכי ביצוע ולו"ז של העירייה.

מהות הבקשה קודמת הינה:

אישור מצב קיים של מבנים הקיימים + אישור שימוש במבנים למשרדי העירייה + הוספת מרחב מוגן.

מהות הבקשה העדכנית הינה:

במגרש בו קיימים 2 מבני ציבור מבוקש בניית מרחב מוגן

שטח עיקרי קיים 100 מ"ר
 שטח שרות מבוקש (ממ"מ) 23.7 מ"ר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					100.00	ציבורי	0.00
		23.70				מקלט/ממ"ד/ממ"ק	0.00
		23.70			100.00	סה"כ	
		23.70		100.00			

זכויות בניה

גודל מגרש מירבי בדונם - עד 3 דונם
 מס' קומות מירבי - 3
 תכסית - 50%
 עיקרי - בקומות: 40%, סה"כ: 110%
 שרות - מעל מפלס הכניסה 40%, מתחת מפלס הכניסה 80% לקומה
 סה"כ עיקרי + שרות - 230%
 מגרש פינתי: קוי בנין קדמי: לרחוב אבנר בן נר 5 מ', קדמי שני: 3 מ'.
 ציד/אחורי: 3 מ'

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מספר 201709 מתאריך 02/07/2017 הוחלט:
 לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הבדיקה ובתיאום עם מחלקת רישוי.

לתקן מהות הבקשה ע"פ המהות העדכנית
לצרף מהנדס לבקשה.
אישור יועץ נגישות.
יש להראות חישובי שטחים.

המלצות מהנדס העיר

לאשר בניית המרחב המוגן בכפוף להערות הבדיקה ותנאי בקרת התכן.
תנאי לקבלת תעודת גמר - הסדרת והכשרת 2 המבנים הקיימים בחלקה.

החלטות

לאשר בניית המרחב המוגן בכפוף להערות הבדיקה ותנאי בקרת התכן.
תנאי לקבלת תעודת גמר - הסדרת והכשרת 2 המבנים הקיימים בחלקה.

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- תיק מידע תקף לשנתיים (למעט פטורים ממידע מקוון)
- הגשת תכנית ראשית לבקשה להיתר במע"י "רישוי זמין" ערוכה עפ"י התקנות והנחיות מע"י "רישוי זמין"
- מילוי פרטי מבקש ההיתר לרבות דרכי התקשרות.
- מילוי פרטי הנכס ובעלי הזכויות בו, לרבות: נסח טאבו מרוכז על כל החלקה תקף לשנה, חתימות של כל בעלי הזכות במקרקעין או משלוח הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין עפ"י סעיף 36 לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016.
- מילוי מפרט הבקשה לרבות: מהות, סוג העבודה, תיאור העבודה, השימוש, והתכניות החלות.
- מינוי וחתימת עורך בקשה ראשי + הצהרה.
- מינוי וחתימת מתכנן שלד הבניין + הצהרה.
- תצלום תעודות הכשרה של עורך הבקשה ומתכנן השלד.
- הגשת מפה מצבית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך, תקפה לשנה, ערוכה עפ"י התקנות וההנחיות לרבות קווי ביוב ניקוז ומים הקיימים בכל החלקה.

תאריך השלמה סטטוס

תנאים לשלב בקרת תכן

מחלקת מידע

- אישור הג"א
- חישובים סטטיים בהתאמה לתקן ישראלי המחייב, והצהרת המהנדס לכל מבנה המחויב בחישובים (חתימה וחתימת מקור/לא צילום ע"ג כל עמוד)
- הצהרת מתכנן השלד/מהנדס (טופס 9)
- אישור כיבוי אש - לא נדרש לבקשת הקמת ממ"מ - יהיה תנאי להכשרת המבנים
- אישור נגישות- לא נדרש לבקשת הקמת ממ"מ - יהיה תנאי להכשרת המבנים

אינג' בועז גמליאל
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה



הישיבה התקיימה בחדר ישיבות תחתון , רח' הבנים 9, נס-ציונה