



תאריך: 13/09/2017
ת. עברי: כ"ב באלול תשע"ז

פרוטוקול רשות רישוי מס' 201714
בתאריך: 24/08/2017 ב' באלול תשע"ז

נכחו:

חברים:

מר לוגסי עמוס - יו"ר ועדת המשנה

סגל:

אינג' בועז גמליאל - מהנדס העיר
גב' שרית גוטמן דגן - מנהלת מחלקת רישוי פיקוח
מר רוני הורביץ - מנהל מדור רישוי
יהודאי יפה - מנהלת מדור ניהול ועדה במחלקת רישוי ופיקוח בניה

נעדרו:

סגל:

עו"ד שולמית כהן מנדלמן - יועמ"ש
מר שמואל אלקלעי - מנהל מדור פיקוח בניה
גב' דורית רובין-ארמרמן - ס. מנהל מח' רישוי ובניה

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מספר 201713 מיום 16/08/2017.



תקציר נושאים לדיון

עמ' /	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב לוטוס 10	אברי קוריאט	גוש : 3846 חלקה : 196 תכ" : 86/א,	תוספת למבנה קיים	201735412	בקשה מקוונת ללא הקלות	1
6	רחוב ארזים 8	שי ולימור שמיר	גוש : 3638 חלקה : 140 מגרש : 84	תוספת למבנה קיים	2017219	בקשה להיתר	2



סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 2017354\2	תיק בניין: 3264
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201714 תאריך: 24/08/2017		

בעלי עניין

מבקש
אברי קוריאט

כתובת: רחוב לוטוס 10

גוש חלקה: גוש: 3846 חלקה: 196, חלקה: 193 מגרש: 15

שטח החלקות 331.00 מ"ר

תוכניות: א/86, תממ/3/21, ב/2/1, מק/5/1, 86, 1/1, תמא/35, תמא/38, תצר/1/616

יעוד: מגורים א מיוחד שטח מגרש: 368.00 מ"ר

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי: 27.76 מ"ר

מהות הבקשה

סגירת מרפסת בקומה א מרפסת צפונית

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				27.76		סה"כ	0.00
				27.76			
				27.76			

הערות בדיקה

הבקשה מתייחסת לאישור מצ"ב קיים התואם לזכויות ע"פ ת.ב.ע.נס/86/4 למעט בורות ספיגת נגר עילי (תוכנית פיתוח) מבוקש לפתור מערבות בנקאית, מכון תקנים, הסכם עם אתר לפינוי פסולת בניה וקבלן רשום.

מהלך דיון

רוני מציג הבקשה

החלטות

רשות רישוי מאשרת הבקשה פטור מערבות ינתן בכפוף לדו"ח פיקוח המאשר כי המצב הקיים תואם לבקשה.

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- תיק מידע תקף לשנתיים (למעט פטורים ממידע מקוון) הושלם 23/08/2017
- הגשת תכנית ראשית לבקשה להיתר במע"י "רישוי זמין" ערוכה עפ"י התקנות והנחיות מע"י "רישוי זמין" הושלם 23/08/2017
- אישור על תשלום פקדון 20% מאגרות הבניה. הושלם 23/08/2017
- מילוי פרטי מבקש ההיתר לרבות דרכי התקשרות. הושלם 23/08/2017
- מילוי פרטי הנכס ובעלי הזכויות בו, לרבות: נסח טאבו מרוכז על כל החלקה תקף לשנה, חתימות של כל בעלי הזכות במקרקעין או משלוח הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין עפ"י סעיף 36 לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016. הושלם 23/08/2017
- מילוי מפרט הבקשה לרבות: מהות, סוג העבודה, תיאור העבודה, השימוש, והתכניות החלות. הושלם 23/08/2017

- מינוי וחתימת עורך בקשה ראשי+ הצהרה. 23/08/2017 הושלם
- מינוי וחתימת מתכנן שלד הבניין + הצהרה. 23/08/2017 הושלם
- תצלום תעודות הכשרה של עורך הבקשה ומתכנן השלד. 23/08/2017 הושלם
- הגשת מפה מצבית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך, תקפה לשנה, ערוכה עפ"י התקנות וההנחיות לרבות קווי ביוב ניקוז ומים הקיימים בכל החלקה. 23/08/2017 הושלם
- הטמעת תכנית תנועה וחניה כולל סימון מידות החניה, סימון א.ש.מ/אבן עליה בכניסה/יציאה מחניה וסימון קורות/אבן בלימה. 23/08/2017 הושלם
- הטמעת תכנית פיתוח. 23/08/2017 הושלם
- הטמעת נספח סניטרי, תכנית מערכת הביוב IL/TL, קוטר, גובה, מס' תא ביוב, שיפועים וחתך, מיקום נק' חיבור לרשת העירונית מים+ביוב. 23/08/2017 הושלם
- אישור רשות העתיקות 23/08/2017 הושלם

תנאים לשלב בקרת תכנ

מחלקת מידע

- אישור הג"א לא הושלם
- חישובים סטטיים בהתאמה לתקן ישראלי המחייב, והצהרת המהנדס לכל מבנה המחויב בחישובים (חתימה וחתימת מקורי/לא צילום ע"ג כל עמוד) לא הושלם
- הצהרת מתכנן השלד/מהנדס (טופס 9) לא הושלם
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההיתר. לא הושלם
- תשלום אגרות והיטלים לא הושלם
- תשלום היטל השבחה במידה וידרש לא הושלם
- דו"ח פיקוח להתאמת הבקשה למצ"ב בשטח לא הושלם

תנאים לתחילת עבודות

- גידור+שילוט (לציון בשלט: שם הקבלן+מס' הטלפון שלו+מס' רשום של הקבלן באיגוד הקבלנים+מס' ההיתר) עפ"י הנחיות ובאישור מח' פיקוח על הבניה בוועדה המקומית. לא נדרש
- גידור יהיה מפח חלק צבוע לבן או מגולוון בגובה 2 מ' ומחוזק היטב לא נדרש

מחלקת מידע

- השלמת חתימת הגורמים המוסמכים בטופס 1 : אחראי לביצוע השלד+אחראי לביקורת באתר+קבלן מבצע. לא הושלם
- מינוי קבלן רשום אצל רשם הקבלנים, בצרוף צילום רישיון תקף לשנתיים והצהרה לקבלת האחריות. לא נדרש
- אישור (חוזה) התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת בניין, חישוב כמות הפסולת ייעשה על ידי המהנדס האחראי לביקורת בהתאם להנחיות לחישוב פסולת בניין של המשרד להגנת הסביבה הערה : חישוב סופי של כמות הפסולת ייעשה לא נדרש
- טופס חישובי פסולת חתום ע"י המתכנן. לא נדרש
- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי. לא נדרש
- אישור (חוזה) התקשרות עם מעבדה מוסמכת לביצוע בדיקות + רשימת כלל הבדיקות הנדרשות במהלך הביצוע. לא נדרש
- תצהיר קבלן + צילום רישיון קבלן בתוקף (למילוי ע"י הקבלן) לא נדרש
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע השלד (ימונה ע"י הקבלן או בעל ההיתר) לא הושלם
- בקשה לאישור תחילת עבודה חתומה ע"י האחראי לביקורת על הביצוע בצירוף אישור על מינוי בידי בעל ההיתר. לא נדרש
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע (ימולא ע"י בעל ההיתר) לא נדרש

תנאים למהלך הביצוע

- ביקורת ודיווח ע"י אחראי לביקורת ואחראי לביצוע במהלך הבניה - שלד הבניין (טופס ב' סעיף 16.02 לתקנות). לא נדרש
- פיקוח עליון ע"י עורך הבקשה ומתכנן השלד עפ"י סעיפים 94-91 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016. לא נדרש

תנאים לתעודת גמר

פיקוח על הבניה

תאריך השלמה סטטוס

לא נדרש

לא נדרש

תאריך השלמה סטטוס

לא נדרש

לא נדרש



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 201735412

- תצהיר חתום ע"י קונסטרוקטור/מהנדס על הקמת שלד המקלט (טופס ג-2)
 - חתימת אדריכל על ביצוע ביקורות באתר (טופס ב' סעיף 16.02 לתקנות)
 - חתימת מהנדס על ביצוע שלד הבניין (טופס 10)
 - מפת מדידה מעודכנת ע"י מודד מוסמך לאחר גמר ביצוע AS MADE כולל מערכות מים, ביוב וניקוז בנייר + קובץ DWG
 - בדיקות מעבדה ע"י מכון מורשה (חוזק בטונים, אטימות ממ"ד, בדיקת טיח בממ"ד, התקנת מסנן בממ"ד, בדיקת מעי' ביוב ומעי' גז)
 - אישור ממטמנה על פינוי פסולת מהאתר ובנוסף הצהרת אחראי לביקורת.
 - דיווח לארנונה על שטח המבנה (ימולא ע"י הפיקוח ויימסר לבונה שיחתים את מח' ארנונה כולל העדר חובות)
 - אישור וחתומת מהנדס אינסטלציה במידה ובוצע שינוי במעי' הביוב.
 - ביקורת פיקוח על הבניה להתאמה להיתר, ולמתן תעודת גמר/טופס 4
 - אישור תאגיד "מי ציונה" (במידה ויש שינוי סניטרי)
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



4186 תיק בניין:	2017219 בקשה להיתר:	2 סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 201714 תאריך: 24/08/2017		

בעלי עניין

מבקש

שי ולימור שמיר

כתובת: רחוב ארזים 8

גוש חלקה: גוש: 3638 חלקה: 140 מגרש: 84

שטח החלקות 622.00 מ"ר

תוכניות: במ/133, תממ/3, 21/1, 2/1, ב, מק/1, 5/1, אכרזה חקלאית, תמא/35, תמא/38

יעוד: מגורים א שטח מגרש: 622.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח עיקרי: 9.46 מ"ר

מהות הבקשה

תוספת עליית גג

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
				9.46		סה"כ	0.00
				9.46			
				9.46			

הערות בדיקה

מהלך דיון

רוני מצייג הבקשה.

החלטות

לאשר הבקשה. היתר יצא בכפוף להוראות החוק ותקנות התכנון והבניה.

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	20/07/2017
הושלם	20/07/2017
לא הושלם	
הושלם	20/07/2017
הושלם	20/07/2017
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	
לא הושלם	

גליון דרישות

- מתן התחייבות לתיקון כל נזק שיגרם לרכוש הציבורי.
- אישור התקשרות עם אתר פסולת הבניה
- אישור הג"א
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת
- אישור מנהל אגף שפע לפיתרון להפרדת אשפה
- תצהיר מינוי אחראי לביקורת וקבלת המינוי
- ערבות בנקאית להבטחת תנאי ההתר
- הצהרת המהנדס והגשת חישובים סטטים
- הגשת בקשה סופית (לאחר תיקונים) ע"ג דיסקט
- יש להגיש 3 תכניות הגשה מתוקנות לקבלת היתר
- התר ינתן לאחר: מתן עותק מתעודת קבלן רשום, גידור השטח



אינג' בועז גמליאל
מהנדס הועדה

עמוס לוגסי
יו"ר ועדת מישנה
מקומית
לתכנון ובניה

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות תחתון , רח' הבנים 9, נס-ציונה